

Miskolc Megyei Jogú Város



Integrált Városfejlesztési Stratégia

Miskolc

II. kötet

Stratégia

2008. május 29.

Megbízó:
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Megrendelő
Káli Sándor polgármester

A megbízó részéről a kapcsolattartó

Ujvári Andor osztályvezető
Bene Zsuzsa szakmai tanácsadó

Készítették:

Wachter Balázs generál tervező, vezető tanácsadó, Vital Pro Kft.

Böhönyei Ágnes területfejlesztési szakértő, Vital Pro Kft.

Furka Andrea tanácsadó Vital Pro Kft.


Huszi Gábor területfejlesztési szakértő, vezető tanácsadó
RPE Regionális Projekt Előkészítő Iroda Kht.

Herpai Dániel területfejlesztő geográfus, junior szakértő
RPE Regionális Projekt Előkészítő Iroda Kht.

ZÁRADÉK

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, és a részét képező Anti-szegregációs Tervet Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. június 26-án fogadta el, a VI-97/13.541/2008. sz határozatában (1. és 4. pont), valamint a szükséges módosításokat a közgyűlés felhatalmazása alapján a közgyűlés Jogi és Ügyrendi Bizottság, az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság valamint az Oktatási és Kulturális Bizottság 2008. július 14-i ülésén fogadta el.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát a Szociális és Munkaügyi Minisztérium megbízásából támogatta, véleményezte és elfogadta:


Farkas Zsuzsanna


Hell István


Wágner Lakatos Tamás

Anti-szegregációs szakértők

Miskolc, 2008. július

Miskolc, 2008. július
Vital Pro Kft – RPE Kht. ©

Tartalomjegyzék

I.	Stratégia	1
I.1.	Jövőkép	1
I.2.	Fejlesztési irányok, célok.....	2
I.3.	Fejlesztési programok	6
I.4.	Városrészek	10
I.4.1.	Városrészi fejlesztési célok	12
I.5.	A stratégia koherenciája, konzisztenciája	24
I.5.1.	Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel.....	24
I.5.2.	Célrendszer koherenciája, a városrészek fejlesztési összhangjának elemzése.....	24
I.5.3.	Agglomerációs együttműködések	26
I.5.4.	Célok környezeti állapotra gyakorolt hatása	27
II.	Az önkormányzat által 2007-13 között fejlesztendő akcióterületek.....	29
II.1.	Fejlesztésre kijelölt akcióterületek	29
II.2.	ÉMOP város-rehabilitációs támogatással fejlesztendő akcióterületek.....	31
II.2.1.	Funkcióbővítő fejlesztések	31
II.2.2.	Szociális célú rehabilitáció	31
II.3.	A Belváros funkcióbővítő rehabilitációja	36
II.3.1.	Az akcióterület lehatárolása	36
II.3.2.	Az akcióterület jogosultsága	36
II.3.3.	Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	36
II.3.4.	Indoklás	37
II.3.5.	Tervezett beavatkozások, projektek.....	37
II.4.	Miskolctapolca – Hejő völgy funkcióbővítő rehabilitációja	43
II.4.1.	Az akcióterület lehatárolása	43
II.4.2.	Az akcióterület jogosultsága	43

II.4.3.	Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	44
II.4.4.	Indoklás	44
II.4.5.	Tervezett beavatkozások, projektek.....	45
II.5.	Új Diósgyőr városrész funkcióbővítő rehabilitációja	47
II.5.1.	Az akcióterület lehatárolása	47
II.5.2.	Az akcióterület jogosultsága	47
II.5.3.	Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	47
II.5.4.	Indoklás	48
II.5.5.	Tervezett beavatkozások, projektek.....	49
II.6.	Tiszai pályaudvar - Kandó tér – Keleti kapu funkcióbővítő rehabilitációja ...	50
II.6.1.	Az akcióterület lehatárolása.....	50
II.6.2.	Az akcióterület jogosultsága	50
II.6.3.	Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	51
II.6.4.	Indoklás	51
II.6.5.	Tervezett beavatkozások, projektek.....	51
II.7.	Avas-déli lakótelep (II. ütem) szociális célú fejlesztése	53
II.7.1.	Az akcióterület lehatárolása	53
II.7.2.	Az akcióterület jogosultsága	53
II.7.3.	Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	55
II.7.4.	Indoklás	55
II.7.5.	Tervezett beavatkozások/projektek.....	56
II.8.	Diósgyőri vár és környéke – Csanyik – Lillafüred	59
II.8.1.	Az akcióterület lehatárolása.....	59
II.8.2.	Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	59
II.8.3.	Indoklás	59
II.8.4.	Tervezett beavatkozások, projektek.....	60
II.9.	Egyetemváros / Tudásváros.....	62

II.9.1.	Az akcióterület lehatárolása.....	62
II.9.2.	Az akcióterület jogosultsága	62
II.9.3.	Az akcióterület fejlesztésének céljai.....	62
II.9.4.	Indoklás	62
II.9.5.	Tervezett beavatkozások, projektek.....	63
II.10.	Iparterület fejlesztések	64
II.10.1.	Észak-keleti ipar terület - Mechatronikai Ipari Park.....	64
II.10.2.	Déli (5. számú) iparterület.....	65
II.11.	Új lakóterületek fejlesztése.....	65
III.	Stratégia megvalósíthatósága	68
III.1.	Ingtalngazdálkodási terv.....	68
III.1.1.	Belváros.....	68
III.1.2.	Miskolctapolca	71
III.1.3.	Avas-déli lakótelep /II. ütem/.....	73
III.1.4.	Újdiósgyőr.....	75
III.1.5.	Tiszai Pályaudvar-Kandó Kálmán Tér (Keleti Kapu).....	78
III.2.	A városfejlesztésért felelős intézményi rendszer rövid leírása	80
III.2.1.	Városfejlesztési társaság alakításának szükségessége	80
III.2.2.	Városfejlesztési társaság alapítása	81
III.2.3.	Városfejlesztések önkormányzati, társadalmi felügyelete.....	82
III.3.	Antiszegregációs terv	83
IV.	A fejlesztési program megvalósítását biztosító finanszírozási eszközök, támogatási lehetőségek.....	84
V.	Partnerség	87
V.1.	Kérdőíves megkérdezés.....	87
V.2.	Lakossági fórumok	87
V.3.	Civil és vállalkozói fórumok	87
V.4.	Kistérségi egyeztetés	88

Lakossági kérdőívek kiértékelése	89
Lakossági fórumok emlékeztetői	96
Akcióterületekre vonatkozó Szabályozási Tervlapok.....	103

I. Stratégia

Az integrált városfejlesztési stratégia alapját a Miskolc Megyei Jogú város Közgyűlése által 2005-ben elfogadott városfejlesztési stratégia és operatív programok képezik.

I.1. Jövőkép

A város rövid, 2020-30-ban feltételezett összefoglaló jövőképe:

„Miskolc, az élhető város”

Cél, hogy Miskolc hosszú távon az Európai Unió fejlett országai polgáraival azonos életminőséget, jólétet biztosítson lakói számára. Az életminőség gazdasági, kulturális, közösségi és egészségi-környezeti értelemben egyaránt ki kell, hogy teljesebben. Miskolc lakói szeretik a várost, ragaszkodnak hozzá, hiszen infrastruktúrájával, lakókörnyezetével biztosítja a harmonikus egyéni illetve családi élet feltételeit.

A város **több százéves hagyományokat** ápol: gazdag kulturális öröksége és programkínálata van, a természeti értékekben gazdag Bükk határolja nyugatról, a gazdasága jelentős termelési kultúrával rendelkezik, miközben elkötelezett, lokálpatrióta lakosság lakja. Ezen értékek az elmúlt évtizedekben kissé megkoptak, szükséges az újbóli felfedezésük, illetve fejlesztésekkel való megerősítésük, hogy újra értékes bázisát képezze egy pezsgő gazdasági és kulturális élettel rendelkező városnak.

Jövőképünkben megszűnik a város relatív elmaradottsága, **a tudás-alapú gazdaság, a műszaki és gazdaságtudományi tudásbázisokra épülő high-tech ipari megoldások bázisán egészséges struktúrában fejlődik**, helyi és újonnan létrejövő, betelepülő innováció-orientált nagy- és kisebb vállalkozásai integráltan együttműködnek és környezettudatos, **fenntartható fejlődési elvnek megfelelő növekedést mutatnak fel.** A gazdasági, a kereskedelmi, a pénzügyi, a közlekedési, a logisztikai és a humán szolgáltatások fejlettek.

Miskolc város és régiója gazdasági, telephelyi vonzereje, attraktivitása nő. Jelentős – időben priorizált - fejlesztések valósulnak meg az innováció-, versenyképesség-támogató vállalkozói környezet infrastrukturális és intézményi, szolgáltatási feltételei, kínálatának bővítése terén, hiszen az itt meglévő elmaradottság alapvető akadálya lehet a város tudásalapú fejlődésének.

A város **a kultúra nemzetközileg is ismert, egyik hazai bázisa** – amelyet kultúrtörténeti értékei, intézményei, nemzetközi színvonalú fesztiváljai, sport rendezvényei és szórakoztató központjai mellett – sokoldalú oktatási-képzési-továbbképzési rendszerre, **a Miskolci Egyetem integráló hatása, nemzetközi jelentőségű műszaki, technológiai és társadalomtudományi kutatási központként való működése jellemez.**

Miskolc **sikeres szimbiózist épít ki a természettel**, a Bükk-hegység, a gyógy- és termálvizek, a környező tavak a pihenés és a szórakozás nemzetközileg, országosan ismert, kedvelt bázisai.

A városban erős a civil-szervezeti aktivitás számos **helyi közösségi önszervező kezdeményezés működik**. A város fejlesztéseit és intézményi működéseit összehangolja az agglomeráció, illetve kistérséghez tartozó településeivel, hogy valós központja legyen tágabb és szűkebb térségének.

A város az **Észak-Magyarországi régió gazdasági és intézményi központja**, helyet adva a regionális hatáskörű szervezetek központjainak.

I.2. Fejlesztési irányok, célok

A fejlesztési irányokat, célokat a város 2013-ig tartó városfejlesztési stratégiája és operatív programja alapján határoztuk meg. A beavatkozások tervezett forgatókönyve: az élet minden területére, így gazdasági–társadalmi–környezeti vonatkozásban értelmezett innováció-orientált, együttműködésekben alapuló, arányos, de gyors fejlesztés.

A stratégia átfogó célkitűzése az élehető város fejlesztése érdekében:

Életminőség javítása – az európai uniós színvonalhoz közelítő legjobb hazai városok közé kerülés.

Ahhoz, hogy a városban az egyének biztosítani tudják magasabb szintű életminőségüket, a városban bővíteni kell a foglalkoztatottak körét, illetve javítani kell a jövedelemtermelési feltételeket. Ennek érdekében, *középtávú célok*:

1. *Tudásbázis folyamatos fejlesztése*, ezen belül a gazdasági igényekre rugalmasan reagálni képes képzési-oktatási rendszer működtetése és tudásintenzív vállalkozások indításának ösztönzése;
2. *Kulturális-természeti értékek teremtése, megőrzése és hatékony hasznosítása*, miközben a szabadidő kellemes eltöltését kínálja a lakosság számára és növeli a turisták számát;
3. *Új munkahelyeket teremtő beruházások*, azon belül a nagyszámú alacsony képzettségű munkanélküli foglalkoztatásának ösztönzése miatt egyaránt fontos a betanított munkára igényt tartó vállalkozások, illetve a magasabb jövedelmezőségű termelő, szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások letelepedésének, fejlődésének ösztönzése;
4. *Folyamatosan összehangolni a vonzáskörzetébe tartozó településekkel a közintézmények működését*, a sikeres fejlődés érdekében együttműködés a civil, térségi partnerekkel;

5. *A lakosság foglalkoztathatóságának javítása* és ezzel szorosan összefüggésben a roma lakosság körében még súlyosabban jelentkező szociális problémák csökkentése, a megélhetési bűnözés felszámolása;
6. *Magas minőségű fenntartható, tiszta lakókörnyezet kialakítása*, különös tekintettel a helyi identitást erősítő városi, városrészi értékek megőrzésére, a leromlott lakótelepi és belvárosi épületállomány megújítására, illetve a telepszerű lakókörnyezet felszámolására.

A célok elérése a város versenyképességét meghatározó feltételek javításán keresztül lehetséges. A város versenyképességének tágabb tartalmi megközelítése az alábbiak szerint fogalmazható meg:

- a versenyképesség nem más, mint a sajátos *versenyben való helytállás*, az egyes célcsoportok (pl. lakosság megtartása, befektetések, turisták vonzása) megnyerésében való sikeresség,
- ez a versenyképesség a város *komplex – gazdasági, társadalmi, és környezeti - versenyképességi* elemeiből tevődik össze, amelyek együttesen járulnak hozzá az egyének életminőségének javításához.

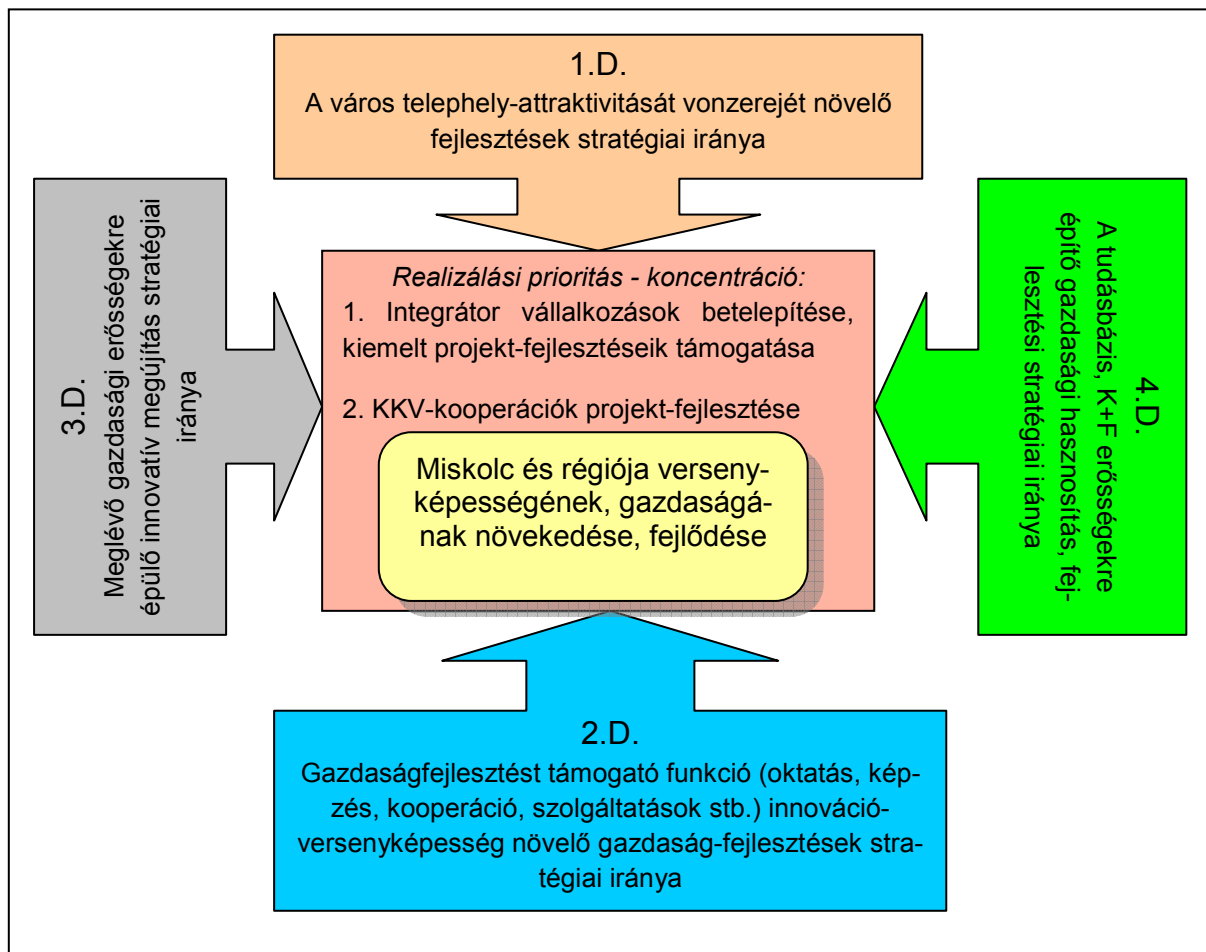
A **gazdasági versenyképesség** javítására készült el Miskolc fejlesztési pólus programja, ami alapvetően az innováció, tudásorientált fejlesztést, ezen belül többek között

- vállalkozások innovációs célú fejlesztéseit, kutatási programok indítását,
- a piaci igényekhez igazodó szakképzési, felnőttképzési programok hatékonyabb megvalósítását,
- és a gazdaságfejlesztés hiányzó infrastrukturális feltételeinek javítását, valamint
- a gazdaságot támogató szolgáltatások fejlesztését, a vállalati együttműködések ösztönzését

tűzte ki célként.

A gazdasági versenyképesség javítása érdekében nemcsak a vállalkozások hozzáadott érték növelését kell elősegíteni, hanem a kormányzati politika támogatásával ösztönözni kell új – akár alacsony képzettséget is igénylő - munkahelyteremtő beruházások indítását. A városban a gazdasági fejlődés ágazati bázisát a Miskolci Egyetem tudásbázisával összhangban elsősorban a nagy helyi piaci lehetőségek előtt álló környezetvédelmi ipar, illetve a mechatronikai iparág képezi. Ezen túl számos területen (pl. informatika) nyílik lehetőség a vállalati együttműködésekkel kapcsolatos üzleti előnyök kihasználására.

Pólus program kiemelt beavatkozási területei



A pólus program megvalósítását alapvetően a megújuló innovatív tudás, a megújuló gazdasági vonzerő városa és a megújuló városkép részprogram szolgálja.

Ugyanakkor a város fejlődését leginkább **a társadalmi versenyképességében** való lemaradása hátráltatja. Mindenekelőtt szükséges változtatni a lakosság foglalkoztatóságának feltételein, meg kell akadályozni a szociális problémákkal küzdők végső lecsúszását és - jogszabályi kereteken belül – a szociális ellátórendszer hatékonyságának javításával, foglalkoztatási és személyi mentálhigiéniai tanácsadási programokkal ösztönözni kell a munkaképesek visszatérését a munka világába. Külön odafigyeléssel kezelni kell a roma lakosság koncentrációjából fakadó társadalmi problémákat, segíteni kell társadalmi beilleszkedésüket, valamint nagyobb arányú foglalkoztatásukat. A város érdeke, hogy kulturális, szabadidős, lakókörnyezeti fejlesztésekkel tartsa meg a magas képzettségűeket, kínáljon számokra is vonzó lakóteret. Az elvárható életkörülmények biztosítása érdekében alapvető a közbiztonság javítása, a rendőrség határozottabb és hatékonyabb fellépése.

Az élehető város koncepciónak, így a város hosszú távú versenyképességének harmadik pillére a **környezeti versenyképesség** biztosítása, melynek érdekében a következő területeken kell előrehaladást elérni:

- Környezeti állapot védelme, zöld területek rehabilitációja és a köztisztaság fokozott javítása, különösen a lakótelepek, szeméttárolók környékén.
- Miskolci identitás erősítése érdekében elsősorban a történelmi belváros rehabilitációja, majd az Avas-tető - Avasi kilátó, Diósgyőri vár és környéke, Lillafüred, valamint Miskolctapolca központjának rehabilitációja és a sokszínű kulturális programok fenntartása
- Egyéni motorizációs közlekedés mérséklése és ezzel párhuzamosan a tömegközlekedés zsúfoltságának csökkentése, valamint a villamos közlekedés modernizációja, és a történelmi belváros közúti közlekedésének tehermentesítése
- A tömegközlekedés környezeti ártalmainak a mérséklése érdekében, a távolsági és helyi közlekedési eszközök jobb összehangolása, amin belül kiemelten fontos a belváros, Búza tér közlekedési tehermentesítése, az érintett területek részét elkerülő új közlekedési utak kiépítésével, illetve a helyközi és távolsági buszpályaudvar áthelyezésével.
- Egészségmegőrzés, mely érdekében tájékoztató kampányokat, gyakoribb és lakosság közeli szűrővizsgálatokat, valamint a szabadidős célú testmozgás ösztönzését kell megvalósítani.
- Energiafelhasználás csökkentése, mely érdekében nagy volumenű panel-rekonstrukciós programok valósulnak meg, illetve racionalizálni kell a miskolci távhőszolgáltatás rendszerét, mely keretében tervezik a Nádasréten a volt hulladéklerakó-telepen felszabaduló biogáz hasznosítására épülő fűtőmű fejlesztését.
- Az elhanyagolt, komfort nélküli telepszerű lakókörnyezet rehabilitációja, néhány esetben a felszámolása.
- Barnamezős, kihasználatlanul álló beépített területek, vagy épületek rehabilitációjának megkezdése, mely következtében ezen területek kaphatnak új közösségi-kereskedelmi funkciókat, részben a megújulásuk után modern, kisipari vállalkozásoknak helyet adó területek lehetnek.
- Az energiatakarékosságot, illetve környezettudatosságot és védelmet teljesítő gazdasági, szolgáltatási tevékenységek ösztönzése.
- Önkormányzati szabályozással, pl. adókedvezményekkel (építmény, vagy iparűzési adó) ösztönözni kell a megújuló energiaforrások energia célú hasznosítását, az elhanyagolt területek, épületek megújítását, valamint vállalkozásoknál a szennyező anyag kibocsátás csökkentését.

A város a fenntarthatóságot elsősorban szabályozási, szervezési, illetve a működtetési költségek csökkenésével járó beruházási tevékenységekkel tudja ösztönözni. Ugyanakkor a város működtetésének finanszírozási problémái miatt elsősorban olyan fejlesztéseket kell megvalósítani, melyek a jövedelem-termelő vállalkozások működési feltételeit javítják, új munkahelyeket teremtenek. Továbbá a város

- a rendelkezésre álló bevételei terhére működteti a közszolgáltatási (oktatási, szociális, egészségügyi) szabadidős, közművelődési, sport intézményhálózatot, azaz a jóléti, kötelező jelleggel működő intézmények működtetése érdekében nem vállal fel újabb adósságokat és a vagyonhasznosításból, városfejlesztésből származó bevételeket vagyongyarapítási és fejlesztési célokra használja;
- a fejlesztéseket felhasználja az ellátási színvonal javítására és a működtetés költséghatékonyabb megoldásainak kialakítására.

A fenti szempontoknak való megfelelés szükségessé teszi az intézményhálózat racionalizálást, illetve a jóléti költségek visszafogását. A szociális célú kiadások csökkentése csak foglalkoztatottság bővítésével valósulhat meg.

I.3. Fejlesztési programok

A Közgyűlés által 2005-ben elfogadott városfejlesztési dokumentum a középtávú fejlesztési célok elérése érdekében hat fejlesztési programot fogalmazott meg. A stratégia aktualizálása során kiemeltük azokat a területeket, melyek fejlesztése kulcsfontosságú és elsőrendű a város versenyképességi tényezői szempontjából.

- 1. Megújuló, innovatív tudás városa program;** (a tudás teremtése, átadása és hasznosításának programja, mely tartalmazza a tudományos kutatás, a k+f, az innováció támogatását, a tudás képzési-oktatási rendszeren történő hatékony átadását, s ezen tudás, ismeret minél hatékonyabb gyakorlati hasznosítását segítő mechanizmusok létrehozását).

A programon belül kiemelten fontos:

- ME, Bay intézet és egyéb intézetek kutatás-fejlesztési tevékenységének ösztönzése, vállalati kapcsolataik bővítése
- Szakképzési, felsőfokú képzési rendszer keresleti igényekhez való igazítása – képzési-oktatási rendszer folyamatos fejlesztése és az infrastrukturális feltételek javítása

- 2. Kulturális és turisztikai élmények városa program;** (a kulturális-természeti értékek teremtésének, megőrzésének és bemutatásának, hatékony hasznosításának programja, méghozzá a lakosság lokálpatriotizmusa, belső identitása erősítése, pihenése, szórakozása, s a városba látogatók, elsősorban turisták szemszögéből, az ő elégedettségük elérését segítő kezdeményezések megvalósíthatóságának biztosításával)

A programon belül kiemelten fontos:

- Természettel harmóniában lévő és a múlt örökségét megőrző városrészek kialakítása (Történelmi belváros és a Kisavas „újjáélesztése”, Diósgyőri vár és környezete)
- Rendezett településrészek, pihenőhelyek (Miskolctapolca, Lillafüred, Csanyik-völgy, Ómassa) kialakítása

- Turisztikai infrastruktúra fejlesztése részeként a kisebb attrakciók mellett (pl. Vadaspark) a szállodák, vendéglátás mennyiségi és minőségi fejlesztése
- Legalább országos jelentőségű kulturális, egyéb szabadidős programok széles skálájának megteremtése/fenntartása és ezen belül strandok, fürdő fejlesztése

3. Megújuló gazdasági vonzerő városa program; (a város olyan kompetenciáinak, képességeinek fejlesztése, mely révén a gazdasági szereplők hatékonyságának növeléséhez, ezáltal a város gazdasági vonzerejének növeléséhez, a fenntartható, arányos gazdasági fejlődéséhez járul hozzá)

A programon belül kiemelten fontos:

- Telephelyi kínálat javítása termelési, irodai, kutatás-fejlesztési és logisztikai célra (Mechatronikai Ipari Park, Science Park, Nano-Park, Logisztikai park)
- Intenzív, állami kedvezményeket is felkínáló befektetés-ösztönzési tevékenység folytatása munkahely teremtés céljából
- Vállalkozások megújuló képességének javítása, termék-, technológia-, piacfejlesztések, hálózati kapcsolataik, klaszterek működésének ösztönzése
- Energiatakarékosság és a megújuló energiaforrások felhasználásának ösztönzése a lakosság, intézmények, vállalkozások körében, valamint kapcsolódó gazdasági tevékenységek megtelepedésének támogatása
- Hulladék-feldolgozás és újrahasznosítás ösztönzése

4. Megújuló térségi és közösségi együttműködések programja; (térségi feladatokat ellátó intézmények működésének, illetve tágabb értelemben a közszolgáltatások fejlesztésének összehangolása, a társadalmi, közösségi együttműködések intenzifikálása és érdekharmónizációja, a város regionális központ szerepkörének erősítése)

A programon belül kiemelten fontos:

- Kistérségi társulás által működtetett intézmények, szolgáltatások közös üzemeltetése
- Település-rendezési tervek egyeztetése, a település határokon tervezett beruházások összehangolása, különös tekintettel gazdasági-társadalmi-környezeti hatásaira
- Közlekedési kapcsolatok (pl. 26. és 37-es utak) javításával a környező településekkel való szorosabb együttműködés megteremtése
- Civil kezdeményezések létrejöttének, megerősödésének ösztönzése és az önkormányzat, valamint civil szervezetek együttműködése a közcélú feladatok ellátásában

5. Egyéni élet megújulása program; (az egyének és családok választási lehetőségeken alapuló (esélyegyenlőség) stratégiai döntései, magatartásuk és

életmódjuk kialakítására vonatkozó döntések meghozatala, társadalmi, közösségi kapcsolatok kialakulása és sikeres megvalósítását támogató közösségi programok)

A programon belül kiemelten fontos:

- Foglalkoztathatóság feltételeinek javítása közül
 - A lakosság mentális, egészségi állapotának javítása
 - Atipikus foglalkoztatási formák (pl. részmunkaidős, távmunka) elterjesztése
 - Foglalkoztatást elősegítő képzettségi színvonal javítása
- Szociális problémák újratermelődésének megakadályozása, a hátrányos helyzetű családokban felnövő gyermekek életésélyeinek a növelése, különösen a romák által nagy számban lakott településrészekben jelentkező szociális problémák enyhítésére
- Foglalkoztatás ösztönzése a szociális célú állami és önkormányzati támogatások feltételrendszerének változtatásával, a foglalkoztatást kísérő képzési és mentálhigiéniai mentori program támogatása.
- A lakástámogatási rendszer újragondolása szükséges, többek között a bérlakás kiutalása és a lakásfenntartási támogatások szétválasztásával, a tartós munkanélküliek számára a felújított bérlakáshoz jutással összehangolt foglalkoztatási programok indításával. A lakásmobilitási program részeként állami támogatással szociálisan hátrányos helyzetűeknek kiutalható állandó és átmeneti elhelyezést is biztosító bérlakások építése szükséges a város különböző pontjain, szegregátumok oldása érdekében, miközben ösztönözni kell magántulajdonhoz jutást..
- Családsegítő, gyermekjóléti, illetve szociális célú mentori tanácsadóhálózat kapacitásának bővítése a hatékonyabb ellátás biztosításához.
- A szegény, de különösen roma lakosok által többségében lakott szegregált területek szociális-környezeti problémáinak enyhítése (pl. Lyukóvölgy, számozott utcák), szegregációval veszélyeztetett területek kialakulásának megelőzése (lakótelepek)
- Közbiztonság javítása, a rendőrség határozottabb, gyakoribb és hatékonyabb fellépése, valamint területi polgárőrségek alapítása.

6. Megújuló városkép program, (az előző szakmai fejlesztési irányokat kísérő, azoknak keretét, feltételrendszerét biztosító, valamint a város működésének, környezetéhez való viszonyának kialakítására vonatkozó városrendezési, városépítészeti megoldások stratégiája.)

A programon belül kiemelten fontos:

- Városrészközpontok rehabilitációja, a szolgáltatási funkcióik teljessé tételére, ezen belül a Történelmi belváros rehabilitációja és Új Diósgyőr városközpont fejlesztése
- Fenntartható település kialakítása, melynek keretében

- biztosítja a közüzemi szolgáltatások megfelelő színvonalú ellátását, ezen belül elsődleges a folyamatos egészséges ivóvíz ellátás,
- megtörténik a városon belüli egyéni és közösségi közlekedés feltételeinek javítása, a tömegközlekedés zsúfoltságának enyhítése, mely érdekében a villamosközlekedés teljes rekonstrukciója, illetve jelentős közlekedésforgalmi csomópontok (pl. Búza tér, Szent István tér és a nyugati kapcsolata, Kandó tér) rehabilitációja, valamint Diósgyőr megközelíthetőségének javítása szükséges.
- rehabilitálja a fejlődését korlátozó elhagyott, volt ipari üzemek területeit, melyek akadályozzák a kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődést
- javítja a köztisztaságot a város egész területén,
- folytatja az alacsony komfortfokozatú lakásokat tartalmazó telepszerű lakókörnyezetek felszámolást, illetve kezdeményezi a rehabilitációját
- Magas minőségű lakókörnyezetet alakít ki családi és sorházas beépítés céljára az agglomeráció más településeire való további kiköltözések megelőzése érdekében. További lakóterület fejlesztéseket a domborzati viszonyok alapján a városszerkezetbe jól illeszkedő, újabb jelentős közlekedési zsúfoltságot nem okozó területen kell ösztönözni, így nem javasolt a Bükk felé újabb lakóterületek kialakításának engedélyezése.

A programok megvalósítása során a lakossági visszajelzések alapján **a város fejlesztésekor nagy hangsúlyt kell fektetni:**

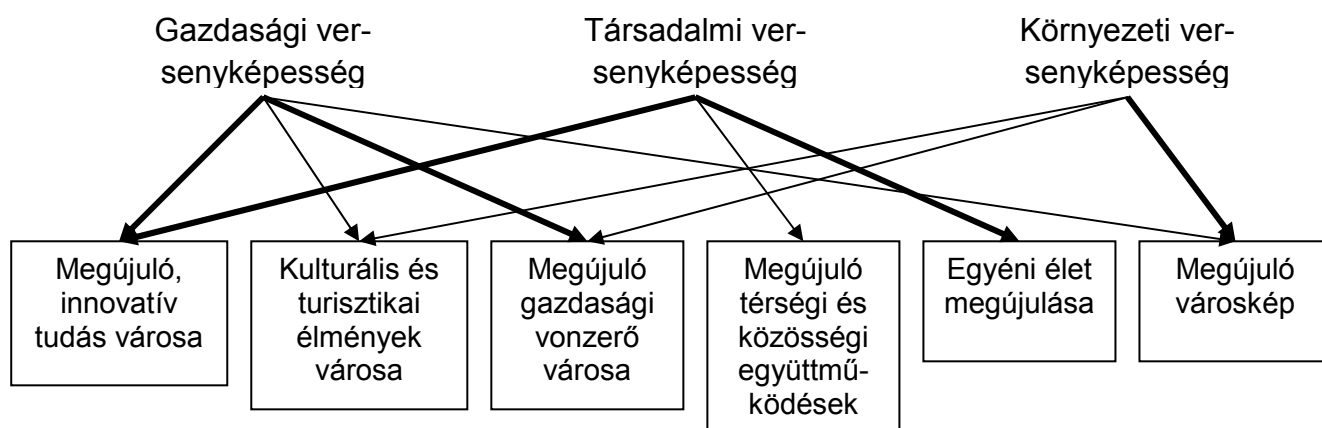
1. a munkahelyteremtést szolgáló gazdaságfejlesztésre,
2. a szociális problémák kezelésével, a foglalkoztathatóság javításával foglalkozó egyéni megújulás programjára és
3. a méltó lakókörnyezeti feltételek megteremtését szolgáló megújuló városkép programra.

A programok tervezése és megvalósítása során horizontális szempontként kell kezelni a „ZÖLD VÁROS” szemlélet maximális érvényesítését. Ennek részeként különösen törekedni kell a környezeti terhelés lehetőség szerinti minimalizálására, a belváros levegőszennyezésének mérséklésére, a barnamezős területek megújítására, az energiafelhasználás csökkentésére és a gondozott köz- és zöldterületek kialakítására, megőrzésére.

A fejlesztési célokat és a tervezett összes beavatkozási programot az 1 sz. melléklet tartalmazza.

A következő ábra megmutatja, hogy az egyes versenyképességi tényezők javításához elsődlegesen mely stratégiai programok megvalósítása járul hozzá.

Versenyképességi tényezők és a stratégiai programok kapcsolata

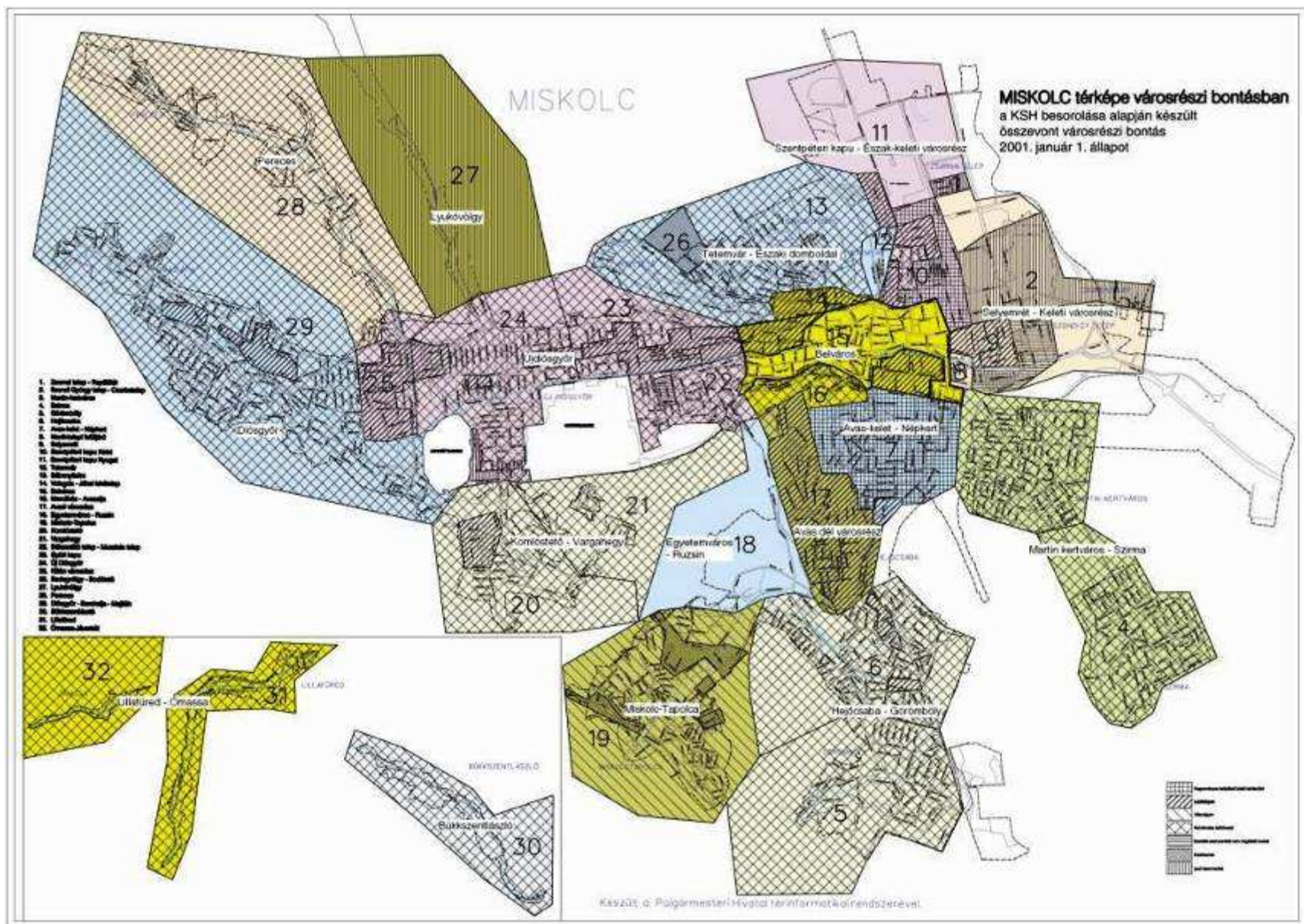


A nyilak a kapcsolatot, illetve a nyilak vastagsága a kapcsolat erősségét mutatja.

I.4. Városrészek

A városi szinten meghatározott fejlesztési célokat össze kell hangolni a városrészek fejlesztési szükségleteivel. Miskolcon az alábbi városrészeket azonosítottuk be, figyelembe véve a történelmi hagyományokat, a településszerkezeti sajátosságokat és az elemzéshez szükséges statisztikai adatok hozzáférhetőségét:

1. Szentpéteri kapu - Észak-keleti városrész	2. Selyemrét - Keleti városrész
3. Martin kertváros - Szirma	4. Hejőcsaba-Görömböly
5. Avas kelet - Népkert	6. Tetemvár - Északi domboldal
7. Belváros	8. Avas dél városrész
9. Egyetemváros - Ruzsin	10. Miskolctapolca
11. Komlóstető - Vargahegy	12. Miskolc-közép városrész
13. Lyukóvölgy	14. Perces
15. Diósgyőr - Nyugati városrész	16. Bükkszentlászló
17. Lillafüred-Ómassa	



I.4.1. Városrészi fejlesztési célok

A városrészek fejlesztési céljait és azoknak a stratégiai programokhoz való illeszkedését az alábbi táblázat foglalja össze. A táblázatban szereplő célok elsősorban a városrészenként eltérő infrastrukturális fejlesztésekre koncentrálnak, a város lakosságának egészét célcsoportként tekintő oktatási, szociális programok céljai nem kerültek külön kiemelésre. Ugyanígy nem emeltük ki a város egészét átszelő villamoskorszerűsítési program hatásait. A városrészi célok kijelölése időben igazodik a városi szintű célokhoz és azokhoz közvetlenül illeszkedő programokhoz. A „Megújuló térségi és közösségi együttműködések” programját nem szerepeltetjük a városrészi célokkal való megfeleltetésben, mivel a programnak alapvetően a város és a környező térsége közti kapcsolat megteremtése a célja és nem csupán a városon belüli.

Városrészek	Stratégiai programok				
	A megújuló innovatív tudás városa	Kulturális és turisztikai élmények városa	Megújuló gazdasági vonzóvárosa	Az egyéni élet megújulásának városa	Miskolc, a megújuló városkép, városarculat
1. Szentpéteri kapu - Északkeleti városrész			Munkahelyteremtő beruházások fogadására alkalmas iparterület/Ipari Park/ kialakítása.	Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú területek rehabilitációja, felszámolása	Szentpéteri kapu és a Búza tér forgalmát tehermentesítő elkerülő út építése Lakótelepek környezetének rehabilitációja, parkolási gondok enyhítése
2. Selyemrét - Keleti városrész		Turisztikai, szabadidős funkció erősítése /Strand fejlesztése/	Logisztikai funkció kiteljesítése, a kombinált szállítási lehetőségek kiszélesítésével /személy és áruforgalom/ Kereskedelmi egységek további betelepülésének ösztönzése a rehabilitált területeken	Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület felszámolása	Pályaudvar környékének rehabilitációjával, kulturált városkép erősítése a keleti városkapunál József Attila út forgalmából következő környezeti terhelés enyhítése Biztonságos lakókörnyezet kialakítása, a közterületek megújítása
3. Martin kertváros - Szirma					Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása Városrészek megközelíthetőségének javítása a városközpont felől

Városrészek	Stratégiai programok				
	A megújuló innovatív tudás városa	Kulturális és turisztikai élmények városa	Megújuló gazdasági vonzóvárosa	Az egyéni élet megújulásának városa	Miskolc, a megújuló városkép, városarculat
4. Hejőcsaba-Görömböly			Az autópálya kapcsolat fokozottabb kihasználásával a logisztikai és termelő befektetések telepítésének ösztönzése Bioenergia felhasználásán alapuló közösségi Fűtőmű fejlesztése		Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása
5. Avas kelet - Népkert					Komfortos lakófunkció erősítése
6. Tetemvár - Északi domboldal				Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület rehabilitációja /Petőfi tér-Tetemvár/	Új lakófunkció telepítési feltételeinek kialakítása
7. Belváros		Színvonalas szálláshely és vendéglátó-ipari szolgáltatások telepítésével a belváros turisztikai vonzerejének fejlesztése	Üzleti és irodai funkciók telepítési tényezőinek fejlesztésével a „City” funkció erősítése. A regionális gazdasági és igazgatási központ szerepkörnek való megfelelés.		Belvárosi zöldterületek, parkok, sétálófelületek fejlesztése, kulturált városközpont kialakítása. Belváros lakótömbjeinek a megújítása, szociális bérlet állomány korszerűsítése Közúti közlekedés zsúfoltságának enyhítése /tehermentesítő utak összekapcsolása, Búza tér rendezése/ és parkolási feltételek javítása

Városrészek	Stratégiai programok				
	A megújuló innovatív tudás városa	Kulturális és turisztikai élmények városa	Megújuló gazdasági vonzó városa	Az egyéni élet megújulásának városa	Miskolc, a megújuló városkép, városarculat
8. Avasi városrész				Lakosság foglalkoztatásának ösztönzése Szociális problémák kezelése, illetve a közösségi kohézió erősítése	A lakás, illetve lakókörnyezeti fizikai életfeltételek javítása, a városrész leromlásának megállítása Lakótelep városszerkezeti kapcsolatainak javítása
9. Egyetemváros-Ruzsin	Egyetemi oktatáshoz kötődő kutatás-fejlesztési, innovációs funkciók fejlesztése, infrastrukturális feltételeinek megteremtése	A turisták és a városi lakosság számára egyaránt igénybevehető kulturális és szabadidős célú létesítmények fejlesztése	Magas képzettséget igénylő tevékenységek, szolgáltatások betelepítése	Egyetemi oktatási szerkezet, infrastruktúra további korszerűsítése	
10. Miskolctapolca		Újabb turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése, a meglévők folyamatos korszerűsítése		Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület felszámolása	Rendezett településrész központ, minőségi üdülőhelyi környezet kialakítása
11. Komlóstető - Vargahegy					Szennyvíz-elvezetés problémáinak megoldása Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása Sport-rekreációs célú létesítmények fejlesztése Lakótelepek fizikai környezetének megújítása, panel lakásállomány korszerűsítése
12. Miskolc-közép városrész			Kereskedelmi szolgáltatások letelepedésének ösztönzése	Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület felszámolása	Diósgyőr közúti elérhetőségének javítása, Andrassy út, Újgyőri Főtér tehermentesítése
13. Lyukóvölgy				A szociális problémák enyhítése, illetve kezelése A bűnözés mérséklése és a közbiztonság növelése	A normális életkörülményeket nem biztosító lakókörnyezet felszámolása
14. Pereces					Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása

Városrészek	Stratégiai programok				
	A megújuló innovatív tudás városa	Kulturális és turisztikai élmények városa	Megújuló gazdasági vonzóvárosa	Az egyéni élet megújulásának városa	Miskolc, a megújuló városkép, városarculat
15. Diósgyőr - Nyugati városrész		Diósgyőri vár idegenforgalmi és kulturális szerepének növelése Csanyik-völgy és Vadaspark turisztikai vonzerejének és környezetének fejlesztése			Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása Lakótelepek fizikai környezetének megújítása, panel lakásállomány korszerűsítése Kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása Lillafüredig A városrész városközpont irányából való elérhetőségének javítása
16. Bükkszentlászló					Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása
17. Lillafüred-Ómassa		Új és meglévő turisztikai és kereskedelmi szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése			Jelentős mértékű csapadék, hegyekből leáramló víz elvezetésének megoldása

Az alábbiakban szöveges formában összefoglaltuk a városrész szintű célokat, illetve kiemelt feladatokat, melyek megvalósítását többségében EU-s és állami támogatással tervezi az önkormányzat, vagy esetleg már ismert befektető. Az egyes városrészek eltérő súllyal szerepelnek a célok meghatározásánál, hisz van olyan városrész, ahol jelentős funkcióváltás szükséges és van ahol a funkció megtartása mellett csak kisebb léptékű fejlesztések várhatók a jövőben. A célok elérését támogató tevékenységek leírásakor, csak a kiemelt, nagyobb forrásigényű feladatokat vettük számba, nem tértünk ki a kisebb forrásigényű, többnyire saját erőből megvalósuló kisléptékű beruházásokra. Ha egy városrészben a jövőben nem tervez az önkormányzat jelentősebb összeggel megvalósuló fejlesztést, az nem azt jelenti, hogy egyáltalán nem fog történni semmi az adott városrészben. Ott is lehetnek a későbbiekben kisebb forrásigényű beruházások. Ezen fejlesztésekről az önkormányzat általában az éves költségvetés tárgyalásakor a fejlesztésekre fordítható keretszámok ismeretében dönt.

Szentpéteri kapu - Észak-keleti városrész

Célok:

- Munkahelyteremtő beruházások fogadására alkalmas iparterület/Ipari Park/ kialakítása.
- Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú területek rehabilitációja, felszámolása
- Szentpéteri kapu és a Búza tér forgalmát tehermentesítő elkerülő út építése
- Lakótelepek környezetének rehabilitációja, parkolási gondok enyhítése

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- MIP (Mechatronikai IP)
- Őszi Napsugár Otthon rekonstrukciója
- Víkendtelepen élők közszolgáltatáshoz jutásának javítása (iskolabusz)
- M30-Bosch miskolci telephely összeköttetése II. ütem
- Lakótelepeken a parkolási gondok enyhítése, zöld területek karbantartása
- Álmos utcai avult telep (szegregátum) felszámolása

Selyemrét - Keleti városrész

Célok:

- Turisztikai, szabadidős funkció erősítése /Strand fejlesztése/
- Logisztikai funkció kiteljesítése, a kombinált szállítási lehetőségek kiszélesítésével /személy és áruforgalom/
- Kereskedelmi egységek további betelepülésének ösztönzése a rehabilitált területeken
- Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület felszámolása
- Pályaudvar környékének rehabilitációjával, kulturált városkép erősítése a keleti városkapunál
- József Attila út forgalmából következő környezeti terhelés enyhítése
- Biztonságos lakókörnyezet kialakítása, a közterületek megújítása

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Gömöri pályaudvar és környezete – vasúti bázisú logisztikai központ létrehozása
- Kandó K. tér rendezése
- Községi közlekedés végállomásának fejlesztése
- József Attila út- Zsolcai kapu forgalmából következő zajhatás enyhítése
- Avult telep (Szondi – József Attila telep) felszámolása
- Selyemréti strandfürdő fejlesztése
- MÁV-telepen aquaticum és szálloda fejlesztés

Martin kertváros - Szirma

Célok:

- Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása
- Városrészek megközelíthetőségének javítása a városközpont felől

Hejőcsaba-Görömböly

Célok:

- Az autópálya kapcsolat fokozottabb kihasználásával a logisztikai és termelő befektetések telepítésének ösztönzése
- Bioenergia felhasználásán alapuló közösségi Fűtőmű fejlesztése
- Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Nano-Park létesítése
- Logisztikai park létrehozása
- Nádasrét biogáz projekt

Avas kelet - Népkert

Célok:

- Komfortos lakófunkció erősítése
- Intézményi funkciók fejlesztése

Tetemvár - Északi domboldal

Célok:

- Teleszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület rehabilitációja (Petőfi tér-Tetemvár)
- Új lakófunkció telepítési feltételeinek kialakítása
 - Bodótető ingatlanfejlesztés
 - Bábonyi bérc - telekkialakítás

Belváros

Célok:

- Üzleti és irodai funkciók telepítési tényezőinek fejlesztésével a „City” funkció erősítése. A regionális gazdasági és igazgatási központ szerepkörnek való megfelelés.
- Színvonalas szálláshely és vendéglátó-ipari szolgáltatások telepítésével a belváros turisztikai vonzerejének fejlesztése
- Közúti közlekedés zsúfoltságnak enyhítése /tehermentesítő utak összekapcsolása, Búza tér rendezése/ és parkolási feltételek javítása
- Belváros lakótömbjeinek a megújítása, szociális bérlakás állomány korszerűsítése
- Belvárosi zöldterületek, parkok, sétálófelületek fejlesztése, kulturált városközpont kialakítása.

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Belvárosi belső körgyűrű nyugati átkötés (Dayka G. út) kialakítása
- Belvárosi külső körgyűrű nyugati átkötés (Malomszög út) kialakítása
- „Város szíve” projekt keretében igazgatási-közösségi és rendezvénykomplexum kialakítása
- „Város szíve” projekt keretében Szent István tér rendezése
- Történelmi Avas fejlesztése
- Búza tér rehabilitációja, közlekedési tehermentesítése
- Északi tehermentesítő 2x2 sávossá történő bővítése
- Szinva sétány kiépítésének folytatása
- Centrum, Kazinczy tömb rehabilitációja
- Kossuth tömb (Patak utca, Kossuth utca) közterület fejlesztés
- Fazekas-Istvánffy Általános Iskola Fazekas úti intézmény rekonstrukciója
- Fazola Henrik Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása
- Gálffy Ignác Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása

Avasi városrész

Célok:

- Lakosság foglalkoztatásának ösztönzése
- Szociális problémák kezelése, illetve a közösségi kohézió erősítése
- A lakás, illetve lakókörnyezeti fizikai életfeltételek javítása, a városrész leromlásának megállítása
- Lakótelep városszerkezeti kapcsolatainak javítása

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Lakótelepi szociális rehabilitációs program (benne, panelkorszerűsítés, foglalkoztatói, képzési programok, közösségfejlesztés)
- Herman Ottó Általános Iskola Gesztenyés u. 25. alatti épület rekonstrukciója
- A Széchenyi István Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása
- Avasi Gimnázium felújítása, közösségi tér kialakítása
- Közterületek (zöld terület, parkolók, játszótér) funkcionális megújítása

Egyetemváros - Ruzsin

Célok:

- Egyetemi oktatási szerkezet, infrastruktúra további korszerűsítése
- Egyetemi oktatáshoz kötődő kutatás-fejlesztési, innovációs funkciók fejlesztése, infrastrukturális feltételeinek megteremtése
- Magas képzettséget igénylő tevékenységek, szolgáltatások betelepítése
- Turisták és a városi lakosság számára is egyaránt igénybe vehető kulturális és szabadidős célú létesítmények fejlesztése

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Egyetemi oktatási-kutatási infrastruktúra fejlesztése főként a műszaki, természettudományokhoz kapcsolódóan
- Kutatási infrastruktúra-fejlesztés (K+F cégek, spin off cégek befogadására szolgáló épület (intézmény) kialakítása, inkubátorház működtetése
- Science Park kialakítása (volt gyermekvárosban)
- Generációk a műszaki fejlődésért projekt
- Konferenciaközpont építés, Regionális Könyvtári és Informatikai Központ kialakítása
- Egyetemi versenyuszoda építése
- Science Múzeum, Rock Legendák Csarnoka/IMAX mozi (Fűtőmű)

Miskolctapolca

Célok:

- Újabb turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése, a meglévők folyamatos korszerűsítése
- Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület (szegregátum) felszámolása
- Rendezett településrész központ, minőségi üdülőhelyi környezet kialakítása

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Tapolca közpark fejlesztés
- Avult telep (tapolcai Kőbánya-kolónia) felszámolása
- Tapolca tó rehabilitációja és étterem fejlesztés a szigeten
- Barlangfürdő környezetében **** szállodafejlesztés
- Tapolca központjában parkolóhely fejlesztés
- Tapolca strandterület idegenforgalmi célú (szálló, élményfürdő, szórakoztató központ) hasznosítás
- Közterületek megújítása
- Régi Kőbánya területének tájrehabilitációja
- Monostor feltárása és kulturális-idegenforgalmi hasznosítása
- Barlangfürdő bővítése
- Hejő-völgy rekreációs terület fejlesztése

Komlóstető - Vargahegy

Célok:

- Szennyvíz-elvezetés problémáinak megoldása
- Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása

Miskolc középső városrész

Célok:

- Kereskedelmi szolgáltatások letelepedésének ösztönzése
- Telepszerű, alacsony infrastruktúrájú és komfortfokozatú lakóterület felszámolása és rehabilitációja
- Sport-rekreációs célú létesítmények fejlesztése
- Lakótelepek fizikai környezetének megújítása, iparosított technológiával épült lakás-állomány energiahatékonysági korszerűsítése
- Diósgyőr közúti elérhetőségének javítása, Andrássy út, Újgyőri Főtér tehermentesítése

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Kereskedelmi-szolgáltató központ építése
- Újgyőri Főtér rendezése
- Kiss Ernő u. meghosszabbítása a Lorántffy utcáig
- Avult telep (Számozott utcák) részleges – gazdasági alapú - felszámolása
- További avult telepeken az életkörülmények javítása az infrastruktúra fejlesztésével
- Sportliget - szállodafejlesztés

Lyukóvölgy

Célok:

- A külterületi lakott helyeken a szociális problémák enyhítése, illetve kezelése
- A bűnözés mérséklése és a közbiztonság növelése
- Lyukóvölgyben lakók elköltözésének ösztönzése, új beköltözések megakadályozása

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Lyukóvölgy városrészben szociális intézményrendszer fejlesztése
- A területen élők óvodáztatásnak és iskoláztatásának javítása
- Lyukóvölgy szociális célú rehabilitációja
- Ívóvízellátás fejlesztése

Pereces

Célok:

- Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása
- Szlömösödő területek további kialakulásának megakadályozása

Diósgyőr - Nyugati városrész

Célok:

- Diósgyőri vár idegenforgalmi és kulturális szerepének növelése
- Csanyik-völgy és Vadaspark turisztikai vonzerejének és környezetének fejlesztése
- Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása
- Lakótelepek fizikai környezetének megújítása, panel lakásállomány korszerűsítése
- Kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása Lillafüredig
- A városrész városközpont irányából való elérhetőségének javítása

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Villamosvonal fejlesztése, 1.3 km pályaszakasz építése Felső-Majláthig
- Szinva-patak árvizes szakaszainak rendezése
- Közterületek (zöld terület, parkolók, játszótér) funkcionális megújítása
- Vadaspark fejlesztés
- Diósgyőri vár fejlesztés
- Csanyik – Királyasztal turisztikai fejlesztése
- Kisvasút korszerűsítése, meghosszabbítása a Diósgyőri várig
- Könyves Kálmán Általános Iskola felújítása
- Diósgyőri Gimnázium szertornaterem építése

Bükkszentlászló

Cél:

- Lakókörnyezet további fejlesztése, karbantartása
- Turisztikai funkció erősítése

Célok:

- Új és meglévő turisztikai és kereskedelmi szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése
- Jelentős mértékű csapadék, hegyekből leáramló víz elvezetésének megoldása

Kiemelt feladatok / tevékenységek

- Lillafüred függőkertek rekonstrukciója
- Parkolási feltételek javítása
- Szikla és Zalka laktanya hasznosítása

Egész várost érintő tervezett fejlesztések/projektek:

Gazdaságfejlesztés, szakképzés

- A technopolisz szakképzési hátterének megteremtése a high-tech szakmacsoportokban, TISZK-ek fejlesztése
- Klaszterek (anyagtudományi-nano, környezetipari) működtetése a vállalkozások fejlesztésének segítésére
- Az informatikai infrastruktúra fejlesztése Miskolc MJV általános és középfokú oktatási intézményeiben

Közlekedés

- Miskolc városi villamos projekt (villamos útvonal és a villamos közlekedést kiszolgáló létesítmények megújítása, korszerű, halk villamosok beszerzése, illetve a villamosvonal fejlesztése, 1.3 km pályaszakasz építése Felső-Majláthig.)
- Belterületi szilárd burkolatú önkormányzati utak burkolat felújítása
- Tiszai pu.-Lillafüred kerékpárút kiépítése
- Hidak felújítása intézkedési terv szerint
- Közlekedési szimuláció INTERREG IVC projekt részeként
- Utas-tájékoztatási rendszer kiépítése (MVK ZRt.)

Környezetvédelem

- Vízbázis védelmi projekt
- Szinva szennyező forrásainak felszámolása
- A városi szennyvízhálózat 100%-os kiépítése
- Iszapkezelési fejlesztések
- Játszóterek, zöld területek, szabadtéri sportpályák fejlesztése
- Panelprogram

A városban magánbefektetők számos fejlesztést terveznek a közeljövőben. Ezek közül néhány jelentősebb ismert, tervezett fejlesztést felsorolunk:

- Történelmi belvárosban:
 - OTP Ingatlan Rt által tervezett lakóházépületek, kereskedelmi üzletek létesítése a Kossuth tömbben
 - 3 és 4 csillagos szállodák felépítése
 - Avas szálló rekonstrukciója
 - Kereskedelmi célú fejlesztés a Centrum és Bazár tömbben
- Sportligetben hipermarket és sportpályák építése

I.5. A stratégia koherenciája, konzisztenciája

I.5.1. Illeszkedés, összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia teljes mértékben összhangban van a város aktuális fejlesztési koncepcióját jelentő városfejlesztési stratégiával és operatív programmal. Az utóbbi dokumentum jövőképe és célrendszere alapján készült el az IVS célrendszere és jövőképe.

Az IVS és tervezett beavatkozások alapvetően a településrendezési terv előírásainak figyelembe vételével készültek, a tervezett akciók megfelelnek a tervben foglaltaknak. Ugyanakkor, ma még nem látható, de néhány esetben a jövőben szükséges lehet a rehabilitált területek intenzívebb és gazdasági szempontból hatékonyabb hasznosítása érdekében a szabályozási terv előírásainak kisebb módosítása. A pontos módosítási igényeket az egyes akcióterületi tervek elkészítése során lehet meghatározni.

Az első két ütemben tervezett akcióterületek során tervezett fejlesztések jelenlegi ismereteink szerint nem igénylik a rendezési terv módosítását. Az utolsó ütemben, 2011 után tervezett fejlesztések akciók megvalósítását segítő, esetlegesen szükséges rendezési tervi módosításokra 2011-ben kerülhet sor.

A rendezési terv elérhető az önkormányzat honlapján: www.miskolc.hu

I.5.2. Célrendszer koherenciája, a városrészek fejlesztési összhangjának elemzése

A városrész-fejlesztési célok egymással és a városi szintű célokkal összehangoltan kerültek meghatározásra. Miskolc elsődleges célja a belváros további rehabilitációja, hogy a város lakói számára igazi közösségi, bevásárló, pihenő térré váljon. Ezen fejlesztéseket csak a települési környezet, a műemléki védettségű épületállomány megújításával és az egyes tömbök rehabilitációjával lehet elérni. A belváros kereskedelmi, vendéglátó-ipari célú fellendítését saját miliójének, a műemléki, természeti környezet rehabilitációjával kel lehet elérni. A belváros sajátos arculati jegyeinek megújítá-

Stratégia

sa, illetve kidomborítása különösen fontos abban a versenyben, amikor a város „kapujaiban” létesülő kiskereskedelmi üzletek szívják el a fizetőképes kereslet egy részét.

A városfejlesztési célok és akcióterületek kijelölésénél alapvető szempont volt a munkahelyteremtés ösztönzése. Ez esetben a város igazodni kíván a befektetők által elvártakhoz, miszerint olyan területeket készítsen elő, melyekre a lehető leghamarabb felépíthető egy üzem. Ez lehetővé válik a város egyetlen ipari park címmel rendelkező területén, a Szentpéteri kapu - Észak-keleti városrészben. A nemrég indult nanotechnológiai programhoz kapcsolódóan tervezi a város termelő üzemek további letelepedését, ami az Egyetemvárosban kialakuló kutatóbázishoz közeli területen, Görömböly-Hejőcsaba városrészben kerülne kialakításra. A tervezett iparterület kialakítások nem oltják ki egymást. Sőt növelik a városba érkező befektetőknek szánt területek során a választási lehetőséget, miközben a több helyen történő befektetés-ösztönzéssel nem kényszerítik ki a városon belül a foglalkoztatás egy irányba terelését, ezáltal újabb közlekedési csúcsterhelések előidézését. A városban a nagyszámú barnamezős terület az összetett tulajdonosi struktúra és az eltérő színvonalú infrastrukturális ellátottság, valamint a területeken lévő különböző típusú gazdasági tevékenységek miatt nem ideális új befektetések vonzására. Ennek ellenére törekedni kell a használaton kívüli városszövetbe beágyazott iparterületek fokozatos felszámolására, és rehabilitációjuk utáni hasznosításra.

A turisztikai célú fejlesztések alapvetően a város belső adottságaira, bejáratott fesztiváljaira épít. Ezen belül cél a turisztikai attrakciók számának bővítése, ami az adottságokból következően a városon belül a turizmus területi szétterítésével is jár. A város turizmus szempontjából frekventált és fejlesztendő területei ennél fogva: Miskolc-tapolca, Diósgyőr-Csanyik-Lillafüred térsége, a Belváros, illetve új elemként jelenik meg az élményfürdővé fejlesztendő és a keleti városrészben található Selyemréti strand. A város turisztikai fejlesztései nem hogy kioltanák, inkább erősítik egymást, hogy a város ne csak egy-két napos átutazó turisták számára legyen vonzó, hanem idecsábítsa hosszabb időre (pl. egy-két hét) a kikapcsolódni vágyókat.

A városban számos szegregált terület van, ezek közül az egyik legrosszabb állapotú és legnagyobb népességszámú lakóterület a Szondi-József Attila telepen, illetve az utóbbi években a számozott utcák területén alakult ki. A városnak célja ezen területek megújítása, összehangolva a területek mellett jelentkező gazdasági célú fejlesztési igényekkel. A város törekszik további szegregált területek rehabilitációjára, mely során vállalja, hogy újabb beköltöztetésekkel nem növeli a szegregátumok népesség számát, sőt a rendelkezésre álló eszközökkel hozzájárul a szegregátumokban élő összes lakos számának csökkentéséhez. Az önkormányzat a bérlakásokba való beköltöztetések során törekszik a lakók integrált lakókörnyezetbe való elhelyezésére, megelőzve újabb szegregátumok kialakulását (pl. Avas lakótelepen), illetve további szegregátumok elmélyülését.¹

¹ E témáról további információkat tartalmaz az Antiszegregációs terv.

Ahogy a stratégia több helyen is tartalmazza, a városban az elmúlt években jelentős kiskereskedelmi célú fejlesztések valósultak meg. A kiskereskedelmi forgalom koncentrációja figyelhető meg a nagy alapterületű bevásárlóközpontokban, üzletekben, melyeket a város északi, keleti, és déli kapujában, illetve a belvárosban alakítottak ki. A nyugati városrész kereskedelmi ellátottsága nem tartotta a lépést a többi városrészben megvalósult fejlesztésekkel, így az ott lakók szinte az egész várost átutazva intézik el nagybevásárlásaikat. Lakossági igényeken alapul az Új Diósgyőri városközpont kialakítása és ezen belül a stadion köré tervezett üzletek létesítésének ösztönzése, ami a nyugati városrész mintegy 60 ezer lakosát látja majd el. Ezzel a fejlesztéssel javítjuk a városész ellátottságát, megelőzve további, a város egészét átívelő, többnyire közúti közlekedési forgalom kialakulását. A keleti városrészben a Szondi-József Attila telep felszámolása után megvalósítandó kereskedelmi fejlesztések nem hoznak létre új kereskedelmi pólust a városban, hanem a többnyire önkormányzat tulajdonában lévő terület ésszerű hasznosításával igyekeznek a városrészben már ma is tapasztalható logisztikai, kiskereskedelmi, kisipari üzemek iránti telephely igényeket kielégíteni.

A lakóterületek fejlesztésének előkészítését meghatározza a lakások iránt támasztott kereslet. Az elmúlt évek kedvező lakáscélú hitel támogatásai után várható, hogy a közeljövőben csökken a lakásépítések tendenciája. A lakásépítésekben a város akkor számíthat élénkülésre, ha a városban a jövedelmek növekednek, illetve a foglalkoztatás bővítésére jelentős számú új munkahelyet teremtenek a vállalkozások.

1.5.3. Agglomerációs együttműködések

Az agglomeráció nagy részét lefedő Miskolci kistérség rendelkezik fejlesztési tervvel. A fejlesztési tervben foglaltak végrehajtásának koordinálásában vezető szerepet játszik a város. Az agglomeráción belül egyik legfontosabb feladat a közszolgáltatások hatékonyabb, összehangolt működtetése, aminek színtere a többcélú kistérségi társulás.

Miskolcon kiemelt fejlesztési célként került megfogalmazásra a munkahelyteremtés, amely igaz az agglomerációra is. Miskolc, mint a foglalkoztatásban meghatározó település nem csak helyi lakosoknak, hanem az agglomerációban lakóknak is ad munkát, de az agglomerációban létrejött ipari parkoknak köszönhetően egyre erősödik a városból kifelé történő ingázás. A helyi foglalkoztatás erősítése és az iparüzési adóbevételek növelése érdekében szükséges Miskolcon a vállalkozásokat fogadó fizikai infrastruktúra fejlesztése, illetve a szakképzési rendszer térségi összehangolása, az agglomerációban lévő szakképzést nyújtó iskolákkal, valamint az ott tevékenykedő vállalkozásokkal.

Az elmúlt évek közlekedési fejlesztései során (M30-as megépítése, 37-es út 2*2 nyomtávúsítása), tovább kell törekedni a Miskolc és az agglomerációs települések közti kapcsolatok javítására. A fejlesztések során tekintettel kell lenni Miskolc város azon igényére, hogy lehetőség szerint ne terheljék a közlekedési kapcsolatok tovább a várost, sőt csökkentsék a környezeti hatásokat. Ennek érdekében készülhet el az

új észak-keleti elkerülő út, illetve valósulhat meg a jelenleg Miskolcon belül a Búza térre koncentrálódó közösségi közlekedési forgalom városon belüli területi elosztása, figyelembe véve a fejlesztés alatt lévő városi közösségi közlekedési rendszer új eredményeit (pl. villamos-rekonstrukció) is.

A demográfiai elemzések kapcsán megállapítható volt, hogy az elmúlt években nőtt a Miskolcra elvándorlók száma az agglomeráció településeire. Ez nagyrészt annak volt köszönhető, hogy a város környéki településeken családi házas beépítésre fejlesztettek területeket. A kivándorlás nem csak Miskolc népességfogyásával járt együtt, hanem a városba vezető közlekedési főutak, vagy a kistelepülésekről kivezető főutak reggeli és délutáni csúcsidőkből való telítettségével is. A Miskolcra nézve kedvezőtlen folyamat ellensúlyozása szükséges a városban magas minőségű lakófeltételeket kínáló területek fejlesztésével.

I.5.4. Célok környezeti állapotra gyakorolt hatása

A város „élhető város” jövőképe érdekében hangsúlyos elemként jelenik a fenntartható fejlődés követelményrendszere.

A tervezett fejlesztéseket környezeti állapotra gyakorolt hatásának szempontjából az alábbi elvek mentén jelölték ki.

- A tervezett fejlesztések révén a leromlott épületállomány megújuljon, vagy indokolt esetben a felszámolják a telepszerű lakókörnyezetet és rehabilitálják az elhanyagolt köz- és zöldterületeket (pl. Belváros és Avasalja, Miskolctapolca, Miskolc-közép, Miskolc kelet – Selyemrét, Diósgyőr)
- A városon belüli közlekedési terhelést csökkentsék az alábbi intézkedésekkel:
 - az áthaladó közúti közlekedés elterelése (Bosch út II. ütem), ami vélhetően jelentős forgalmat vesz le a város legszennyezettebb közlekedési csomópontjáról, a Búza térről
 - a Búza tér környezet-szennyezésének mérséklése érdekében a buszparkolókat, végállomásokat lehetőség szerint át kell helyezni más városrészekben (pl. Kandó térre, a vasúti pályaudvar mellé), biztosítva városi tömegközlekedés és a helyközi, távolsági közösségi közlekedés kapcsolatát
 - a történelmi belváros forgalmának tehermentesítése a belvárosi körgyűrű teljes kiépítésével
 - a közlekedési szűk keresztmetszetek oldása a belváros és a nyugati kapcsolat viszonylatában a gyorsabb áthaladás érdekében, a Diósgyőrbe vezető „egycsatornás” közlekedési hálózat részleges kiváltása
 - a tömegközlekedés vonzóbbá tétele a helyi lakosok számára, melynek részeként a kelet-nyugat irányú villamos-vonal teljes mértékben korszerűsítésre kerül, sőt meghosszabbítják Felső-Majláth-ig
 - a városrészek meghatározó funkcióinak kiegyensúlyozásával (lakófeltételek, foglalkoztatás, kereskedelem) közlekedési terhelés mérséklése

(A közlekedésfejlesztési tervek megvalósítása azért is fontos, mivel a megnövekedett közúti forgalom jelenti a legnagyobb kockázatot a város levegőtisztaságára, miután az ipari eredetű környezetszennyezés a városban jelentősen csökkent az elmúlt években.)

- A város csatornázottságának teljes körűvé tétele érdekében az önkormányzat szennyvízcsatorna hálózat fejlesztési programot indít.
- A város a bezárt nádasréti hulladéklerakóban felszabaduló gázok energetikai és elsősorban fűtési célú felhasználására biogázüzemet kíván létesíteni.
- A városnak ésszerűsíteni kell az energiafelhasználást, amely érdekében főként a lakossági energiafogyasztás racionalizálása szükséges. A lakosság ezen erőfeszítéseit támogatja a jövőben is az önkormányzat a panel lakóépületek energetikai célokat szolgáló korszerűsítési programjait az állami támogatások kiegészítéseként.
- Megjegyzendő, hogy a városban jelen lévő nagyobb kiterjedésű, vegyes használatú barnamezős területek rehabilitációja ugyan a jövőben szükséges, de az elkövetkezendő években e téren a problémák összetettsége miatt jelentősebb előrelépéssel nem számol a stratégia.

II. Az önkormányzat által 2007-13 között fejlesztendő akcióterületek

II.1. Fejlesztésre kijelölt akcióterületek

A fejezet a 2007-2013 között fejlesztendő akcióterületekre tesz javaslatot. A javaslat kialakításának alapja a város stratégiájának szolgálata és azon fejlesztési területek kiválasztása, melyek a város életében új fejlődési lehetőséget nyitnak, vagy súlyos problémát jelentenek és remény van koncentrált beavatkozással érdemi eredmény felmutatására, illetve a magán tőke fejlesztéseinek ösztönzésére.

Az akcióterületek kijelölésénél az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- A korábban megkezdett fejlesztési programok befejezése, teljessé tétele, mint a Belváros rehabilitációja.
- Az akcióterületi fejlesztés gazdaság élénkítő hatásai, új vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, beruházások (ezen belül pl. kereskedelem, lakásépítések keresleti igényekkel összefüggő) növelése és az üzleti forgalom bővítése.
- A leromlott lakókörnyezet felszámolásából következő funkcióváltás szükségessége, összhangban a terület hasznosítási igényeivel és lehetőségeivel
- Akcióterületen kezelendő társadalmi problémák súlyossága, mely alapvető szempont a lakótelepek integrált célú támogatásának kiválasztásánál.
- Lakó célú akcióterületek fejlesztése esetén a tervezett fejlesztések várható üzleti eredménye és városszerkezet érintő hatásai.
- Projektek előkészítettsége (rendelkezésre álló tervek, illetve a településrendezési tervvel való összhang megléte, közmű kapcsolatok kiépítettsége).

Az akcióterületek kiválasztásánál alapvető szempont volt az elfogadott stratégiai programokhoz való illeszkedés. Az akcióterületek kijelölésénél nem vettük figyelembe az önállóan kezelhető, pontszerű, vagy egy-egy jól lehatárolt közterületet, utat érintő fejlesztéseket (pl. lakóházak korszerűsítése, parkok fejlesztése, közutak korszerűsítése), mivel azok nem igényelnek komplex beavatkozást.

Az alábbi táblázat az akcióterületek fejlesztésére és - az erőforrások korlátos rendelkezésre állása miatt – azok tervezett időbeli ütemezésére tesz javaslatot. Az akcióterületek kijelölését a releváns stratégiai részprogramok, így elsősorban a megújuló városkép és a kulturális és turisztikai élmények városa részprogramja alapján készítettük el, figyelembe véve az állami támogatási lehetőségek követelményrendszerét. Az időbeli ütemezést az EU támogatással megvalósuló operatív programok akcióterveinek ütemezése alapján készült és az igénybe veendő támogatási források rendelkezésre állásának keretidőszakát jelöli. Az akcióterületek fejlesztése a források rendelkezésre állásától számítva időben több évig elhúzódhat.

Akcióterület típusok	Tervezett ütemezés		
	2007-2008	2009-2010	2011-2013
Város-rehabilitációs támogatással			
Funkcióbővítő re-habilitáció	Belváros rehabilitáció I. ütem	Miskolctapolca	Belváros rehabilitáció II. ütem Új Diósgyőri városközpont Tiszai pályaudvar (Kandó tér) és környezete
Szociális célú re-habilitáció		Avas-déli lakótelep (Avas II. ütem nyugati része)	

Egyéb fejlesztési forrás igénybe vételével			
Gazdasági célú fejlesztés	Észak-keleti Iparterület	Déli Iparterület	
Tudásváros	Egyetemváros		
Turisztikai célú fejlesztés		Diósgyőri vár és környéke – Csanyik – Lillafüred turisztikai célú összehangolt fejlesztése	Avas-tető turisztikai célú fejlesztése ²
Új lakóterületek fejlesztésének előkészítése		Északi dombság (Bodó-tető, Tetemvár, Bábonyi-bérc, Szentpéteri kapu nyugati oldal)	Szentpéteri kapu keleti oldal

A fentiekben kijelölt akcióterületek, nem jelentik azt, hogy az akcióterületek által nem érintett más városrészekben, lakótelepeken nem történnek a jövőben fejlesztések. Más városrészekben is lesznek fejlesztések, csak a kijelölt akcióterületekhez képest kevésbé koncentrált és kisebb összegű fejlesztés várható. Miskolc MJV egyik legjelentősebb jövőbeni projektje a várost kelet-nyugati irányba átszelő villamos vonal és járműpark teljes megújítása, ami jelentős zajcsökkentő és megjelenésében modernizációs változást jelent majd.

A barnamezős területek (pl. DAM, DIGÉP területek) rehabilitációjának előkészítését javasolt megkezdeni a jelen tervezési támogatási időszakban, de a fejlesztések bonyolult érdek- és felelősségviszonyai miatt a tervezett fejlesztések érdemi megvalósításra csak 2013. után nyílik lehetőség.

Javasolt a legrosszabb státuszú telepszerű lakókörnyezetek felszámolása (pl. Szondi telep, Számozott utcák), illetve rehabilitációja. A lakosság mobilizációs programjánál figyelembe kell venni az érintett élő lakosság társadalmi beilleszkedésének elősegítését, jövedelmi lehetőségeit és közösségi kapcsolatait is figyelembe vevő új lakóhelyének, integrált környezetben való megtalálásának elősegítését.

² A tervezett projekteket a Belváros rehabilitációjának II. üteme tartalmazza.

II.2. ÉMOP város-rehabilitációs támogatással fejlesztendő akcióterületek

A városnak lehetősége van az Észak-Magyarországi Operatív Program (ÉMOP) részeként város-rehabilitációs célú fejlesztésre. A korábban kijelölt akcióterületek közül kell kiválasztani azokat, melyek 2007-13 között a jelzett program város-rehabilitáció célú támogatásaival fejleszthetők. A támogatott fejlesztéseknek két típusa van:

- Funkcióbővítést, gazdaságélénkítést szolgáló fejlesztések települési központokban, vagy alközpontokban
- Városi területek szociális célú rehabilitációja.

Ez utóbbi rehabilitáció típusra hazai kormányzati döntés alapján kötelező minden megyei jogú városnak egy fejlesztési területet kijelölni 2007-13 között. A városnak ezen túl olyan akcióterületeket is ki kell jelölnie, amelyek fejlesztését nem város-rehabilitációs támogatásból, hanem saját forrásból, vállalkozói tőke bevonásával, vagy más célú állami forrás bevonásával kíván megvalósítani. Ezeket is tartalmazza az előző fejezetben lévő táblázat.

II.2.1. Funkcióbővítő fejlesztések

Az ÉMOP funkcióbővítő fejlesztések részeként elsősorban város-, vagy városrészközpont fejlesztéseket támogat. A fentiek alapján elsősorban

- a Történelmi belváros és kapcsolódóan a történelmi Avas megújítását,
- Miskolctapolca városrészközpont megújítását
- az Új Diósgyőri városközpont kialakítását,
- a Kandó tér, Tiszai pályaudvar és környezetének fejlesztését

kell támogatásból megvalósítani.

II.2.2. Szociális célú rehabilitáció

A szociális célú rehabilitációra kijelölt területnek meg kell felelnie az ÉMOP-ban előírt kritériumoknak. A városban több területet megvizsgáltunk, mely eredményét az alábbiak tartalmazzák.

Lakótelepek

Lakótelepek rehabilitációjának célja, hogy megakadályozza a lakókörnyezet lezüllesztését és segítséget nyújtson a városi átlagnál nagyobb mértékben ott élő szegények, alacsony jövedelműek foglalkoztathatósági feltételeinek javításában és lakókörnyezetük fejlesztésében.

Vizsgált területek:

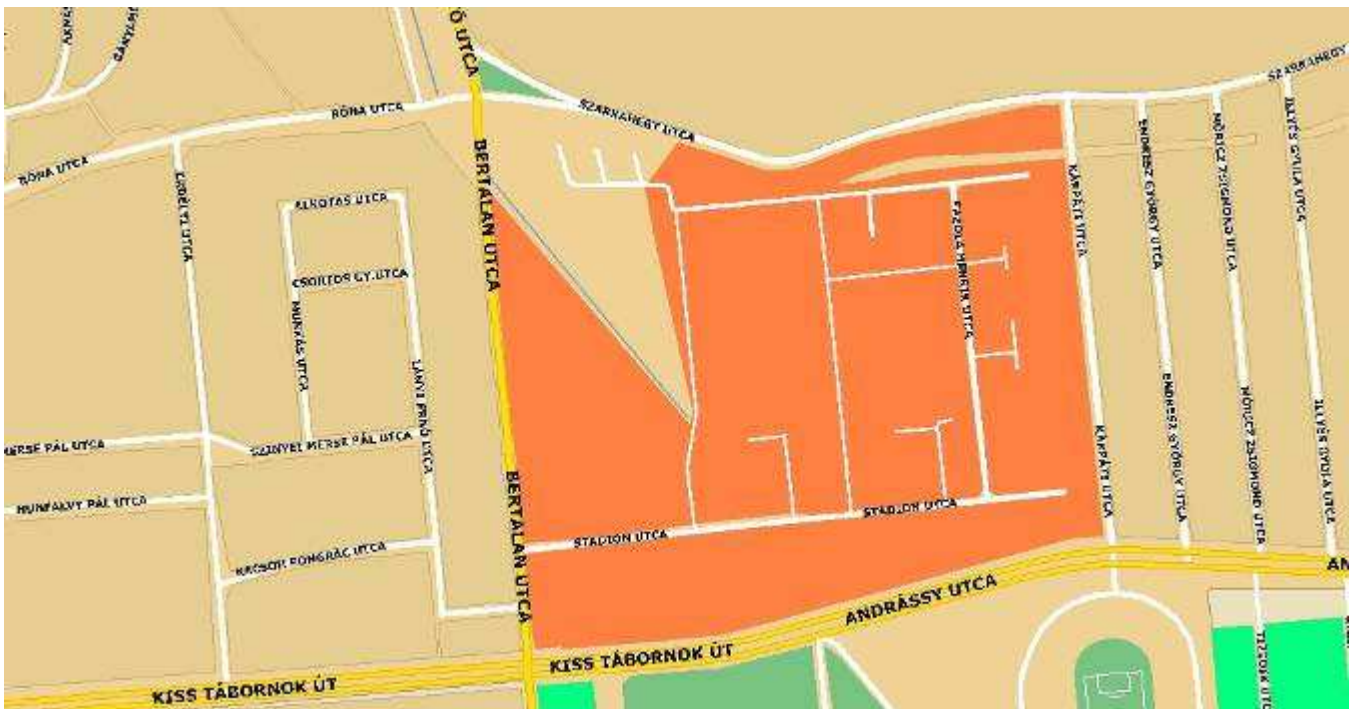
Avas-déli lakótelep fejlesztése (Avas II. ütem): Szentgyörgyi út – Szilvás u – Iparvas-út – Korach Mór u által határolt terület



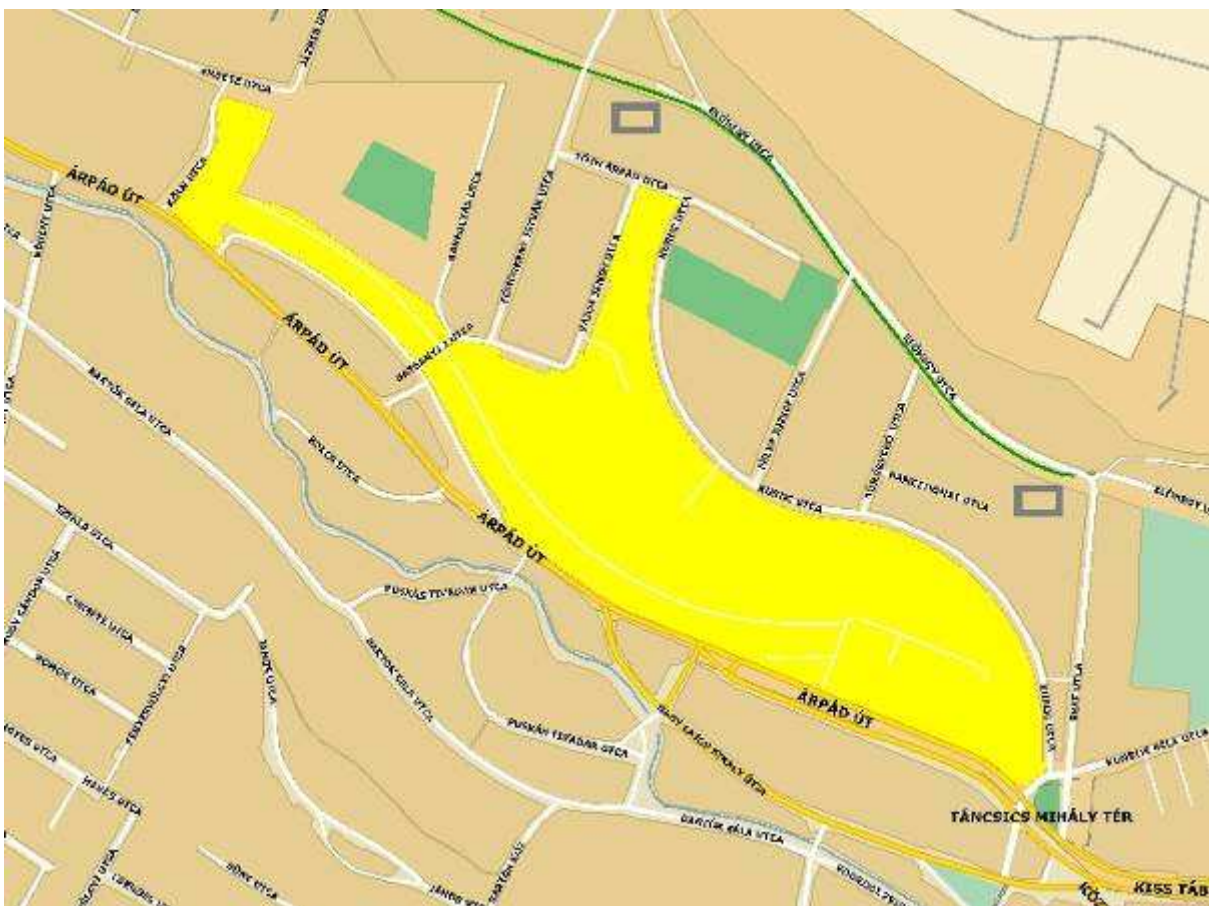
Selyemréti lakótelep: Vasút állomás környéke: Körösi Csoma Sándor utca – József A – Baross G u. Selyemrét u környéke



Bulgárföld: Stadionnál Andrassy utcától északra: Kárpáti u, Stadion u környéke, Fazola Henrik u



Diósgyőri lakótelep: Árpád u Bánfolyás u közötti rész és Kuruc u.



A vizsgált **6 kritérium közül legalább 3-nak kell megfelelnie egy akcióterületnek**, hogy jogosult lehessen pályázat benyújtására.

Az alábbi táblázat összefoglalja, hogy a kijelölt területek miként teljesítik az elvárt kritériumokat:

Kritériumok	Avas II.	Selyemréti lakótelep	Bulgárföld	Diósgyőri lakótelep	Határérték	
lakosságszám	3 552	3 105	4 039	6 070	Min 1 500	
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG						
Általános iskola 8 osztályával rendelkezők magas aránya	23,30	23,60	18,8	15,00	Min 20,00	legalább 1 teljesítése
Felsőfokú végzettségűek alacsony aránya legfeljebb	10,10	15,4	13,9	14,00	Max 14,00	
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS						
Alacsony presztízssű foglalkoztatási csoportok magas aránya	39,5	32,5	30,4	29,9	Min 28,00	legalább 1 teljesítése
Inaktív keresők és eltartottak magas aránya	52,60	76,2	62,9	60,2	Min 60,00	
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE						
Munkanélküliek magas aránya	18,3	14,5	18,1	15,00	Min 13,50	legalább 1 teljesítése
Tartós munkanélküliek magas aránya	9,1	7,5	8,8	7,3	Min 6,50	
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE						
Kizárólag állami vagy helyi támogatás jövedelemmel rendelkező aktív korúak magas aránya	13,1	10,00	12,8	11,6	Min 13,00	legalább 2 teljesítése
Önkormányzati tulajdonú lakások magas aránya	15,90	4,00	3,00	4,00	Min 8,00	
Önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból részesülő családok magas aránya a háztartások számához képest	n.a	n.a	n.a	n.a	legalább 1,3-szorosa a városi átlagnak	
A legfeljebb 3 éves gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest	n.a	n.a	n.a	n.a	legalább 65%-a a városi átlagnak	
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET						
5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya	64,20	5,00	17,20	100,00	Min 60,00	legalább 1 teljesítése
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA						
Lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek, az épületek több mint felét nem újították fel ³	n.a	n.a	n.a.	55	50,00	legalább 1 teljesítése
Határértéket meghaladó kritériumok száma	5	3	3	4	6	

³ A mutató számítása folyamatban van.

Következtetések:

- A vizsgált területek mindegyike megfelel a szociális rehabilitáció kritériumainak.
- A legtöbb kritériumnak az Avas II. ütem déli része felel meg, ezért javasolt a többféle tevékenységet támogató szociális célú város-rehabilitációs program megvalósítása. A lakótelep ezen része az elmúlt években jelentős szlömösödésnek indult, mindent meg kellett kezdeni egy újabb szegregátum kialakulásának megelőzésére, illetve a lakókörnyezet romlásának további megakadályozására.
- Miután a városban már korábban is nagy sikerrel zajlott a panel program , illetve az önkormányzat 2008-09-re több mint 2 millárd Ft-nyi kötelezettséget vállalt a panelépületek korszerűsítésére, nem javasolt a többi lakótelep szociális célú város-rehabilitáció keretében történő támogatása. A panel korszerűsítés mellett szükséges egyéb fejlesztéseket (pl. közterület rehabilitáció, foglalkoztatás ösztönzés, közösségi programok megvalósítása, oktatási intézmények fejlesztése) javasolt a szakterületi fejlesztések között megvalósítani.

Hagyományos beépítésű lakóterületek

Hagyományos beépítésű, már leromlott társadalmi státuszú lakossággal és leromlott környezettel rendelkező településrészeket nem vizsgáltuk meg külön. Ezen területek fejlesztését az IVS részét képező antiszegregációs tervben kezeljük.

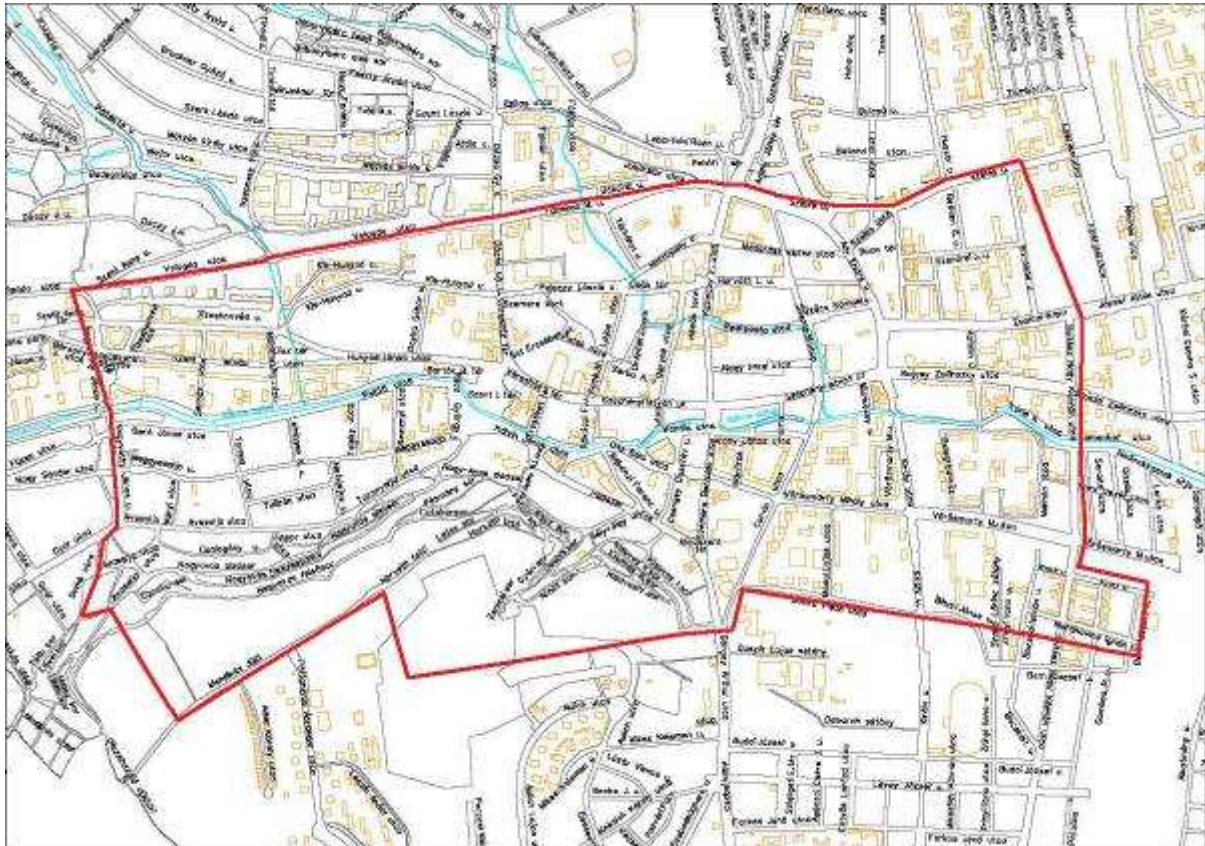
Ugyanakkor megemlítendő, hogy két funkcióbővítő akcióterület: az Új Diósgyőri városközpont, illetve a Kandó tér alapvetően érinti a város két legnagyobb kiterjedésű szegregátumát. Az akcióterületi tervek alapján cél az önkormányzati erőforrásoktól, valamint a területek jövőbeni hasznosítástól függően a szegregátumok felszámolása, illetve részbeni rehabilitációja.

II.3. A Belváros funkcióbővítő rehabilitációja

II.3.1. Az akcióterület lehatárolása

15 + 16 városrészi területek a történelmi belváros és a történelmi Avas térsége.

Az akcióterületet több ütemben javasolt fejleszteni.



II.3.2. Az akcióterület jogosultsága

Az akcióterület támogatásra való jogosultsága biztosított, mivel

- rendelkezik helyi védettséget élvező épülettel (nem lakóépület), vagy közösségi funkciót ellátó intézménnyel vagy a területen található legalább 3 közműtény (közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó) és
- az akcióterületen a kereskedelmi és szolgáltatóegységek száma minimum 20 db.

II.3.3. Az akcióterület fejlesztésének céljai

- Belvárosban a kereskedelmi, turisztikai, kulturális funkciók bővítésének ösztönzése
- Belváros arculati, építészeti megújítása, egy funkciógazdag vonzó közösségi tér kialakítása

- Belváros közlekedésének és parkolási feltételeinek javítása
- A belváros lakótömbjeinek megújítása magán tőke bevonásával
- Belváros-történelmi Avas – Szinva építészeti-természeti értékeinek összekapcsolása
- A történelmi Avas fejlesztésével a kulturális-szórakoztató funkciók bővítése elsősorban a megközelíthetőség javításával, a közösségi terek fejlesztésével, illetve programok szervezése

II.3.4. Indoklás

A belváros rehabilitációja Miskolc város kiemelt programja. Az elmúlt négy évben megkezdődött a közterek, úgy mint a Szinva-terasz, a Hősök tere, Déryné utca rekonstrukciója, sétáló övezetté fejlesztése, valamint a homlokzatok felújítása. A Főutca-pláza projekt révén számos kereskedelmi üzlet kínálata és portálja újult meg. A fejlesztések révén újra visszakapta Széchenyi utca központi szerepét a város közéletében.

Ugyanakkor a belvárosban még számos épület, köztük műemlék épületek várnak felújításra, illetve hasznosításra, valamint több épülettömb felújítása sem valósult meg. A belvárosban és közvetlen környezetében a gépjárművek számának növekedésével egyre nagyobb gondot okoz a parkolás.

A belvárosnak a város egymásra merőleges irányú, völgyekben futó földrajzi elhelyezkedéséből adódóan sajátos szerepe van a város közlekedésében, egy igazi forgalmi csomópont. Rendkívül túlszűfolt a belváros keleti részén az autóbussz-végállomásoknak helyet adó Búza tér, valamint hétköznapiakon a belváros nyugati részén lassul le a közlekedés, nehezítve az eljutást Diósgyőr irányába.

A város emblematikus pontja az Avas kilátó, ahonnan pompás kilátás nyílik a város egészére. Így szemrevételezhető a történelmi belváros, az elmúlt évtizedek örökségként megmaradt nagy lakótelepek, illetve lepusztult ipari területek. A belváros és a kilátó között található a történelmi Avas, melynek Kisavas része számtalan kis pincéjével régen virágzó szórakozó negyed volt. A belváros területének „kiszélesítése” érdekében javasolt a Kisavason a vendéglátó ipari funkciók ösztönzése, valamint az Avas felé a közlekedési kapcsolatok korszerűsítése. Az Avas tető intenzívebb fejlesztését tekintettel a jelentősebb költségigényére javasolt későbbi időszakban megvalósítani.

II.3.5. Tervezett beavatkozások, projektek

A belváros rehabilitációjaként elsődleges a város egész lakosságára is hatással lévő, jelentősebb léptékű, új eredményeket hozó fejlesztések megvalósítása. Ezen szempontoknak megfelelően kell korszerűsíteni a belváros nyugati részén a közúti közlekedési közúthálózatot, meg kell teremteni az északi és a déli tehermentesítő út közti kapcsolatot, illetve elő kell segíteni a Szent István tér rehabilitációját a kereskedelmi, gazdasági élet fellendítése érdekében. A belváros nyugati részére koncentráció fej-

lesztések közé illeszkedik az önkormányzat épületegyüttesének korszerűsítése, egy foghíjtelek beépítésével, mely eredményeként a város különböző pontján működő polgármesteri hivatal egy helyen, korszerűbb körülmények között tudja szolgálni a város lakosságát.

Továbbá folytatni kell a város fő utcájának megújítását, mely alapján cél, hogy a fejlesztések révén történelmi belváros vonzereje teljesebben ki a Szemere utcától a Városház térig tartó területen. A területen számos, főként turisztikai célú fejlesztést terveznek vállalkozások, mely működési feltételeit segítve szükséges az önkormányzati felelősségi körbe tartozó fejlesztéseket megvalósítani. Folytatni kell a már megkezdett beruházásokat, így a Szinva patak mente, valamint a sétáló utcára merőleges belvárosi területek rehabilitációját (pl. Patak u., Kossuth u., Rákóczi u.). A szükséges közterület fejlesztéseket az ésszerű megvalósíthatóság érdekében össze kell hangolni a tervezés alatt lévő magánberuházásokkal.

A belváros megújítása részeként bővíteni kell a színvonalas turisztikai szolgáltatásokat, melynek első lépése a Kisavas vendéglátó-ipari egységeket tartalmazó részének megújítása, illetve a belvárosból való közvetlen gyalogos elérhetőségének javítása. A Kisavason csak abban az esetben szabad jelentősebb közterületi, közműfejlesztéseket végrehajtani, ha annak következtében nem csak a magánszemélyek, vállalkozások, hanem az önkormányzat is gazdagodik. Ellenkező esetben a közterület, közmű, közbiztonság fejlesztésbe javasolt bevonni a haszonélvezőket (pl. közműfejlesztési hozzájárulás fizetése formájában).

További ütemben lehetne a fejlesztési területet szélesíteni. Folytatni lehet Széchenyi utca, illetve a Szinva part megújítását a Corvin utcáig, illetve a másik irányba az Avas felé a turisztikai, közösségi attrakciók kiteljesedését. Ez utóbbi célja, hogy az Avas tetőt egy vonzó közösségi, turisztikai célpontként kiemelje, ahová biztosítható történelmi belvárosból az eljutás. Kezdetben gyalogos, kerékpáros utak korszerűsítésével, kivilágításával, később hosszú távon sikló, vagy libegő megépítésével. A belvárosi, illetve az Avas tetőn megvalósítandó fejlesztések közti összekötés, illetve a belváros közlekedési helyzetének javítása érdekében szükséges a Szent István tér közlekedési forgalmának rendezése, illetve a belvárosi parkolóhelyek bővítése. A terület átfogó rendezése érdekében a Nagyavas területén szociális célú rehabilitáció is szükséges.

A belvárosi fejlesztések részeként szükséges a Búza tér rendezése. A tér rendezéséhez szükséges egyes tömbök, pl. Zsolcai kapu – Szeles u és Bajcsy Zs. u közti területek rehabilitációja. A fejlesztések célja a téren lévő közlekedési csomópont termentesítése, illetve a kereskedelmi funkciók bővítése, valamint a lakóépületek korszerűsítése. A Búza téri rehabilitációval összehangoltan kell ösztönözni a Centrum tömb magán tőkével megvalósuló beépítését. A tömbben a kereskedelmi funkciók mellett javasolt a közösségi teret, parkot is kialakítani.

Az alábbi tevékenységek a jelenlegi ismert fejlesztési elképzelések összegyűjtése. A tevékenységek között javaslatot tettünk az első ütemben megvalósítandó fejlesztésekre, míg a további fejlesztési ütemek kijelölése a későbbiekben szükséges.

Első szakaszra tervezett projektek (2007-08. évi támogatási keretből)

Gazdasági funkció

- Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása
- Szent István téren mélygarázs építése (177 parkolóhely)

Városi funkció, települési környezet fejlesztése

- Szent István tér közterület-fejlesztése
- Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig
- Az Erzsébet tér rekonstrukciója
- Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey saroktól a Papszerig
- Belvárosi körgyűrű kiépítésének részeként az északi és déli tehermentesítő összekötése I. ütem:
 - Malomszög utca kiszélesítése (2x2 sáv) és Szinva-híd építése,
 - Hunyadi és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka Gábor utca nyomvonalában
 - Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán Nagyváthy utcáig
- Zöldterületek rehabilitációja (pl. Antall József tér, Deák tér)
- Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése (I. ütem)

Közösségi célú fejlesztések

- Avasi református templom és temető kerítésének (esetleg urnatemetővel) helyreállítása és térfigyelő rendszer kiépítése.
- Kossuth u-i református templom homlokzat-rehabilitációja.

Közzolgáltatási célú fejlesztések

- A Városház tér 8. sz. alatt a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója, ezzel együtt a városban több helyen működő hivatali egységek egy helyre költöztetése - az ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatás megvalósítása és az osztályok szorosabb együttműködése - érdekében.

ESZA típusú közösségi célú programok

- Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása

Magán tőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések

- Rozmaring közben közterület fejlesztés, a Pátria udvar mögött részen kereskedelmi üzletek építése, illetve közcélú parkolóhelyek kialakítása az OTP Ingatlan Rt. beruházásában, Rozmaring közben közterület fejlesztése
- Régiposta u. 10. alatt kereskedelmi, lakó, iroda célú ingatlanfejlesztés

Az alábbi fejlesztések a belváros megújulásának ösztönzéseként valósulhatnak meg magán tőkéből a jelenlegi tervek szerint.

- „Miskolc négy csillaga” szálloda a Szent István tér és az Erzsébet tér között
- Avas szálló felújítása

A belváros rehabilitációjának második ütemében tervezett további projektek, mely megvalósítása 2010 után reális

Gazdasági célú fejlesztés

- Önkormányzati tulajdonú üzletek felújítása a belvárosban
- Belvárosi lakótelepen a Vörösmarty utcában mélyparkoló építése

Települési környezet fejlesztése – városi funkciók

- Szent István tér és a Bartók tér közlekedés forgalmi rendezése, új közlekedési rend kialakítása. A tér rendezéshez kapcsolódóan a Szent-István térnél a Szinva patak kinyitása (meder duzzasztása és térbe illő kialakítása, szökőkút, harang- és fényjáték) – a beruházás tartalmát meghatározza a tervpályázat eredménye.
- Búza tér rendezése, új közlekedési forgalmi szabályozások. A Bosch II. út megépítése várhatóan jelentős közlekedésforgalmi terhelést vesz le a Búza térről, mely hatásainak figyelembe vételével kell a tér fejlesztését megvalósítani. A Búza tér közlekedési terhelését tovább kell csökkenteni, ami a tömegközlekedési vállalatok buszvégállomása helyének részbeni megváltoztatásával valósulna meg és a tér inkább megállóhelyként, mint buszvégállomásként funkcionálna.
- Belvárosi körgyűrű kiépítésének részeként az északi tehermentesítő kiszélesítése Malomszög utcától a Petőfi térig 2x2 sávossá
- Kossuth tömb rehabilitációja részeként a Kossuth u. felújítása, Patak utcai teresedése, Palóczy utcához kapcsolat teremtése, terület kisajátítás, közműkiváltás, a Pedagógiai Központnak helyet adó épület lebontása – a fejlesztéseket össze kell hangolni a tervezett magánberuházásokkal
- A belváros és a történelmi Avas integrálása érdekében a Rákóczi utca korszerűsítése, térburkolat kialakítása a Papszer u. felé
- A történelmi Avason
 - Közutak, gyalogutak korszerűsítése, illetve kiépítése, szükséges forgalomszabályozási feladatok elvégzése: Földes F u. - Kisavas alsó sor közmű és útépités, Mindszenti templom melletti lépcső felújítása, Múzeum mögötti lejáró kiszélesítése; Mélyvölgy, Csabai sor, Csáti sor, Mendikás út kiszélesí-

- tése, parkoló, buszforduló kiépítése az Avas tetőn Mendikás úttól gyalogos, kerékpáros ösvény kiépítése és kivilágítása
- Természetes élőhelyi környezet regenerációja (Avas-tető ligetesítése)
- Használaton kívüli pincék romos pincék biztonságos, környezetbe illő lezárása, szükség szerint megvásárlása
- Széchenyi utcai közterület rehabilitáció folytatása a Szemere utcától az Adyhídig (pl. közvilágítás kiépítése, utcabútorok cseréje, beszerzése, közterület részleges felújítása)
- Centrum tömb közterület fejlesztése
- Szinva parti sétány kiépítésének folytatása a Szemere utcától a Corvin utcáig
- Zöldterületek rehabilitációja (pl. belső közterületi zöldudvarok)
- Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer bővítése (II. ütem)

Közösségi célú fejlesztések

- Kazinczy tömb korszerűsítésének részeként kulturális funkciók megtelepedésének ösztönzése. A közösségi célú funkciók részei lehetnek a támogatható tevékenységeknek.
- Avas kilátó megújítása
- Egyházi épületek kulturális hasznosítását segítő fejlesztések: a Zsinagóga, az Ortodox Görög Katolikus templom és a Minorita templom homlokzat felújítása

ESZA típusú közösségi célú programok

- Kulturális-civil programok támogatása a Történelmi Avason a terület fejlesztését célul kitűző civil szervezetek bevonásával
- Magántulajdonú pincék szükséges felújításának, arculati rekonstrukciójának segítése építészeti mintatervek megrendelésével

Magán tőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések

- Uitz-Csengey-Rákóczi u. által határolt területen, kereskedelmi, iroda funkciók kialakítása

Egyéb állami támogatásból megvalósítható projekt:

- Villamos vonal teljes rekonstrukciója, melynek egy része értelemszerűen érinti a belvárost. Korszerűsítik a villamos-vonalat és új, az eddigieknél komfortosabb, kényelmesebb és halkabb villamosokat fognak beszerezni.
- Avas kilátó mellett régészeti turisztikai központ kialakítása
- Arborétum bővítése
- Megvalósíthatósági tanulmány készítése a Sikló megépítésére a Szent István tértől az Avas kilátóig

Egyéb, magán forrás bevonásával megvalósuló lakó funkciójú fejlesztések

- Lakó és kereskedelmi funkciójú tömbök megújítása
 - Szemere-Kandia tömb (lakáskorszerűsítések, homlokzat felújítások)

- Kazinczy-tömb (lakáskorszerűsítések, homlokzat felújítások, művésznegyed kiépítése)
- Bazár-tömb
- Centrum-tömb lakó- és kereskedelmi funkciók fejlesztésével (Az Ikeron Rt révén magán tőkével megvalósuló beruházásokra is sor kerül).
- Búza-tér és környékének üzleti, lakó célú megújítása a Zsolcai kapuval és pl. a vasudvar rendezésével együtt.

Az akcióterület támogatásra való jogosultsága biztosított, mivel

- Legalább 4 közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmény
 - Gyógyszertár
 - Általános iskola
 - Miskolctapolcai Községi Ház
 - Részönkormányzati iroda
 - Barlangfürdő
 - Gyermekorvosi rendelő
- A kereskedelmi és szolgáltatóegységek száma minimum 20 db.
 - Miskolctapolcán 139 kereskedelmi és szolgáltató egység működött.

II.4.3. Az akcióterület fejlesztésének céljai

- A már meglévő attrakciók egységes turisztikai termékbe foglalása és fejlesztése
- Komplex turisztikai kínálat kiépítése az átlagos tartózkodási idő meghosszabbítása érdekében (turisztikai infrastruktúra fejlesztése)
- Rendezett településrész központ, minőségi üdülőhelyi környezet kialakítása (turisztikai háttér infrastruktúra fejlesztése) összhangban a helyi lakossági igényekkel

Az elsősorban turisztikai célokat szolgáló fejlesztéseket össze kell hangolni a helyi lakosság igényeivel, miközben a Miskolctapolca településkörnyezetének megújítása jelentősen javítja a helyi lakosok komfortérzetét.

II.4.4. Indoklás

Miskolctapolca, olyan üdülőhely, amely a tágabb térségből, a határon túlról is vonzza a turistákat. Egyedi és különleges attrakciója az igényesen kiépített Barlangfürdő, amely kapacitása tovább bővíthető. Tapolca, mint üdülőterület fejlesztéséhez, a Barlangfürdő által meghatározott minőségű turisztikai attrakciók megteremtésére van szükség annak érdekében, hogy a településen kikapcsolódni vágyók több napra szóló szórakozási lehetőséget találjanak.

Miskolctapolca ma még nem rendelkezik a kiépített üdülőhelyek komplexitásával. Hiányoznak a településen belüli területi és funkcionális kapcsolatok: egy korzó jellegű sétány, vagy/és egy központi tér, Fórum és hiányoznak jó színvonalú vendéglátóhelyek, sportlétesítmények, kisebb üzletek. Hiányzik a vonzó, üdülőhelyi településkép, a Barlangfürdő közvetlen környezetén túl. A jelenleg nem működő kihasználatlan épületek rontják a településképet. Számos panzió működik, de nincs magasabb kategóriájú és nagyobb befogadóképességű szálloda, mely már önmagában is mágnesként vonzaná a vendégeket. Mindezek a hiányosságok egy egységes koncepcióra épülő, tervszerű fejlesztést igényelnek, amelyben az egyes projekt elemek egymásra épülnek, egymást kiegészítik.

Miskolctapolca területe vegyes funkciójú idegenforgalmi-intézményi, üdülő és lakóterület. A fejlesztések megvalósítása során arra, kell törekedni, hogy a zöldfelület nagysága megmaradjon, illetve biztosítva legyen a helyi lakosok és a turisták együttélése. A rekreáció és a pihenés biztosítása érdekében meg kell akadályozni, hogy a területen zsúfoltság alakuljon ki. A fejlesztések során ösztönözni kell, hogy javuljon a terület kereskedelmi ellátottsága, amelyet alapvetően a helyi lakosok, de a turisták is igénybe vehetnek.

Mivel Miskolctapolca a város tradicionális (vízi)rekreációs területe, ezért exkluzív, a városi átlagnál magasabb fizetőképes kereslet megcélzása esetén szükséges a város más részein a nagyközönség számára is használható rekreációs létesítmények kialakítása (pl. Selyemréti strandfürdő korszerűsítése).

Miskolc ezen településrészén lakik a városban legnagyobb arányban a legmagasabb végzettségűek és legjobb jövedelmi helyzetben lévők. A városrész domborzata változatos, meredek utak szabdalják, számos új családi ház épült az elmúlt években, miközben a településrész Hejő patak menti központi része rendkívül elhanyagolt, a kereskedelmi funkciók, szolgáltatások hiányosak. A településrészen a Barlangfürdőtől nyugatra a kőfejtő irányába lepusztult, szegregált lakókörnyezet alakult ki, mely felszámolása elengedhetetlen a terület rekreációs infrastruktúrájának bővítése érdekében.

II.4.5. Tervezett beavatkozások, projektek

Ahogy jeleztük a tervezett fejlesztési szükségleteket meghatározza a Tapolcai strandfürdő területén tervezet vízi élménypark és szálláshelyfejlesztés. Mindenféléképpen szükséges a strand teljes területének és a strand (Fagyöngy utca) mögötti terület rendezése. Feltételezzük, hogy a tervezett beruházás megvalósul.

Települési környezet fejlesztése – városi funkció

- Miskolctapolca központi magja, a „Fórum” kialakítása, monostor feltárása és alaprajzának bemutatása
- Sétány kiépítése a Hejő patak mentén, zöldterület fejlesztése
- Óspark és csónakázó tó rehabilitációja
- Szükség szerint a zöld felületek megújítása pihenő-helyek kiépítése a Hejő patak mentén
- Kerékpárút kijelölése, építése Miskolc-Tapolcán
- Hejő ligetben a közparkoló felújítása zöld szigetekkel, fákkal övezve.
- Lakóterületek kialakításának előkészítése

Gazdasági célú fejlesztés

- Turisztikai információs iroda kialakítása, helyi termék bolttal együtt
- Parkoló, mélygarázs fejlesztése a Bayi-Logi előtt
- Kereskedelmi, vendéglátó-egységek megújítása

A magán célú és párhuzamosan megvalósítandó fejlesztések alapvetően a turisztikai infrastruktúra megújítását célozzák. Megvalósításuk alapvetően saját forrás, de turisztikai célú támogatások (pl. ÉMOP) felhasználásával lehetséges.

Magán tőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések

- Legalább négy csillagos, emblematikus építészeti megjelenítésű szálloda létesítése
- Minőségi szórakoztató központ létesítése a gyermek strand területén
- Turisztikai célú helyi kis közlekedési eszköz üzemeltetése (pl. dottó)
- Juno Hotel korszerűsítése, akár az épület visszabontásával is
- Szálláshelyek korszerűsítése
- Üres, használaton kívüli ingatlanok hasznosításának ösztönzése

Párhuzamosan tervezett közösségi célú fejlesztés

- Barlangfürdő fejlesztése, a szigeten található kis vendéglátóhely korszerűsítése, további barlangjáratok feltárása és fürdőzésbe való bevonása
- 4 csillagos szálloda építése a Barlangfürdőhöz közeli területen
- A csapadékcsatorna hálózat kiépítése Miskolc-Tapolcán, mely céljellégű decentralizált támogatásból lehetséges
- Várhegy területének rekreációs hasznosítása (kilátó építés, "kelta vár" hasznosítása, sétaút kiépítése)
- Miskolctapolcán a kőfejtő irányában lévő avult telep rehabilitációja

Korábban felmerült alternatív közlekedési rendszer (libegő) kiépítése a Hejővölgyben. A létesítés, a hasznosítás, illetve a megtérülés vizsgálata szükséges.

II.5. Új Diósgyőr városrész funkcióbővítő rehabilitációja

II.5.1. Az akcióterület lehatárolása



Andrásy út – Vasgyári út – Lorántffy Zs út – Szinva patak által határolt terület

II.5.2. Az akcióterület jogosultsága

Az akcióterület támogatásra való jogosultsága biztosított, mivel

- Legalább 4 közösségi közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmény
 - Vasas Művelődési Kp.
 - Nyitnikék Napközi Otthonos Óvoda
 - Városi uszoda
 - DVTK stadion
 - Autóbusz állomás
- A kereskedelmi és szolgáltatóegységek száma minimum 20 db.
 - Az adatok vizsgálata folyamatban van.

II.5.3. Az akcióterület fejlesztésének céljai

- Kereskedelmi szolgáltatások bővítésének ösztönzése
- Sport-rekreációs célú létesítmények fejlesztése
- Leromlott lakókörnyezet megújítása, magasabb színvonalú lakóterületek kialakítása

- Diósgyőr közúti elérhetőségének javítása, Andrassy út, Újgyőri Főtér tehermentesítése

II.5.4. Indoklás

A város nyugati részének fejlesztése az elmúlt évtizedben elmaradt a városközpont és a város kivezető útjai mentén történő fejlesztésektől. Annak ellenére, hogy a Diósgyőrt is magában foglaló nyugati városrészekben közel 64 ezren laknak, a városrész kereskedelmi ellátottsága még mindig a rendszerváltozás előtti szinten van. Ugyan épületek kisebb diszkontáruházak, illetve pl. felújították az Andrassy és Sport utcák közötti szolgáltatóházat, felújították az Új Diósgyőri piacot, további lehetőségek vannak a kereskedelem fejlesztésében. A városrészben az Újgyőri Főtér-től a Lorántffy Zs. utcáig terjedő szakaszon található szabad fejlesztési terület a futball stadion környékén, ahol már tervezik egy új hipermarket felépítését. Mivel a stadion és környezete is megújításra szorul, így a fejlesztési szükséglet és a piaci lehetőségek ismeretében új, a felújított diósgyőri stadionhoz illeszkedő városrész-központot, közösségi teret lehetne kialakítani a kijelölt területen. A területen a stadion rekonstrukcióval és a város sport koncepciójával összhangban javasolt további sport célú beruházások (pl. labdarúgó edzőpályák) építése, melyre kötelezettsége van a hipermarketnek helyet adó területet megvásárló magánvállalkozónak.

A vizsgált területen található a „Számozott utcák”, mely Miskolc egyik szociálisan és infrastrukturálisan is legrosszabb státuszú lakóterülete. A terület háromnegyedén önkormányzati lakások vannak, az utcák infrastrukturális állapota vegyes képet mutat, közterület fejlesztése szükséges. A területtel szemben az Andrassy út túl oldalán előkelő családi házas rész van, míg a mások oldalon a Szinva határolja. Az önkormányzat tervezi a terület közúti feltárását (a déli tehermentesítő út (Kiss E. út) folytatását) és ezzel az Andrassy út, illetve az Újgyőri Főtér közlekedési csomópontjának tehermentesítését a tervezett hipermarketig, ami lakó-kereskedelmi funkciók szempontjából jelentősen felértékeli a területet. A terület értékének növekedése alapján indokolt egy intenzívebb családi és sorházasa beépítés ösztönzése. Ehhez szükséges a terület felszabadítása, ami lakók elköltöztetését, ingatlanvásárlást, valamint építési terület-előkészítési akciók megvalósítását feltételezi. Ezen koncepció alapján nem a területen jelenleg élők életkörülményei fognak javulni, így nem szociális célú rehabilitáció keretében fog megújulni, hanem olyan lakók költözhetnek be, akik képesek nagyobb jövedelmük révén képesek a magasabb színvonalú környezetben és nagyobb fenntartási költséggel járó ingatlanokat megfizetni. A lakócélu fejlesztésekkel párhuzamosan lehetőséget kell teremteni üzleti (kereskedelmi – szabadidős – vendéglátó-ipari) célú fejlesztéseknek is.

II.5.5. Tervezett beavatkozások, projektek

A tevékenységek opcionálisak, további egyeztetéseket igényelnek.

Települési környezet fejlesztése

- Egyes épületek bontása (pl. volt trafóház, bunker)
- Vonalas közműépítés
- A területen található Ötödik, Hatodik, Hetedik, Nyolcadik és Vasgyári újtelepi utca, járda burkolatának korszerűsítése
- Útépítéshez kapcsolódó ingatlanvásárlás
- Kiss Ernő Lorántffy Zs u. közti új tehermentesítő út megépítése - kikötés az Andrássy útra a Kilencedik utcán
- Kiss Ernő utca kiépítésének befejezése a Szinva parton a Vasgyári útig
- Szinva part rendezése, zöld terület-fejlesztése sétáló övezetnek
- Játsszótér építése az új lakóövezetben
- Térfigyelő rendszer létesítése

Közösségi célú fejlesztések

- Városi uszoda felújítása, környezetének rendezése
- Közösségi célú szabadtéri sportpálya építése

Közsféra célú fejlesztés

- Nyitnikék Napközi Otthonos Óvoda, egyéb szociális szolgáltatásoknak helyet adó intézmény korszerűsítése

ESZA típusú projekt:

- A területen élő alacsony státuszú lakosság képzettségének, foglalkoztatási szintjének javítása érdekében programok lebonyolítása

Magán tőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések

- Interspar építése az Andrássy út mellett
- Szabadtéri sportpálya építése az épülő út és a Szinva part menti területen a már megépített műfüves futballpálya mellett (megj. Biztosítani kell a gyalogos közlekedést a stadiontól a pályáig a 2*2 sávós úton keresztül) – A létesítmények megépítésre 500 MFt értékben kötelezettséget vállalt a Spar területét megvásárló vállalkozó.
- Stadion felújítása – üzletek, szolgáltatások, parkolók létesítése (Tárgyalás folyamatban van magánbefektetővel.)
- Lorántffy Zs u. és Tizedik utca közti területen út építése

A területen tervezett egyéb közcélú projekt megvalósítása

- A terület részleges rehabilitációja érdekében terület-előkészítés

II.6. Tiszai pályaudvar - Kandó tér – Keleti kapu funkcióbővítő rehabilitációja

II.6.1. Az akcióterület lehatárolása

József A. u – Szondi Gy. u – vasúti terület – Kandó K. tér – Pfaff F. u. – Váltó u. – Szinva patak – strand nyugati oldal - Bajcsy Zs u. – Baross G. - József A. u. A végleges lehatárolást összhangba kell hozni a szociális célú rehabilitációra alkalmas terület lehatárolásával.



II.6.2. Az akcióterület jogosultsága

Az akcióterület támogatásra való jogosultsága biztosított, mivel

- Legalább 4 közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmény
 - Idősek klubja
 - Selyemréti Napközi Otthonos Óvoda
 - József Attila Általános Iskola
 - Selyemréti strandfürdő
 - B.-A.-Z. Megyei Közlekedési Felügyelet
 - Borsod Volán Rt.

- MVK Zrt.
- MÁV pályaudvar
- A kereskedelmi és szolgáltatóegységek száma minimum 20 db.
 - Adatgyűjtés folyamatban van.

II.6.3. Az akcióterület fejlesztésének céljai

- Városképi megjelenés és környezeti arculat javítása
- Telepszerű lakókörnyezet felszámolása
- Kereskedelmi funkciók letelepítésének ösztönzése
- Rekreációs övezet kialakítása az Selyemréti. strandfürdő bázisán
- Tömegközlekedés rendszerének fejlesztése, a belváros tehermentesítése érdekében

II.6.4. Indoklás

Az akcióterület a városon belül frekventált területen, a Tiszai pályaudvar és a város „keleti kapuja” között fekszik. Nagyrészt gazdasági terület beékelődő lakóterületekkel és intézményi funkciókkal rendelkezik. A beépítés jellege és állapota hasonlóképpen változatos. A terület városképi megjelenése rendkívül kedvezőtlen. Hasznosítása jelenleg messze piaci értéke alatt marad. A terület-előkészítése után lehetőség nyílik a terület, kereskedelmi, szolgáltatói, logisztikai célú felhasználására, ami jól illeszkedik a József A. út funkciójába, miszerint a város „Keleti kapujában”, az autópályáig gyakorlatilag egy kereskedelmi-szolgáltató övezet alakult ki, további vállalkozásokat vonzva (pl. Auchan). A város keleti bevezető útja, a József Attila út mentén nagy területet foglalnak el a tömegközlekedési vállalatok telephelyei. A területen található a Szondi Gy. telep, ahol rossz körülmények között, alacsony komfortfokozatú házakban laktak, többnyire roma, szociálisan nehéz helyzetben lévő családok. A telep felszámolását az önkormányzat megkezdte, a lakóknak a város más területein kínált fel lakásokat. A vasútállomástól nyugatra található a MÁV telep, mely telepszerű lakókörnyezet megszüntetése kívánatos. A terület alkalmas arra, hogy a jövőben megújított strand és élményfürdőhöz kapcsolódó fejlesztési terület legyen.

II.6.5. Tervezett beavatkozások, projektek

A tevékenységek további egyeztetéseket igényelnek. A fejlesztések megvalósításba szükséges a MÁV bevonása, mivel jelentős fejlesztési területek vannak a tulajdonában.

- A Szondi telep felszámolásának befejezése, a lakók elhelyezése
- Az érintett területen további bontások (pl. MVK területén) a lakóterületi zárványok megszüntetése céljából
- Közműrendszer kapacitásbővítése, kiépítése az új gazdasági célú tevékenységeknek

Települési környezet fejlesztése – városi funkció

- **Terület-előkészítés:**
 - A Szondi telep felszámolásának befejezése és ennek részeként kell számolni a kiköltöztetett lakóknak a város más részein, szegregált zárványok kialakulását megelőzve történő elhelyezésének költségeivel
 - Az érintett területen további bontások (pl. MVK területén) lehetnek szükségesek lakóterületi zárványok megszüntetése céljából
 - Közműrendszer kapacitásbővítése, kiépítése az új gazdasági célú tevékenységek számára.
 - A terület-előkészítése az önkormányzat részéről további területek megvásárlást igényelheti. Az előkészítés, illetve a terület telekkönyvi újrafelosztása után lehetséges a területek értékesítése.
- Intermodális közösségi közlekedési csomópont kialakítása a Kandó téren, helyközi, távolsági buszpályaudvar részleges elhelyezése, ami által lehetővé válik a Búza tér és a belváros közlekedési tehermentesítése
- Kulturált városképi megjelenésű települési környezet (járdák, útburkolatok, zöldterületek rendezése) a Kandó tér, a vasútállomás környékének rendezésével és a Szinva u. - a József Attila u közötti területen
- Parkolóhelyek kialakítása az Selyemréti strandfürdő közelében

Közösségi célú fejlesztések

- Selyemréti strand főépületének felújítása
- Közintézmény felújítása

Gazdasági célú fejlesztés:

- Selyemréti strandfürdő üzemeléséhez kapcsolódóan kisüzletek felújítása, vagy/és élelmiszerüzlet felújítása.

Magán tőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések

Befektetés-ösztönző tevékenység szükséges vállalkozások letelepítése céljára.

- A volt MÁV telephelyen a tervezett élményfürdőhöz kapcsolódó további turisztikai-rekreációs célú fejlesztés (pl. Aquaticum építése) lehetséges
- A József A. és a Szinva patak közti szakaszon, a Szondi telep helyén, vasútvonal mellett kereskedelmi, szolgáltató, logisztikai, raktározó tevékenység létesítése lehetséges.

Párhuzamosan tervezett közösségi célú fejlesztés

- Selyemréti strandfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, élményfürdővé alakítása ÉMOP Turisztikai kisattrakció fejlesztése támogatás terhére
- Villamosvonal felújítás részeként KözOP támogatással megújul az érintett területen a villamos pálya, a Kandó téri végállomás, illetve a villamosgarázs.

A szociális célú lakóterület igazolása folyamatban van, de vélhetően megfelel a kritériumoknak, mivel a város legrosszabb státuszú lakótelepi része az előzetes adatok alapján. A szociális célú lakóterület fejlesztésének jogosultságát igazoló **6 kritérium közül legalább 3-nak kell megfelelnie egy akcióterületnek**, hogy jogosult lehessen pályázat benyújtására. Ennek megfelel a vizsgált Avasi lakóteleprész.

Az alábbi táblázat összefoglalja, hogy a kijelölt területek miként teljesítik az elvárt kritériumokat:

Kritériumok	Avas II. nyugati ol- dal	Határérték	
Lakosságszám	3 552	Min 1 500	
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG			
Általános iskola 8 osztályával rendelkezők magas aránya	23,30	Min 20,00	legalább 1 teljesítése
Felsőfokú végzettségűek alacsony aránya legfeljebb	10,10	Max 14,00	
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS			
Alacsony presztízű foglalkoztatási csoportok magas aránya	39,5	Min 28,00	legalább 1 teljesítése
Inaktív keresők és eltartottak magas aránya	52,60	Min 60,00	
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE			
Munkanélküliek magas aránya	18,3	Min 13,50	legalább 1 teljesítése
Tartós munkanélküliek magas aránya	9,1	Min 6,50	
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE			
Kizárólag állami vagy helyi támogatás jövedelemmel rendelkező aktív korúak magas aránya	13,1	Min 13,00	legalább 2 teljesítése
Önkormányzati tulajdonú lakások magas aránya	15,90	Min 8,00	
Önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból részesülő családok magas aránya a háztartások számához képest	n.a	legalább 1,3-szorosa a városi átlagnak	
A legfeljebb 3 éves gépjárművek alacsony aránya a lakások számához viszonyítva	n.a	legfeljebb 65%-a a városi átlagnak	
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET			
5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya	64,20	Min 60,00	legalább 1 teljesítése
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA			
Lakóépületek rossz energia-hatékonyágúaknak minősülnek, az épületek több mint felét nem újították fel ⁴	n.a	50,00	legalább 1 teljesítése
Határértéket meghaladó kritériumok száma	5	6	

⁴ A mutató számítása folyamatban van.

Mivel a lakótelep az eddig vizsgált kritériumok közül mindegyiket teljesíti, ezért megfelel a szociális célú város-rehabilitációs támogatások kritériumainak.

II.7.3. Az akcióterület fejlesztésének céljai

- A lakosság életkörülményeinek javítása
- A lakás, illetve lakókörnyezeti fizikai életfeltételek javítása, a városrész leromlásának megállítása
- Lakosság foglalkoztatásnak ösztönzése
- Szociális problémák kezelése, illetve a közösségi kohézió erősítése

II.7.4. Indoklás

Lakótelepi rehabilitáció

Előzetes vizsgálatok alapján a város 5 lakótelepe közül a legrosszabb szociális mutatókkal rendelkezik. A vizsgált területen viszonylag magas a munkanélküliek aránya, az ott lakók közül sokan alacsony presztízsű foglalkoztatási tevékenységet végeznek. A területen számos önkormányzati tulajdonú lakás van, melyekben szociális alapon támogatott lakosok élnek. A 2003-ben elfogadott Miskolc város településszerkezeti terve az Avas lakótelep rehabilitációjáról rendelkezik. A területen a panel program keretében már 6 épületet felújítottak, de a rehabilitáció ütemezett folytatása a lakosság életkörülményeinek javítása érdekében elengedhetetlen. A lakótelep problémáinak tartós kezelése érdekében elengedhetetlen a lakosság szociális problémáinak kezelése, közösségépítő, foglalkoztatási programok alkalmazásával. A lakótelepen szükséges még a közterületek felújítása, illetve nyugati domboldal rendezése, mellyel a ma hajléktalanok búvóhelyéül szolgáló terület biztonságos környezetté válik.

Városszerkezeti kapcsolatok javítása

Domborzati és városszerkezeti elhelyezkedése miatt önálló, de elszigetelt városrész, amely közúti kapcsolaton keresztül és a tömegközlekedés eszközeivel csatlakozik a város központi területéhez. Úthálózati kapcsolatait javítani és ezzel az elszigetelt jelleget mérsékelni egy új gyűjtő út kiépítésével lehet, amely a Szent György u./Ifjúság u. csomóponttól a Csermőkei útra vezet. Hiányzik a szomszédos Egyetemvárossal való közvetlen gyalogos kapcsolat. A térképen pontsorral jelölt kapcsolat kiépítése biztosítja, hogy a lakótelep nyugati lejtőjén kialakítandó közparkot az egyetemisták is igénybe vehessék, illetve a lakótelepen albérletben élő egyetemisták rövid úton jussanak el az egyetemre, illetve ideiglenes lakóhelyükre. Az Avasról induló gyalogos útvonal az Egyetemváros sétány és gyalogút rendszerébe kapcsolódik.

II.7.5. Tervezett beavatkozások/projektek

Lakás célú rehabilitáció

- Lakóépületek (társasházak) energiatakarékosságot szolgáló megújítása

Az akcióterületen lévő lakóépületek minimum 20%-át támogatni kell a program keretében. A lakóépület támogatásnál 70% lehet maximum az EU támogatás, 15% az ajánlott önkormányzati önrész és 15% ajánlott a lakossági önrész. A támogatási feltételek kedvezőbbek a hazai panel program finanszírozásánál, ezért javasolt a szégyenesebb lakóközösségeket támogatni. Ugyanakkor a lakóépületek felújításának biztonságát nagyban segíti, ha felújításra kiválasztott házakban meghatározó az önkormányzati bérlakások száma.

A támogatott lakóépületek esetén az ott élő tartós munkanélküliek számára a lakás célú támogatás feltételeként elő lehetne írni, hogy vegyenek részt foglalkoztatási programban, vagy képzésben.

Települési környezet fejlesztése – városi funkciók

- Az Avas és az egyetem kapcsolatának javítása érdekében közvetlen átjárás, sétány létesítése a Mandulás sétány folytatásában az önkormányzati tulajdonú területen egyeztetve a Fűtőmű tulajdonosával (kapcsolat a Ruzsini út felé és gyalogos átkötés kialakítása, folytatása a Fűtőmű mellett)
- A Szentgyörgy úttal határos közterületek egységes tervek alapján való kialakítása. Ezen belül az alábbi tevékenységek megvalósítása a később elkészítendő tervek alapján: közmű fejlesztés, zöld-területfejlesztés - bővítés, járda-felújítási, parkoló felújítás és új kialakítása, gyalogos utak felújítása, útburkolatok felújítása.
- Korszerű, zárható játszótér, szabadidős célra használható sportpálya létesítése, felújítása
- Ifjúság útjának összekötése a Csermőkei úttal
- Közpark, szabadidőpark létesítése a nyugati domboldalon egészen a Csermőkei útig, a hiányzó szabadidős funkciók elhelyezése céljából. A park alkalmas az egyetem közterületi funkcióinak kiegészítésére is. – Számos kérdés felmerül: hol, kinek a tulajdonán, milyen funkció – kutya futtató, sétaövezet – fejlesztése szükséges. A területet gondozni kell, ami további költségeket jelent.
- Közbiztonság javítása: térfigyelő rendszer igény szerinti bővítése és közvilágítás fejlesztése

A tervezésbe be kell vonni a helyi lakosságot. Lakossági fórumokon ötleteket kell kérni tőlük, illetve véleményeztetni kell az elkészült terveket. Javasolt a kivitelezési munkák egy-egy szakaszára lakossági programot szervezni, amit kiegészíthet, hogy olyan céget választanak ki a kivitelezési tevékenységre, akik az érintett akcióterületen élőket is foglalkoztatnak. Ez utóbbi történhet szociális foglalkoztatási projekt kere-

tében is, ami magában foglalhat képzési, illetve személyi tanácsadási tevékenységet is.

Közösségi célú fejlesztések

- A területen lévő nevelési-oktatási, szociális intézmények felújítása, kapacitásai igény szerinti bővítése
 - Óvoda, Iránytű integrált szociális intézet
 - Bölcsőde, református szeretetotthon

Szükséges az intézményekkel egyeztetve a tervezett projektek pontos tartalmának meghatározása. Továbbá a városnak javasolt végig gondolni, hogy a szociális, oktatás-nevelési intézményei közül, melyeket a város-rehabilitáció, melyeket a szakterületi támogatási rendszerben kívánnak fejleszteni.

Közszolgáltatási célú fejlesztések

- Szilvás utcai szolgáltatóház (orvosi rendelő, rendőrőrs, gyógyszertár, takarékszövetkezet, kínai üzlet, 3 kis üzlet) felújítása, civil szervezeteknek központi helyiség kialakítása (több civil szervezet egy helyiséget is használhat).
- Közösségi tér kialakítása, ahol képzési programokat, illetve hobby tanfolyamokat is lehet rendszeresen tartani. Javasolt valamely intézmény részeként télen rossz időben, hétvégeken is használható fedett közösségi, játszóhelyiséget kialakítani, amit a lakótelepen élő családok használhatnak.

Gazdasági célú fejlesztés

- Élelmiszerüzlet (magántulajdon) felújítása

ESZA típusú közösségfejlesztő tevékenységek

A szociális és közösségfejlesztés típusú beavatkozások fő célja az ott élők szociális problémáinak megoldása komplex eszközrendszeren keresztül: képzési, foglalkoztatási programok, egyedi esetkezelési, tanácsadási programok és a rászorultak fokozott elérése és bekapcsolása a meglévő ellátásokba a megerősített szociális munkán keresztül, közösségi programok különféle korosztályok és lakossági csoportok számára stb. Az alábbi tevékenységek megvalósítása javasolt:

- Egyéni esetekre jobban koncentrááló rendszeres, illetve egyszeri közcélú foglalkoztatási és képzési programok indítása a területen (Az önkormányzati szociális célú juttatásokkal összhangban, illetve azok feltételeként kell támogatást nyújtani.)
- Közhasznú foglalkoztatási programok indítása a területen élő tartós munkanélküliek számára, melyet javasolt összekötni a lakhatási feltételek javításával
- Civil programok (pl. kézműves képzések, játszóházak) rendezvények támogatása – javasolt egy alap felállítása, melyre a helyi lakóközösségek, civil szervezetek pályázhatnak.

- Családsegítést, gyermekvédelmet szolgáló programok támogatása a területen lévő már működő szakintézményeken keresztül (pl. új szociális szakemberek foglalkoztatása)
- Mentálhigiéniai szolgáltatások biztosítása, ill. az egészségügyi felvilágosítás nyújtása.
- A személyre szabott tanácsadást is nyújtó foglalkoztatási információs pont további működtetése.
- A területen működő részönkormányzati iroda szolgáltatásainak bővítése, vagy minőségi fejlesztése (részletes tartalom kidolgozást igényel)
- Közösségszervezők alkalmazása, akik elősegítik a helyi lakosságnak a fejlesztésekbe, pl. lakóház felújításokba, foglalkoztatási programokba való bevonását.
- Polgárőrség megszervezése a területen

II.8. Diósgyőri vár és környéke – Csanyik – Lillafüred

Mivel alapvetően turisztikai célú fejlesztéseket tartalmaz az akcióterület, ezért javasolt turisztikai célú pályázat támogatásával, vagy saját forrással megvalósítani a tervezett projekteket. Az egyes projekteket eltérő előkészítettségű és céljuk miatt javasolt külön kezelni.

II.8.1. Az akcióterület lehatárolása



II.8.2. Az akcióterület fejlesztésének céljai

- Diósgyőri vár idegenforgalmi és kulturális szerepének növelése
- A már meglévő attrakciók szolgáltatási kínálatának korszerűsítése és egységes termékbe szervezése és kijánálása
- Új és meglévő turisztikai és kereskedelmi szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése

II.8.3. Indoklás

A Miskolcra alkotott kép megújításának, a város imázs váltásának része a város idegenforgalomban és a kulturális életben betöltött szerepének fokozása. A város egyik legismertebb turisztikai vonzerejét jelentő Diósgyőri vár egyfelől kultúrtörténeti és építészeti értékénél fogva, másfelől az immár hagyományos rendezvények kapcsán beépült a város és a megye, sőt egyre inkább a régió és az ország turizmusába.

A várban és közvetlen környezetében megvalósítandó fejlesztések a miskolci turisztikai kínálat bővítését és az idegenforgalmi szezon megnyújtását célozzák. A meglévő attrakciókra építő, azokat kiegészítő fejlesztések a vár és környékének önálló, egyedi turisztikai csomagként való kialakítását szolgálják. A vár és környezetének turisztikai célú fejlesztését javasolt összekapcsolni a Bükk felé vezető rekreációs célú területek egyedi szolgáltatásainak (Vadspark, Óskohó) korszerűsítésével. Az említett turisztikai látványosságokkal való közvetlen kapcsolat érdekében javasolt bővíteni az erdei kisvasút hálózatát, illetve az attrakciókat összekötő kerékpárutat kiépíteni.

II.8.4. Tervezett beavatkozások, projektek

Diósgyőri vár és közvetlen környezete

Az alábbi tevékenységet javasolt turisztikai célú támogatás (Nagyattrakció) és magánforrás bevonásával megvalósítani. Előnyben részesítendőek a tervvel, vagy építési engedéllyel rendelkező tevékenységek, illetve azok melyek csökkentik a szezonális hatást és az egész éves működtetést biztosítanak.

- Vár állagmegóvása és rekonstrukciója
 - A vár nyugati, északi, déli, és keleti épületszárny földszinti részének és az emeleti külső várfal részleges rekonstrukciója
 - Várfal állagmegóvása és rekonstrukciója
- Várarok mellett sétány kialakítása
- Tókert bevonása a rendezvényhelyszínnek közé valamint parkolási célra
- Vár előtti épületblokkban egy kézműves, művészeti negyed kialakítása, ahol lehetőség nyílik különféle mesterségek kipróbálására, illetve kézműves termékek árusítására is. A tömbhöz kapcsolódóan vendéglátó ipari egységek működtetése. Ennek érdekében szükséges
 - hasznosítási, működtetési koncepció kidolgozása
 - a helyi kézművesekkel, művészekkel való együttműködés a kézműves-kulturális negyed működtetésére
 - Vár utca 5. és Árpád utca 11. épületek átépítése
 - újabb ingatlanok felvásárlása és átalakítása
- Diósgyőri boszorkányhistóriák felhasználása: boszorkányos konyhakert kialakítása a Déryné-ház előtti területen
- Állandó hétfévi programok kialakítása, megtartása: történelmi játékok, történelem-óra, stb
- Élménypark kialakítása a lovagkor bemutatására
- Diósgyőri strand fesztivál helyszínévé való fejlesztése, szükséges infrastruktúrák kiépítése

Kapcsolódó turisztikai projektek Lillafüred – Csanyik térségében

Az alábbi fejlesztések megvalósítása ÉMOP turisztikai célú kisattrakciós pályázati felhívásra való sikeres jelentkezés után lehetséges.

- Kisvasút vonalának kiépítése a Diósgyőri várig (Többféle változatot kell megvizsgálni a tanulmánytervben ahhoz, hogy gazdaságosan megvalósítható legyen az elképzelés. Pl. lakóházak közti kiépítés; Felső-Majláth-ig meghosszabbított villamosvonal vágányai közti kiépítés; kisvasút végállomás kialakítása a majláth-i villamos- autóbusz intermodális csomópontnál);
- Erdei tornapálya, játszótér kialakítása a kisvasút nyomvonala mellett, az állomások közelében
- Diósgyőri vár-Vadaspark-Lillafüred kerékpár útvonal kiépítése oly módon, hogy biztosítani kell a kerékpáros közlekedés feltételeit a belvárosból egészen

Diósgyőrig. (Ennek érdekében az Új Diósgyőri városközpont kialakításnál is javasolt kerékpárutat kiépíteni);

- 'Királyi Vadaskert' Vadaspark fejlesztése, kiemelten a lovagkorban használt állatok tartása és bemutatása, továbbá a Vadaspark melletti területen megfelelő infrastruktúra (közművek, parkoló) kialakítása.
- Ómassa – őskohó és mellette lévő múzeum: XXI. századi alkalmazások bemutatása

Kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések

- Szinva patak szabályozása ÉMOP vízrendezési célú támogatásból

II.9. Egyetemváros / Tudásváros

II.9.1. Az akcióterület lehatárolása

Miskolc - Egyetemváros



II.9.2. Az akcióterület jogosultsága

Nem releváns, nem tervezik város-rehabilitációs támogatás igénybevételét. A tervezett fejlesztéseket különböző operatív programok támogathatják.

II.9.3. Az akcióterület fejlesztésének céljai

- Egyetemi oktatási szerkezet, infrastruktúra további korszerűsítése, igazodva gazdasági igényekhez, illetve az oktatásmódszertani-tudományos fejlődés diktálta követelményekhez
- Egyetemi oktatáshoz kötődő kutatás-fejlesztési, innovációs funkciók fejlesztése, infrastrukturális feltételeinek megteremtése
- Hallgatók kollégiumi elhelyezési körülményeinek folyamatos javítása
- Rekreációs funkciók bővítése a hallgatók és a város lakossága számára egyaránt
- Műszaki tudományos ismeretek játékos elterjesztését segítő szolgáltatás fejlesztése

II.9.4. Indoklás

A több mint 14 ezer hallgatóval és 2000 oktatóval, dolgozóval rendelkező Egyetem a város és a régió meghatározó tudásbázisa. Az egyetem területén számos fejlesztés
Stratégia

történt az elmúlt években: új előadótermeket építettek, korszerűsítettek egy kollégi-umot, bővítették a Felnőttoktatási Központot és korszerűsítették a teljes informatikai rendszert. Megvalósult az egyetem integrációja a térségben működő főiskolákkal, korszerűsítették a képzési programot, különös tekintettel a műszaki tudományokra. Az egyetemnek kilenc kara van, a műszaki oktatás mellett, jelen van jogtudományi, közgazdasági, bölcsészettudományi, tanítóképző, egészségügyi és zeneművészeti oktatás.

Az egyetemen kulcsfontosságú, hogy az oktatási rendszer folyamatos korszerűsítése mellett, a szakmai, tudományos műhelyek kutatás-fejlesztési, tanácsadási tevékenységükkel szolgálják a vállalati szférát. Ezen koncepció részeként működik többek között az Alkalmazott Kémiai Kutatóintézet, a Mechatronikai és Anyagtudományi Kooperációs Kutatási Központ, a Mechatronikai és Logisztikai Rendszerek Regionális Egyetemi Tudásközpont és az innováció menedzsmentre, transzferre szakosodott intézmények. Az Egyetem szoros kapcsolatokat ápol a Bay Zoltán Intézettel és a működését már megkezdő nanotechnológiai központtal. A szakmai munka mellett fontos, hogy megfelelő korszerű infrastrukturális bázis is rendelkezésre álljon az Egyetem területén.

Az Egyetemen tanulók, dolgozók és az Egyetemvárosban élők igénylik a korszerű rekreációs, és kulturális infrastruktúra meglétét, melyek fejlesztésekor törekedni kell arra, hogy azok lehetőleg az egész várost szolgálják, illetve lehetőségétől függően komoly turisztikai vonzerőt is jelentsenek. Az Egyetemen oktatott tudományos ismereteknek javasolt a játékos bemutatása a használaton kívüli épületek rehabilitációjával, ezzel is egyre több diákot orientálva a természettudományi, műszaki ismeretek megszerettetése felé.

II.9.5. Tervezett beavatkozások, projektek

Kutatás-fejlesztési és oktatási célú fejlesztések

- **Műszaki és természettudományos képzés infrastruktúrájának fejlesztése.**
A TIOP program 6,5 Mrd Ft értékű támogatásával megvalósuló program keretében 35 ezer m²-en újulnak meg laborok, tanszékek, kutatói terek, valamint 3 mrd Ft értékben gépeket, műszereket szereznek be.
- **Innovációs és technológiai park (Science park) létrehozása a Gyermekváros területén**
3,7 ha-on közel 6000 nm alapterületű épület kialakítását tervezik, mely létesítmény 2009-10-ben valósulhat meg a Pólus program részeként GOP 1.2.2 támogatási forrásból. A projekt megvalósításhoz szükséges a gyermekváros elköltöztetése, illetve a fejlesztést a meglévő épületek rehabilitációjával és új magas (A) kategóriás irodák megépítésével lehet megvalósítani. Az épületben műhelyek, laborok, illetve irodák, valamint kiszolgáló létesítmények kapnak helyt.
- **A teljes képzési rendszer átalakítása az ún. Bolognai-rendszerű képzési rendszerre, a mobilitás feltételeinek bővítése, a külföldi részképzések teljessé tete-**

le, új piacképes profilok bevezetése, a BSc/MSc szakok közti kereszt-mobilitási rendszer kialakítása a régió felsőoktatási intézményeinek stratégiai szövetségén belül. (TÁMOP forrás felhasználást tervezik)

- Generációk a műszaki fejlődésért program, nyugdíjas professzorok, mérnökök bevonása a műszaki ismeretek átadásába a fiatalok számára (TÁMOP forrás felhasználást tervezik)
- Konferencia központ létesítése és a központi könyvtárnak Regionális Könyvtári és Információs Központtá fejlesztése.
- Tudós kollégium létesítése a kiváló képességű és tudású nappali oktatásban résztvevő hallgatók, PhD hallgatók és vendég oktatók számára
- Kapcsolatépítés a közoktatási intézményrendszer felé, a természettudományos ismeretek jobb tanítási feltételeinek biztosítása (pl. Csodák Palotája – Science Múzeum), tehetséggondozás, fiatalok figyelmének felkeltése a Miskolci Egyetemen folyó képzések iránt

Rekreációs, kulturális célú fejlesztések

- 50 m hosszúságú medencével rendelkező versenyszoda építése állami támogatással
- Fűtőműben Science Múzeum (Csodák Palotája) - Művészeti Központ létesítése az Agora pólus program TIOP-ból történő támogatás felhasználásával. A beruházás helye a jelenleg használaton kívül lévő volt egyetemi fűtőmű lenne, mellyel egy régi épület, illetve annak környezetének rehabilitációja is megvalósul
- Imax 3D mozi és Rock legendák csarnoka létesítése a Science múzeum mellett turisztikai célú kisattrakciós ÉMOP támogatás tervezett igénybevételével

A fenti attrakciókat megvalósulásuk esetén be kell kapcsolni a város turisztikai kínálatába, ami által Miskolctapolca, a történelmi belváros és Avas, valamint Diósgyőr-Lillafüred mellett egy új turisztikai alközpont alakulhat ki, bővítve a szezonális hatáskortól mentes turisztikai attrakciók kínálatát.

Az Egyetemváros környezetében tervezett magánberuházások

Egyetemváros mellett az Avas lakótelep szomszédságában megépült egy Lidl áruház és tervezik a volt cementipari gépjavító helyén egy hipermarket megépítését. Továbbá az Egyetemváros területén tervezik az Egyetemi Lakópark megépítését.

II.10. Iparterület fejlesztések

II.10.1. Észak-keleti ipar terület - Mechatronikai Ipari Park

A projekt fő célkitűzése Miskolc város és vonzáskörzete gazdasági struktúrájának korszerűsítése, versenyképességi feltételeinek javítása és a helyi foglalkoztatás bővítése.

A célkitűzések maradéktalan eléréséhez elsősorban a teljes infrastruktúra hálózat kiépítésre szükség van. Ez magában foglalja a vízi közműveket – víz, szennyvíz, csapadékvíz –, elektromos hálózatot – közvilágítás, felhasználói hálózat –, gázhálózat, belső úthálózat, parkoló kialakítás. A terület megközelíthetőségét nagyban javítja az autópályát és a 26-os utat összekötő elkerülő út tervezett megépítése.

Az infrastruktúra hálózat egy részének kiépítéséhez szükséges közbeszerzési eljárása befejeződött. Az elektromos hálózatok és a gázhálózat megvalósítása a közműszolgáltatók minősített tervezőink és kivitelezőinek bevonásával történik, az eljárások folyamatban vannak.

II.10.2. Déli (5. számú) iparterület

Miskolc déli részén, az M30-as autópálya bekötőútja mentén helyezkedik el, a Budapest-Miskolc vasúti fővonal és a 3. sz. főút között a Cora és Sconto áruházak szomszédságában. Területe 62 ha, K-ről a Budapest-Miskolc vasútvonal, Ny-ról kereskedelmi zóna, É-ről a Bogánics út határolja.

A terület tulajdonjogának megszerzését követően sor került a telkek összevonására és belterületbe vonására. Folyamatban van a vízrendezés és a közúti feltárás tervezése, illetve megtörténtek az érintett közműgazdákkal és szakhatóságokkal való előzetes egyeztetések. A területen áthaladó nagy kapacitású közművezetékek alkalmasak az ingatlan feltárására. Az ÉMÁSZ Rt. korszerűsítési programja keretében lehetőség nyílik a nagyfeszültségű légkábel áthelyezésére. A közművekre vonatkozó tanulmánytervek elkészültek.

II.11. Új lakóterületek fejlesztése

Újabb, magasabb minőségű zöldmezős lakóterület kialakítására a Tetemvár északi domboság részén, illetve a Szent Péteri kapu térségébe érkezett javaslat. Valamennyi terület a városközpont közelében van. A Szentpéteri kapu keleti oldalát kivéve exkluzív zöldövezeti beépítést kínálnak, miközben a domborzati viszonyok miatt viszonylag költséges a közművek kiépítése. A fejlesztések továbbá növelik a város északi oldaláról a belvárosra zúduló közlekedést.

Az alábbiakban a javasolt akcióterületeket mutatjuk be:

1. Bodó-tető: a beépített terület folytatásában a dombháton és a Bedeg-völgy oldalában, a Bodó-sorig
2. Tetemvár: a Hősök temetője fölött a tervezett belterületi határig
3. Bábonyi-bérc: a beépített terület folytatásában a Bedeg-völgy és az Árok utca között
4. Szentpéteri kapu (nyugati oldal): a bevásárlóközpontok feletti domboldalon, a sípálya, a temető és a Széphegy dűlőút által határolt területen

5. Szentpéteri kapu (keleti oldal): a rendőrségi laktanya mögött, a Megyei kórház és a vasút által határolva

Az akcióterületek fejlesztésének céljai

- Önálló telkes kertvárosi, tömbtelkes lakóparki, illetve kertés házas, vagy társasházi ingatlanok építési lehetőségének megteremtése és ennek részeként kulturált lakókörnyezet kialakítása

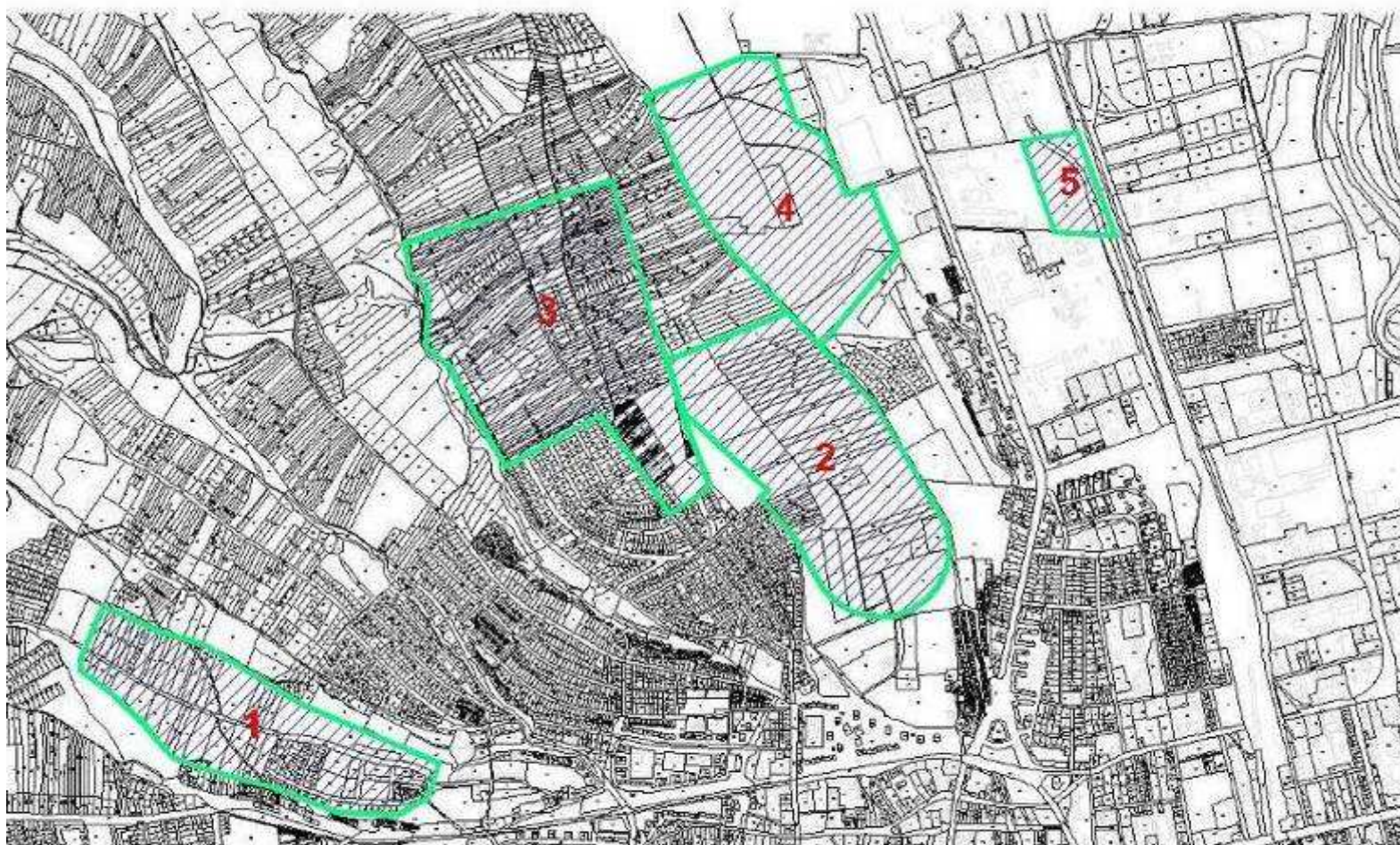
Általánosságban a tervezett és szükséges tevékenységek

- Tulajdonjog megszerzése, vagy/és megegyezés a tulajdonosokkal
- Előzetes infrastruktúra-fejlesztési munkálatok teljes körű lebonyolítása (pl. utak, közművek kiépítése, szükség esetén tömegközlekedés létesítés feltételrendszerének kialakítása). A területhez csatlakozó gyűjtő infrastruktúra megépítése feltétlenül szükséges, miközben a lakóterületek közmű-kiépítése a fejlesztési igényekkel összhangban szakaszosan is lehetséges.
- Tulajdonosi pozícióban építészeti kivitelezés, értékesítési, bérleti és kezelői rendszer kidolgozása
- Területek kiajánlása befektetők, lakóház-építők számára

Az alábbi táblázat a fenti területek néhány jellemzőjét foglalja össze.

Akcióterületek	Tulajdon-viszonyok		Javasolt hasznosítás	Egyéb feltétel
1. Bodó-tető	jellemzően	önkormányzati	A városhoz közeli részen társasház, feljebb kertés házas beépítés	
2. Tetemvár	1/3 részben	önkormányzati	kertés házas vagy lakóparkos beépítés	Tetemvár alján lévő lepusztult lakókörnyezet felszámolása A pincék, vendéglátóhelyek magasabb színvonalú hasznosítása Szükséges egy települési gyűjtőút megépítése
3. Bábonyi-bérc	jellemzően magán		lakóparki vagy kertés házas beépítés	Rendezési terv módosítása szükséges
4. Szentpéteri kapu (nyugati oldal)	önkormányzati		lakóparki vagy kertés házas beépítés	
5. Szentpéteri kapu (keleti oldal)	jellemzően	önkormányzati	lakóparki vagy társasház beépítés	Rendezési terv módosítása és a területet érintő iparvasút tulajdonviszonyának rendezése szükséges

A javasolt akcióterületek lehatárolása



III. Stratégia megvalósíthatósága

III.1. Ingatlangazdálkodási terv

Az ingatlangazdálkodási terv az IVS kötelező eleme. Az IVS keretében tervezett város-rehabilitációs akcióterületek tulajdonviszonyait, illetve ingatlangazdálkodási feladatait vettük számba.

Az ingatlangazdálkodási terv célja, hogy ösztönözze az önkormányzatokat a tervezetek fejlesztési területeken ésszerű ingatlangazdálkodási lépéseket. Tisztázzák a fejlesztésekhez szükséges ingatlanok megvásárlását, illetve azon ingatlanok körét, melyek értékesíthetők az önkormányzat számára. Jelen terv a szükséges értékesítési-vételi feladatokat elvekben tartalmazza, miközben minden esetben számba veszi az akcióterületen a fejlesztésekkel érintett területek aktuális tulajdonviszonyait.

III.1.1. Belváros

/Funkcióbővítő város-rehabilitáció/

1. Akcióterület területi hatálya:

Az akcióterületet északról a Szeles – Fazekas - és Vologda utcák, délről a Muszkás oldal és az Avas tető valamint a Dankó Pista utca, keletről a Soltész Nagy Kálmán utca és a Gömöri pályaudvar, míg nyugatról a Nagyváthy utca határolja. Az akcióterület magába foglalja a 15 és a 16. számú városrészi területeket.

2. Kijelölt akcióterületen elhatározott ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok ismertetése:

/kijelölt tömbök fejlesztéseinek elősegítése, megvalósításának érdekében/

3. Eladásra kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül elindított FPP program valamint az alapvető stratégia célok alapján a főutcai épületállomány földszintjén elsősorban kereskedelmi célú üzletek, az I. emeleti szinten irodák kialakítása a cél. A II. és további emeleti szinteken polgári típusú lakások kialakítását tűzte ki célul az Önkormányzat. Az 1990-es években az elhibázott döntések következtében az akcióterületen lévő Önkormányzati tulajdonban lévő lakások többsége értékesítésre került, így nagyszámú vegyes tulajdonú ingatlan, társasház alakult ki.

A hibás döntést felismerve az önkormányzati bérlakások értékesítése leállításra került. Az értékesítési láz szerencsésen elkerülte az üzlethelyiségeket így azok továbbra is önkormányzati tulajdonban maradtak. A jelenleg érvényes önkormányzati rendelet alapján a belváros ezen területén az üzletek és lakások értékesítésére nem kerülhet sor.

Az akcióterületen belüli fejlesztési területek kijelölésénél maximálisan figyelembe lettek véve az értékesítésre vonatkozó tilalmak, ugyanakkor a tömbök feltárása ered-

ményeképpen több helyen is kijelölésre kerülhettek azok az ingatlanok, melyek eladhatóak, illetve telekmegosztás révén önállóan beépíthető építési telekké alakíthatóak.

Az elidegenítésre kijelölt területek az alábbiak:

Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület m ²	Tulajdonos(ok)
2095/4	Szent István tér	Közterület*	20000	M.M.J.V. Önk.
2490	Széchenyi u. 33	Lakóház udvar	2719	M.M.J.V. Önk.
2491	Széchenyi u. 31	Lakóház udvar gazd. ép.	1284	M.M.J.V. Önk.
2492	Széchenyi u. 29	Lakóház udvar gazd. ép.	1464	M.M.J.V. Önk.
2493	Széchenyi u. 27	Lakóház udvar	1147	M.M.J.V. Önk.
2497	Széchenyi u. 25	Lakóház udvar gazd. ép.	1180	M.M.J.V. Önk.
2081	Meggyesalja u. 10	Szociális Otthon	2081	M.M.J.V. Önk.
2091	Petőfi u. 1-3	Városháza	2301	M.M.J.V. Önk.
2424	Hunyadi u. 5	Lakóház udvar	1214	M.M.J.V. Önk.
3700/83	Arany János u.	Közpark*	3500	M.M.J.V. Önk.
6942/2	Szemere u.	Épület	3589	B.A.Z. M. Önk.
6942/25	Corvin	Közterület*	5000	M.M.J.V. Önk.
8501/1	Csengey u.4	Üres épület (Iskola volt)	4962	M.M.J.V. Önk.

* Telekalakítás után a közterületből eladható rész (becsült érték)

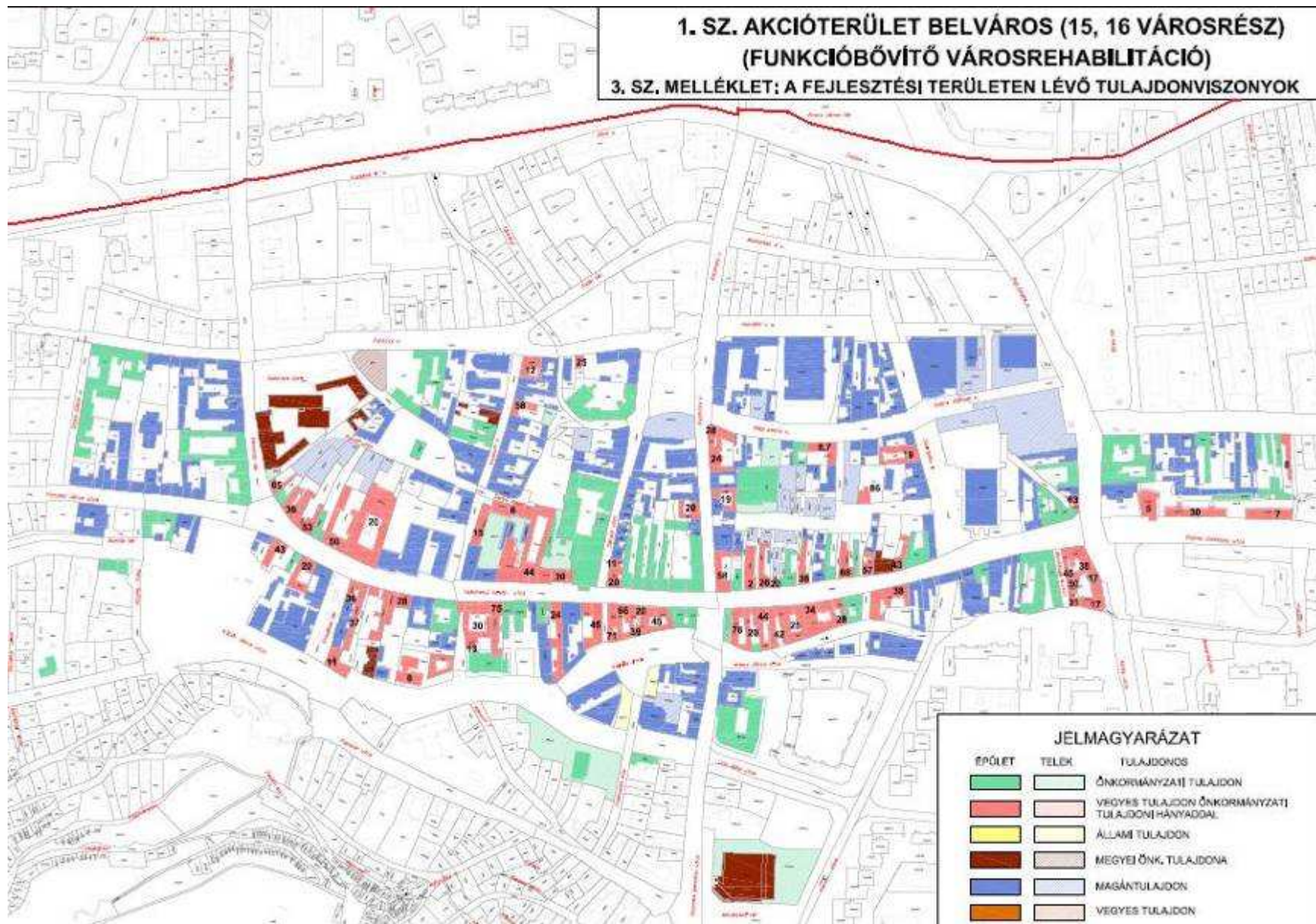
4. Megvételre kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül direkt módon történő ingatlanvásárlással azon területeken számolunk, melyek a későbbiekben fejlesztési területként veszünk számításba. Indirekt módon történő vásárlással minden esetben számolunk, tekintettel a kialakult nagyszámú vegyes tulajdonnal azon ingatlanok vonatkozásában ahol az elővásárlási jog biztosított az önkormányzat részére.

5. Számba vehető csereingatlanok:

Az akcióterületen belül számba vehető csereingatlannal lakással nem rendelkezünk, illetve a földszinten, I. emeleti részen megüresedett lakásokat a funkcióváltás miatt nem kívánjuk a cserealapba bevonni. A többi emeleti szinten megüresedett lakásokat pedig a funkcióváltás elősegítése érdekében kívánjuk felhasználni.

**1. SZ. AKCIÓTERÜLET BELVÁROS (15, 16 VÁROSRÉSZ)
(FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓ)
3. SZ. MELLÉKLET: A FEJLESZTÉSI TERÜLETEN LÉVŐ TULAJDONVISZONYOK**



III.1.2. Miskolctapolca

/Funkcióbővítő város-rehabilitáció/

1. Akcióterület területi hatálya:

Az akcióterület természetes határa a Futó illetve Csermőkei út. A Hejőliget teljes területe a barlangfürdőig, a Várhegy úttal kiegészülve.

2. Kijelölt akcióterületen elhatározott ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok ismertetése:

/kijelölt tömbök fejlesztéseinek elősegítése, megvalósításának érdekében/

2.1. Eladásra kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül önkormányzati tulajdonban lévő fejlesztési területekkel rendelkezünk, melyek eladásra, fejlesztésre kijelölt ingatlanok. Egyes ingatlanok értékesítésének előkészítése folyamatban van. Az értékesítésre kijelölt ingatlanokat /volt strand területe/ befektetői pályázat kiírás keretében kívánjuk értékesíteni, melynek funkcióját a fejlesztési céloknál határoztuk meg.

2.2. Megvételre kijelölt ingatlanok:

A fejlesztési területeken lévő a volt strandfürdő kiszolgáló kereskedelmi létesítményeinek egy része magántulajdonba került az elmúlt években. A megépült pavilon-szerű épületek akadályozzák a tervezett fejlesztések megvalósítását ezért a kijárást megelőzően az épületek megvásárlásával számolunk. A mellékletben feltüntetett ingatlanok között szerepelnek azon ingatlanok is, melyek beékelődtek a strand területébe és az elképzelt fejlesztések akadályát jelenti. Ezen épületek megvásárlását a befektetők feladatát képezik.

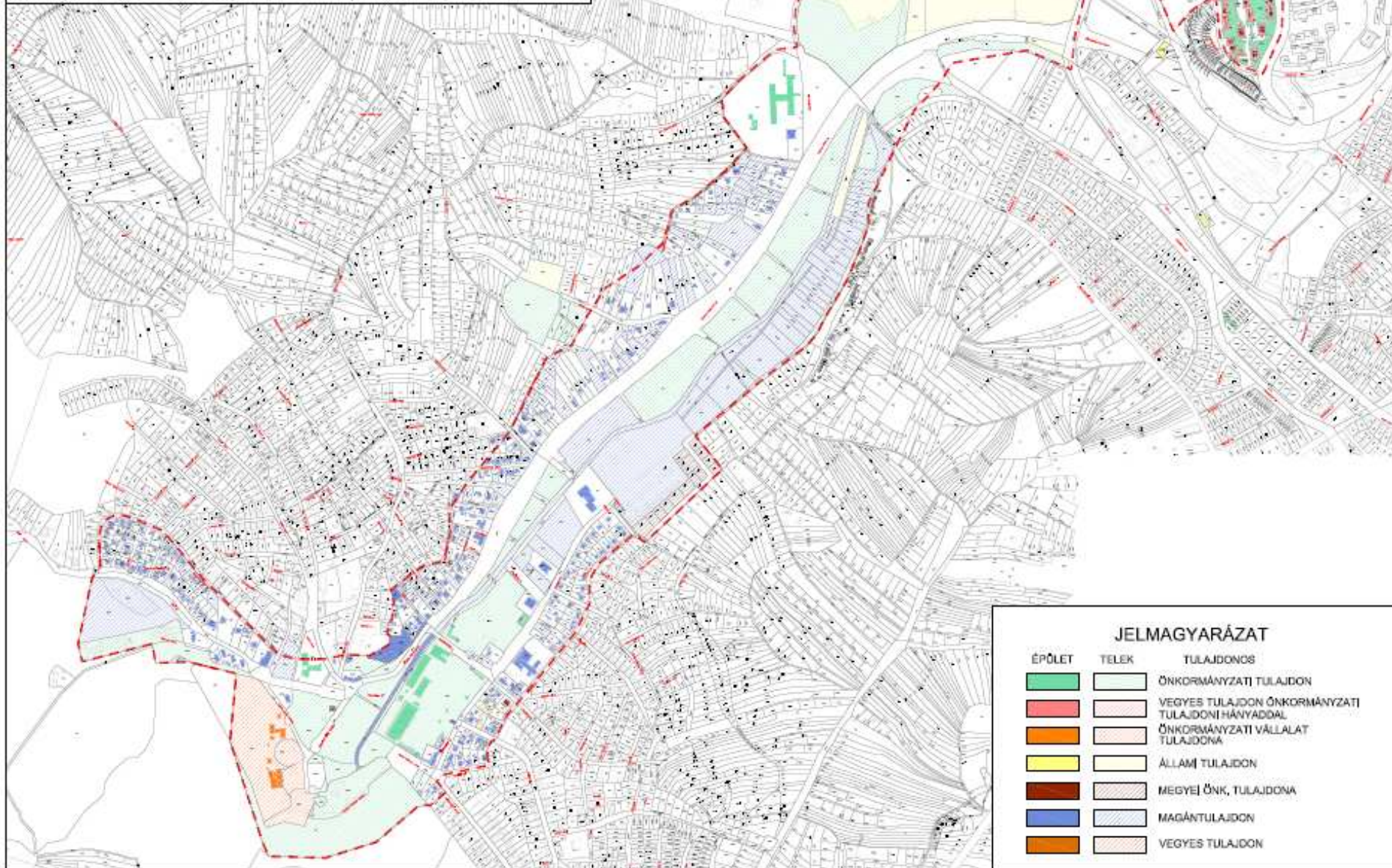
2.3. Számba vehető csereingatlanok:

Az akcióterületen belül számbavehető csereingatlannal lakással nem rendelkezünk, a tervezés folyamatában ilyen jellegű ingatlanokkal nem számolunk.

2.4. Bontásra kijelölt ingatlanok:

A kijelölt fejlesztési a strandfürdő területén lévő pavilonok megvásárlása után azok bontásával számolunk.

**4. SZ. AKCIÓTERÜLET TAPOLCA-HEJŐ LIGET
(FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓ)
1. SZ. MELLÉKLET: AKCIÓTERÜLET, TULAJDONVISZONYOK**



a

III.1.3. Avas-déli lakótelep /II. ütem/

/Szociális célú fejlesztés/

1. Akcióterület területi hatálya:

Az akcióterület az Avas II. ütem nyugati részét foglalja magába, mely a Szentgyörgy úttól az iparvasútig határolt területen van, északról az Avas városközpont /Fényi Gyula tér/ délről a Sályi István út határolja.

2. Kijelölt akcióterületen elhatározott ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok ismertetése:

2.1. Eladásra kijelölt ingatlanok:

Az önkormányzat V-97/16.484/2007.számú rendeletével módosított V-158/95.780/2006 számú rendelete alapján a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére lehetőséget nyújtott arra, hogy a bérleményükben lévő lakásingatlanokat a kidolgozott kedvezményes konstrukcióval megvásárolhassák. Vannak olyan ingatlanok, melyek jelen pillanatban nem értékesíthetők elsősorban a határozott bérleti jogviszony miatt. Ezen ingatlanok megtartása abból a szempontból is indokolt, hogy a bérleti szerződések lejártával megfelelő cserealapot biztosít a városnak más területen történő fejlesztések elősegítéséhez.

A területen belül mindösszesen 1 db társasházi épület van ahol az önkormányzati tulajdoni hányad meghaladja az 50%-ot. Kezelés és ingatlangazdálkodási szempontból csak ezen épületek vonatkozásában érdemes megtartani a többségi tulajdont, mindazon összes épület vonatkozásában ahol a tulajdoni hányad lényegesen kevesebb mint 50%, ott lakásgazdálkodási szempontból a tiszta tulajdonviszonyok megteremtése érdekében az ingatlaneladások az indokoltak.

2.2. Megvételre kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül ingatlanfejlesztési és lakásgazdálkodási célból nem tervezzük. Megvételre lakásokat, ingatlanokat. Az esetleges vételek kizárólag ingatlanforgalmazási célból valósulhatnak meg. A vételek nevesítését nem lehet meghatározni, mert azok véletlenszerűek és a piaci viszonyok határozzák meg.

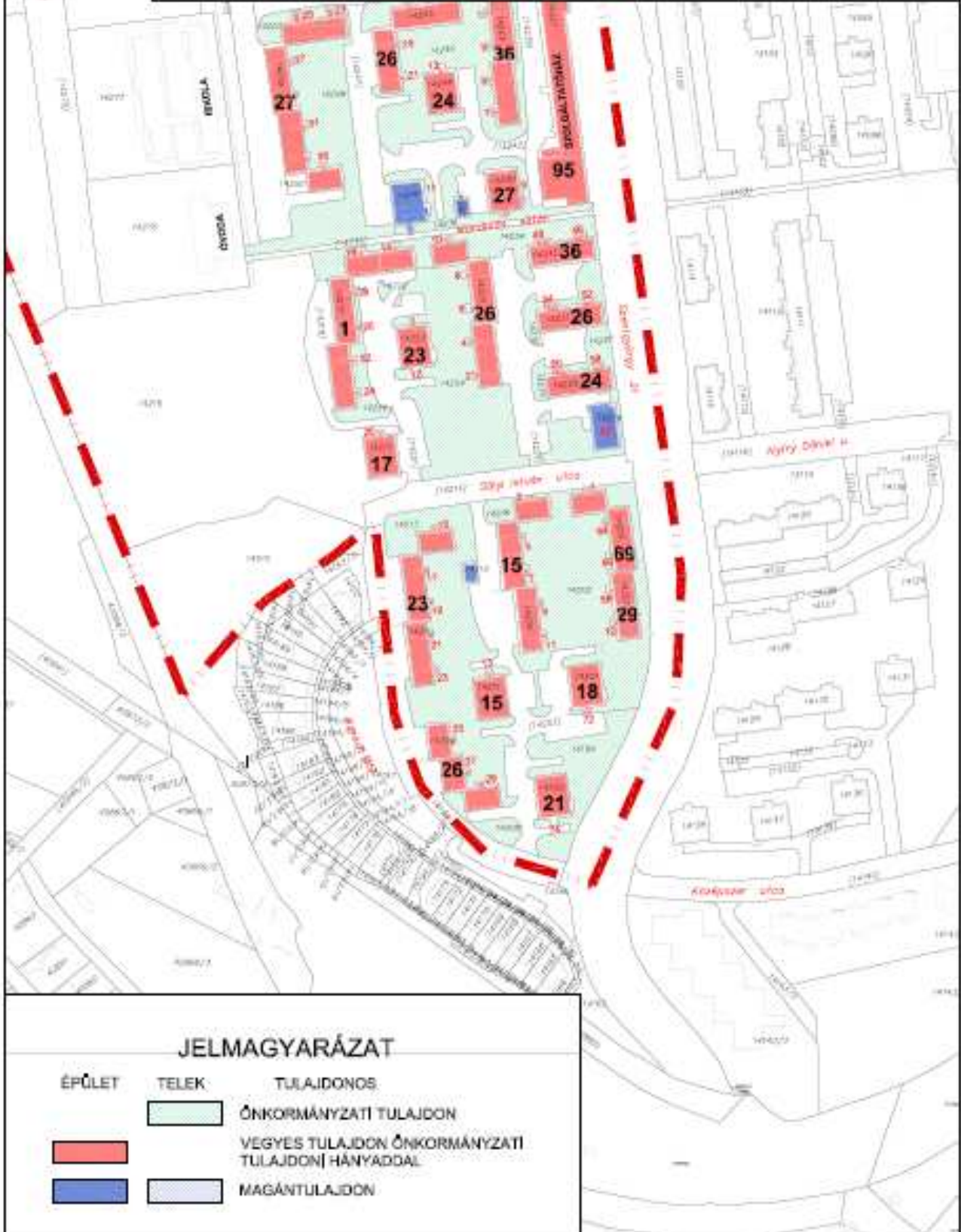
2.3. Számbavehető csereingatlanok:

Az akcióterületen belül számbavehető csereingatlannal lakással nem rendelkezzük, a megüresedett lakások mobilitása gyors, és azok elsősorban a lakásgazdálkodás feladatainak ellátását szolgálják az egész városra kiterjedően.

2.4. Bontásra kijelölt ingatlanok:

A fejlesztési területen kijelölt bontandó ingatlan nincs, és a szociális célú fejlesztések a meglévő ingatlanállomány teljes körű megtartásával számol.

**5. SZ. AKCIÓTERÜLET AVAS-DÉLI LAKÓTELEP
(SZOCIÁLIS ALAPÚ VÁROSREHABILITÁCIÓ)
2. SZ. MELLÉKLET: AKCIÓTERÜLET, TULAJDONVISZONYOK**



III.1.4. Újdiósgyőr

/Funkcióbővítő város-rehabilitáció/

1. Akcióterület területi hatálya:

Az akcióterületet nyugatról a Lórántffy Zsuzsanna út, keletről a Vasgyári út, északról az Andrásy út, míg délről a Szinva medre határolja.

2. Kijelölt akcióterületen elhatározott ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok ismertetése: /kijelölt tömbök fejlesztéseinek elősegítése, megvalósításának érdekében/

2.1. Eladásra kijelölt ingatlanok:

Az önkormányzat V-97/16.484/2007.számú rendeletével módosított V-158/95.780/2006 számú rendelete alapján a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére lehetőséget nyújtott arra, hogy a bérleményükben lévő lakásingatlanokat a kidolgozott kedvezményes konstrukcióval megvásárolhassák.

A területen belül mindösszesen 3 olyan társasházi épület van ahol az önkormányzati tulajdoni hányad elenyésző a 10%-ot sem éri el, összesen 4 db lakást érint. A kilencedik utca 5. szám alatti ingatlanon lévő 2 db lakás értékesíthető jelen pillanatban a fentiekben leírt önkormányzati rendelet alapján. Lakásgazdálkodási szempontból a tiszta tulajdonviszonyok megteremtése érdekében az ingatlaneladások indokoltak.

A másik két lakás bérleti jogviszonya határozott idejű, annak lejárta után a lakások a cserealapot szaporíthatják, ezért eladásukkal nem számolunk.

2.2. Megvételre kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül lévő magántulajdonú földszintes négylakásos épületek megvásárlásával számolunk. Az akcióterületen belül a kijelölt fejlesztési területeken található nem lakás rendeltetésű (elsősorban sorgarázsok) épületek megvásárlása is szükséges a fejlesztési feladatok megvalósítása érdekében.

2.3. Bontásra kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen lévő három fejlesztési területen lévő összes lakás bontásával számolunk, melyek kis alapterületű komfort nélküli lakások és a város egyik olyan szegregált területe, amelynek felszámolása indokolt.

2.4. Számba vehető csereingatlanok:

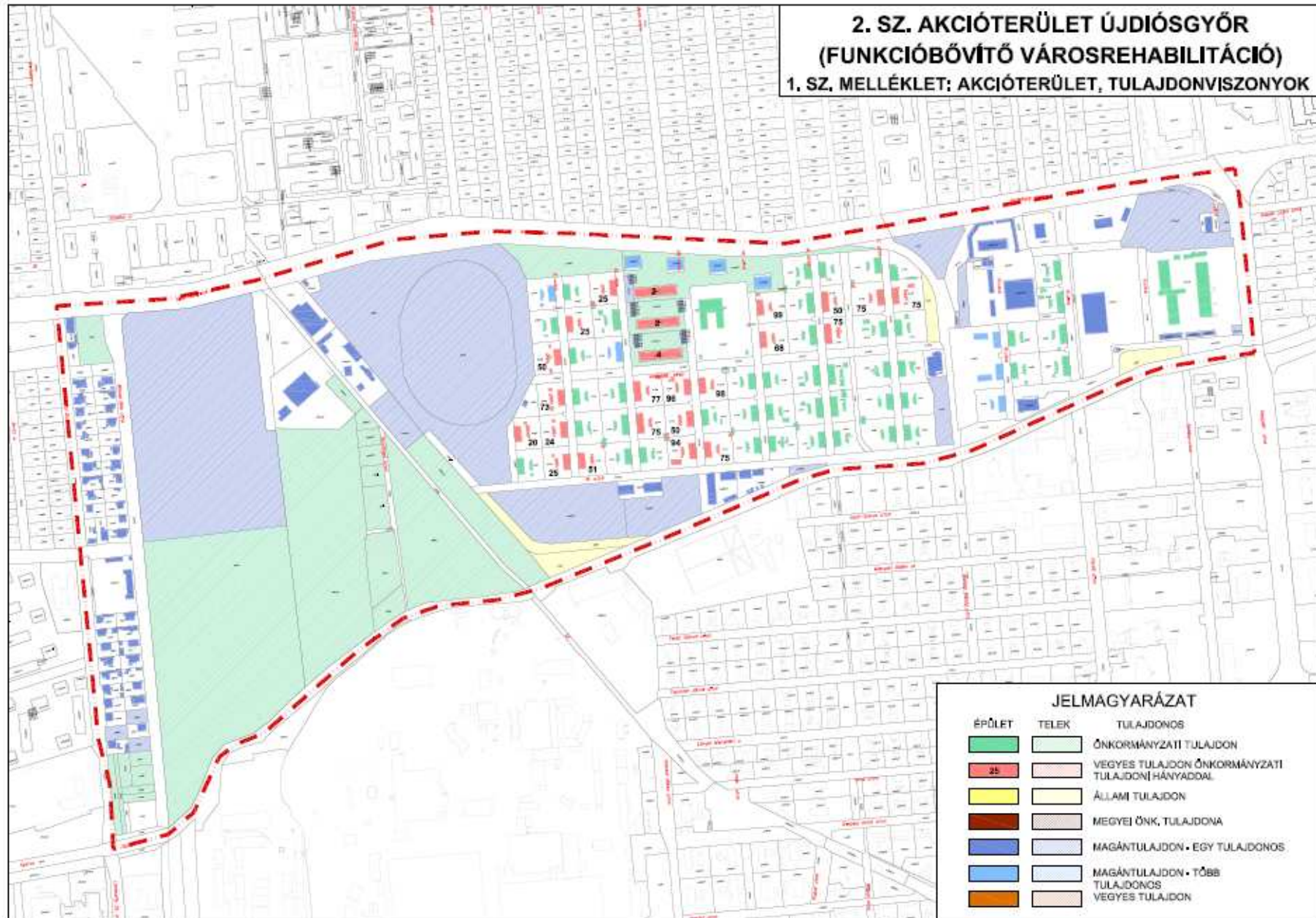
Az akcióterületen belüli lakásállomány megvétele, majd bontása és az önkormányzati tulajdonban lévő épületek nagyszámú bontása mindenképpen azt indokolja, hogy a fejlesztési területeket ütemekre kell bontani. Az egyes ütemekben lévő lakásállomány megszüntetéséhez alacsony bérleti díjú csereállományt meg kell teremteni, illetve jelentős mértékben növelni kell a szociális bérlakás állományt.

2.5. Fejlesztési területen lévő ingatlanok bontásának indoklása:

A kijelölt akcióterületen lévő fejlesztési területen lévő lakásállomány bontását az alábbiak indokolják:

- Kis laksűrűségű területen lévő alacsony komfortfokozatú, nem megfelelő műszaki állapotú lakásállomány,
- Jól közművesített területen közmű nélküli lakásállomány felszámolása,
- Diósgyőri városrész közúti közlekedését javító tehermentesítő út nyomvonalába eső ingatlanok megszüntetése,
- Összefüggő nagy kiterjedésű fejlesztési területek kialakítása,
 - sportliget és a diósgyőri stadion fejlesztése, felújítása, sporthoz kapcsolódó szálloda és kereskedelem fejlesztés,
 - Andrássy út mentén kereskedelem és szolgáltatásfejlesztési terület kialakítása,
 - Belső területen lakópark építésére alkalmas terület kialakítása

**2. SZ. AKCIÓTERÜLET ÚJDIÓSGYŐR
(FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓ)
1. SZ. MELLÉKLET: AKCIÓTERÜLET, TULAJDONVISZONYOK**



III.1.5. Tiszai Pályaudvar-Kandó Kálmán Tér (Keleti Kapu)

/Funkcióbővítő város-rehabilitáció/

1. Akcióterület területi hatálya:

Az akcióterületet a József A. u – Szondi Gy. u – vasúti terület – Kandó K. tér – Pfaff F. u. – Váltó u. – Szinva patak – strand nyugati oldal - Bajcsy Zs u. – Baross G. - József A. utcák által határolt közbezárt tömb.

2. Kijelölt akcióterületen elhatározott ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok ismertetése: /kijelölt tömbök fejlesztéseinek elősegítése, megvalósításának érdekében/

2.1. Eladásra kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül önkormányzati tulajdonban lévő fejlesztési területekkel rendelkezünk, melyek eladásra kijelölt ingatlanok. Egyes ingatlanok értékesítésének előkészítése megtörtént. Ugyancsak a mellékletben lettek feltüntetve azon ingatlanok, melyek eladásra történő előkészítését tervezzük. Ezen ingatlanok a területek összevonását követően kerülhetnek értékesítésre. Az értékesítésre kijelölt és előkészítés alatt álló területek jelenlegi besorolása a földhivatali nyilvántartás alapján lakóterületek, de az értékesítés elsődleges célja gazdasági rendeltetésű épületek építése. A kiírandó pályázatok értelmében ilyen tevékenységre várunk befektetőket.

2.2. Megvételre kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül ingatlanfejlesztési és lakásgazdálkodási célból nem tervezünk megvételre ingatlanokat. Az úgynevezett MÁV telep és MÁV gazdasági terület hasznosítására a tulajdonossal közösen fog sor kerülni. Az érdekek és érdekazonosságok egyeztetése jelen pillanatban folyamatban van, és a megállapodást követően feltehetően közös projekt társaság alakításával történhet meg a területek fejlesztése, az érdekazonosság elvének figyelembe vétele mellett.

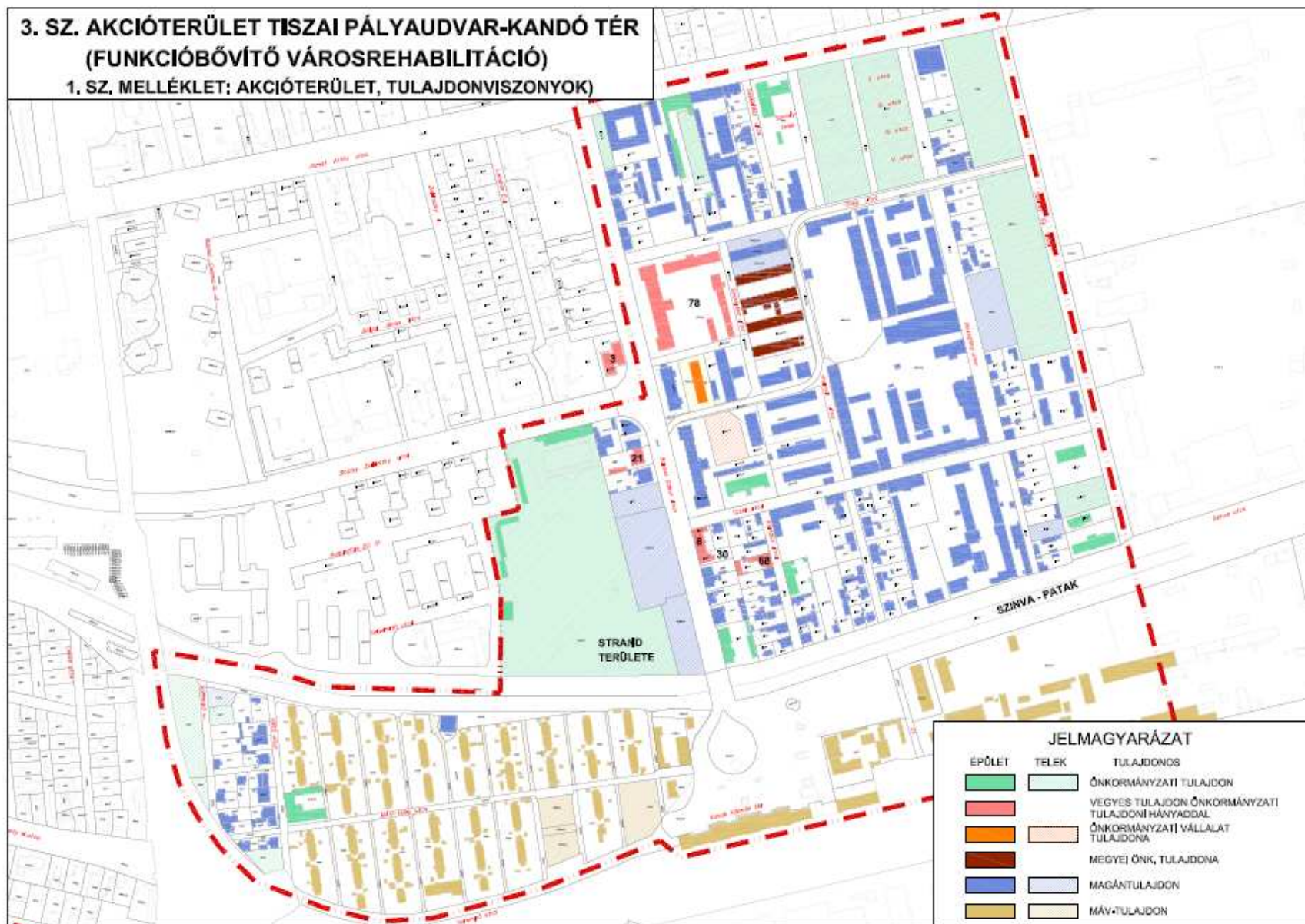
2.3. Számbavehető csereingatlanok:

Az akcióterületen belül számbavehető csereingatlannal lakással nem rendelkezünk, a tervezés folyamatában ilyen jellegű ingatlanokkal nem számolunk.

2.4. Bontásra kijelölt ingatlanok:

A kijelölt fejlesztési területen még meglévő épületállomány bontásával számolunk, hiszen az itt lévő épületek műszaki állapota és közművesítettsége alacsony szintű, ezért azok megtartása nem gazdaságos. A bontások a terület előkészítés keretén belül történnek meg, és a fejlesztésre kijelölt illetve kijelölendő ingatlanok beépítetlen területek.

**3. SZ. AKCIÓTERÜLET TISZAI PÁLYAUDVAR-KANDÓ TÉR
(FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓ)
1. SZ. MELLÉKLET: AKCIÓTERÜLET, TULAJDONVISZONYOK)**



III.2. A városfejlesztésért felelős intézményi rendszer rövid leírása

III.2.1. Városfejlesztési társaság alakításának szükségessége

A Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága és az ÖTM a város-rehabilitációra kiadott kézikönyvében, illetve pályázati felhívásában előírja a megyei jogú városok város-rehabilitációs fejlesztéseinek megvalósítására, hogy csak tisztán város-fejlesztéssel foglalkozó társaságok legyenek az akcióterületek végrehajtásának menedzselő szervezetei. A városfejlesztési társaságot legkésőbb az akcióterületi tervek megvalósítására kötendő támogatási szerződés megkötéséig kell megalapítani. A városfejlesztési társaság tulajdonosi összetételénél az önkormányzati tulajdonviszony szempontjából minimális elvárás az önkormányzat 100%-os tulajdonrészének biztosítása. A tulajdonosok közé bevonható magán, többnyire pénzügyi partner, akiknek a részesedése összesen nem haladhatja meg a társaság 49%-os tulajdoni hányadát. A társaságnak nem kötelező jelentős vagyonnal rendelkeznie, alapvető elvárás a projekt menedzsment feladatok ellátása (szükség esetén ingatlan adás-vétel; projektek tervezése; beszerzések lebonyolítása; műszaki ellenőrzés szervezése; támogatásokról, hitelekről elszámolások készítése; finanszírozás szervezése; értékesítés szervezése, lakosság tájékoztatása, beszámolók készítése).

A városfejlesztési társaság létrehozásának indokoltsága a tervezési útmutató szerint:

- Piaci szemléletű menedzsment
- Önkormányzati költségvetés tehermentesítése
- Forrás és tervezési koordináció, amely által tervezhetővé válnak a rehabilitációs folyamatok és azok finanszírozása
- Magántőke bevonásának lehetősége a projektekbe

A Holding szervezetben működő városfejlesztési társasággal szembeni elvárások:

- Az önkormányzat, a holding menedzsment és a városfejlesztő társaság viszonyrendszerének szabályozása
- Intézményesen és döntéshozatali szempontból átlátható legyen a holding működése a képviselőtestület számára, a képviselőtestület számára követhető és ellenőrizhető legyenek a holdingon belül működő városfejlesztési társaság döntései
- Fejlesztési és üzemeltetési funkció szétválasztása a holdingon belül, úgyhogy a városfejlesztési társaság csak fejlesztéssel foglalkozzon
- Garanciavállalás, hogy a rövidtávú fiskális érdekek és fejlesztési célok szétválaszthatóak a holding döntéseiben
- Garancia az akcióterületi fejlesztésekből származó bevételek visszaforgatására az akcióterület(ek) további fejlesztési lépései érdekében

- Befektető bevonása esetén ha szükséges egy a közszféra és a vállalkozó által létrehozott projektársaság felállítása, az önkormányzat részéről a városfejlesztő társaság vesz ebben részt

Szabályozandó kérdések a városfejlesztési társaság létrehozásánál

- Önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása
- Akcióterületi ingatlangazdálkodási feladatok szabályozása
- A vagyongyarapítás nyereségének fejlesztési célú visszaforgatása, érdekelt-ségi rendszer felállítása
- Akcióterületi fejlesztések szabályozása (IVS, akcióterületi terv, MÉSZ)
- A városfejlesztő társaság jogosítványai és kötelezettségei
- Az önkormányzat jogosítványai és kötelezettségei
- A városfejlesztő társaság törzstőkéje, működési forrásainak és a városrehabilitációs fejlesztési források, ezen belül a saját forrás biztosítása

III.2.2. Városfejlesztési társaság alapítása

Az IVS és benne az önkormányzati kezdeményezésű, a tulajdonviszonyok révén való jelentős érintettségű akcióterületi tervek megvalósításáért alapvetően az **önkormányzat felel**. A támogatások nyújtásakor az önkormányzattal köt keretmegállapodást a támogatást nyújtó közreműködő szervezet. Az önkormányzat ezután ad megbízást a Városfejlesztési Társaságnak a projektek lebonyolítására.

Miskolc MJV gazdasági társaságai tevékenységüket a Miskolc Holding Zrt., mint tulajdonos irányítása alatt végzik. Miskolci önkormányzat az előírások alapján a városrehabilitációs akcióterületi fejlesztések megvalósítására új társaságot alapít a Miskolc Holdingon belül.

A **Városfejlesztési társaság** feladata a települési környezet, lakóterületi, gazdasági célú ingatlan alapú fejlesztések esetén a projekt tervezési és megvalósítási feladatok szervezése.

Az önkormányzaton belül a **Stratégiai és Városfejlesztési Osztály** alapvetően stratégia feladatokkal foglalkozik, koordinálja a városfejlesztési stratégia/szakmai programok, koncepcionális tervek, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítését és javaslatokat készít a Közgyűlés számára a város és intézményrendszerének fejlesztésére.

Az Önkormányzat és a Miskolc Holding ZRt. közötti egyeztető fórumként működik a **Városfejlesztési Koordináció**. A koordináció résztvevői a városfejlesztésért felelős Miskolc MJV Polgármesteri Hivatalához tartozó és a Miskolc Holding érintett szervezetei valamint a Városfejlesztési Bizottság, mint a területet felügyelő politikai szervezet között. A fórum az egyeztetéseken túl a városvezetés számára döntéselőkészítési feladatokat lát el, miközben nyomon követi a városfejlesztési akciók megvalósulását, számba veszi az elért eredményeket és megvitatja a jövőbeni tevékenységeket az esetlegesen felmerült problémákat, kockázatokat. A Koordináció fel-

adatait, hatáskörét rögzíteni kell az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában.

Az Önkormányzat megbízásából a városfejlesztési társaság fő tevékenységi területe a következő:

- Miskolc város közösségi célokat szolgáló és kedvező befektetői környezetet teremtő ingatlanalapú fejlesztése a fejlesztési tevékenység következtében folyamatosan bővülő vagyoni bázison

A fejlesztésekkel hozzá kell járulni Miskolcon

- a termelő, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások kedvező telephelyi feltételeinek megteremtéséhez, illetve működési környezetük javításához,
- városképet, a városi funkciókat és a várost, mint életkörnyezetet javító fejlesztési projektek generálásához és végrehajtásához;
- lakáscélú beruházások ösztönzéséhez, a lakókörnyezet állapotának javításához,
- avult lakóterületek, telepek felszámolásához, illetve rehabilitációjuk esetén infrastrukturális fejlesztéséhez,
- városszerkezetet érintő, pl. jelentősebb közlekedésfejlesztési beavatkozások megvalósításához.

A városfejlesztő társaság céljainak megvalósításához az alábbi tevékenységeket kell ellátnia:

- Részvétel a tervezett városfejlesztési akciók, projektek megtervezésében,
- Városfejlesztési akciók, projektek menedzselése, megvalósításának szervezése,
 - Ingatlanok előkészítése beruházásra, ezen belül ingatlanok nyilvántartása, szükség esetén telekalakítások, kiköltöztetések, kisajátítások, stb. szervezése
 - Projektek műszaki előkészítésének elvégzése, terveinek megrendelése
 - Támogatás igénybe vétele esetén a támogatási kérelem (pályázati adatlap) elkészítése, a támogatás feltételeinek megfelelő elszámolás(ok) összeállítása
- Városfejlesztési célokat szolgáló ingatlan-gazdálkodási, vagyongazdálkodási tevékenység megvalósítása együttműködve a vagyongazdálkodást szervező MIK Rt-vel,
- Befektetések szervezése, vállalkozói tőke szervezése az akcióterület magán célú fejlesztéséhez
- Kapcsolattartás a fentiekén túlmenően város-rehabilitációs akciók megvalósítása érdekében
 - Városfejlesztési Koordinációs testülettel a feladatokkal kapcsolatos szakmai iránymutatás és monitoring tevékenységben
 - a műszaki lebonyolítás, műszaki ellenőri, kivitelezési feladatok ellátásában a beruházási vállalattal
 - közbeszerzés lebonyolítása kapcsán a Miskolc Holdinggal
 - egyéb, kapcsolódó tevékenységek (pl. képzés, foglalkoztatás) megvalósítása kapcsán más szervezetekkel

III.2.3. Városfejlesztések önkormányzati, társadalmi felügyelete

Az önkormányzaton belül a Városfejlesztési Koordináció intézménynek lesz a feladata a városfejlesztési projektek, akcióterületi tervek elkészítésének felügyelete, illetve a megvalósítandó projektek eredményeinek nyomon követése.

Az önkormányzat a jóváhagyott városfejlesztési akcióterv alapján megbízást ad a társaságnak az akciótervben szereplő feladatok elvégzésére. A feladatok teljesítéséről a Városfejlesztési Társaság vezetője negyedévente beszámolna a Közgyűlés illetékes Városfejlesztési Bizottságnak és félévente egyszer a Közgyűlésnek az akcióterületi fejlesztések állásáról. A Városfejlesztési Bizottság mellett folyamatosan tájékoztatják majd a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve félévente a közmeghallgatások keretében. Az önkormányzat a Társaság működését a Felügyelő Bizottságba delegált tagokon keresztül is ellenőrzi.

III.3. Antiszegregációs terv

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia III., önálló kötetében található a terjedelme miatt. Az Antiszegregációs terv szerves része az IVS-nek.

IV. A fejlesztési program megvalósítását biztosító finanszírozási eszközök, támogatási lehetőségek

A fent felsorolt akcióterületek a források korlátossága miatt vélhetően mind nem támogathatók, ugyanakkor a fejlesztési közcélú forrásokat az eredményesség és a magán tőke ösztönzésének érdekében kell felhasználni.

A számításoknál az alábbi feltételekkel számoltunk: (Megj.: Az ÉMRFT nem határozta meg a fejlesztési forrásokat az egyes megyei jogú városokra vonatkozóan) A tervezést könnyítené, ha az ÉMRFT döntést hozna az egyes megyei jogú városok számára rendelkezésre álló tervezési keretről.

- Miskolc a régió MJV-knek jutó támogatásból lakosságárányosan kb. 63,7%-ban részesülhet
- A 2007-2008-as akciótervben tervezett támogatási keretet megháromszoroztuk a teljes programidőszakra.

A fentiek alapján az alábbi támogatásokkal lehet számolni város-rehabilitációs célokra:

	MFt	
	2007-08	2007-13
Megyei jogú városok kerete	6 600	19 800
Miskolc lehetséges támogatása	4 200	12 600

Feltételezzük, hogy a város a régióban város-rehabilitációra rendelkezésre álló forráskeretből, kb. **12,6 mrd Ft** támogatásra számíthat a 2007-13 között. Ez alapján alapvető döntéseket kell meghozni:

- A szociális célú és a funkcióbővítő fejlesztések arányáról
- A támogatással megvalósuló akcióterületek megvalósításának ütemezéséről (priorizálásáról).

A támogatások felhasználásánál figyelembe kell venni, hogy a tevékenységtípusok arányától függően a közel 12,6 mrd Ft-os támogatás **3-3,5 mrd Ft saját erőt** igényel, mely szinte teljes mértéke önkormányzati hozzájárulás.

A funkcióbővítő fejlesztéseknél a támogatás összegének minimálisan a 40%-a mértékéig a pályázatban megvalósuló fejlesztésekkel párhuzamosan kell magán beruházásokat végrehajtani. Azaz, ha a város kb. 9 mrd Ft-ot költ támogatásból funkcióbővítő fejlesztésekre, akkor **mintegy 3,6 mrd Ft értékű üzleti célú beruházást** (pl. üzletház, irodaház, szálloda, mélygarázs-fizetőparkoló) kell a vállalkozóknak megvalósítani. Olyan magánberuházások nem számíthatók bele, amelyek hazai, vagy uniós állami támogatásban részesülnek (pl. szálláshelyfejlesztések).

Az alábbi táblázat bemutatja az IVS-ben a város-rehabilitációs célú támogatásokra tervezett akcióterületek előzetes becsült költségvetését. A tervezett költségvetés meghaladja a reálisan várható támogatással megvalósítható összegeket. Ez lehetőséget ad a jövőben a későbbi időszakra tervezett akcióterületek, illetve azokon belül tervezett fejlesztések közötti alaposabb priorizálásra. Továbbá a nagyobbra tervezett keretösszeg lehetőséget nyújt arra az esetre is, ha valamely akcióterület, vagy projekt(ek) támogatása jelenleg előre nem látható okok miatt meghiúsul, úgy mindig megmarad a város lehetősége a reálisan rendelkezésére álló keretösszeg felhasználására.

Tervezett kiadások (MFt)								
Költségvetés megosztása		Funkcióbővítő akcióterületek					Szociális célú akcióterület	Összesen
		Belváros rehabilitáció I. ütem	Miskolc-tapolca	Belváros rehabilitáció II. ütem	Új Diósgyőr városközpont	Tiszai pályaudvar és környéke	Avas-déli lakótelep (II. ütem)	
2007-2008	Összes költségvetés		5 670,0					5 670,0
	Támogatási igény		4 243,5					4 243,5
	Saját erő	Miskolc MJV	886,5					886,5
		Miskolc Holding	510,0					510,0
	Egyéb	30,0					30,0	
2009-2010	Összes költségvetés			2 030,0			2 649,0	4 679,0
	Támogatási igény			1 365,0			1 963,1	3 328,1
	Saját erő	Miskolc MJV		452,5			322,4	774,9
		Miskolc Holding		582,5			165,0	747,5
	Egyéb		0,0			198,6	198,6	
2011-2013	Összes költségvetés				9 210,0	3 040,0	2 955,0	15 205,0
	Támogatási igény				6 877,8	2 389,0	2 147,5	11 414,3
	Saját erő	Miskolc MJV			1 575,0	600,0	300,0	2 475,0
		Miskolc Holding			710,0	51,0	507,5	1 268,5
	Egyéb			685,3	0,0	0,0	685,3	
Összesen	Összes költségvetés		5 670,0	2 030,0	9 210,0	3 040,0	2 955,0	25 554,0
	Támogatási igény		4 243,5	1 365,0	6 877,8	2 389,0	2 147,5	18 985,8
	Saját erő	Miskolc MJV	886,5	452,5	1 575,0	600,0	300,0	4 136,4
		Miskolc Holding	510,0	582,5	710,0	51,0	507,5	2 526,0
	Egyéb	30,0	0,0	685,3	0,0	0,0	913,9	

Az akcióterületi fejlesztések eredményeként várható bevételek nem kerültek pontosan felmérésre.

V. Partnerség

A partnerségi egyeztetések részeként kérdőíves lakossági megkérdezést szerveztünk a város lakossága és jelentősebb vállalkozásai körében. A társadalmasítási folyamat részeként lakossági és civil, vállalkozói fórumokat szerveztünk 2008. márciusban és áprilisban a jóváhagyott kommunikációs terv alapján.

V.1. Kérdőíves megkérdezés

2008. februárjában szerveztünk egy kérdőíves megkérdezést, mely összefoglalását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

V.2. Lakossági fórumok

A stratégia készítése során 4 lakossági fórumot tartottunk. Egy fórum több városrészt érintett. A fórumokat elsősorban azon területekre igyekeztünk megszervezni, ahol az elkövetkezendő 7 évben jelentősebb város-rehabilitációs beavatkozást jelöl ki az IVS. A lakossági fórumok mindegyikén röviden bemutatásra kerültek az IVS főbb céljai, a tervezett akcióterületek, majd hozzászólások, párbeszéd formájában vitattuk meg a tervezett fejlesztéseket.

Városrész	Időpont	Helyszín
Miskolc Nyugati városrésze /Győri kaputól Ómasság/	2008.március 18.	Diósgyőri Gimnázium
Északi és keleti városrészek	2008. március 19.	Kassai u-i Általános iskola
Déli Városrészek	2008. március 26.	Munkácsy Mihály Ált. Isk.
Belváros, Jókai lakótelep, Avas-kelet	2008. április 02.	Petőfi út 1-3., Konferencia Terem

A lakossági fórumok emlékeztetői a 2. mellékletben találhatóak.

V.3. Civil és vállalkozói fórumok

2008. április 3-án tartunk egy-egy civil és vállalkozói fórumot a Városházán. A fórumon az IVS fejlesztési céljai és a tervezett akcióterületek kerültek bemutatásra. A fórumokon elhangzott legfontosabb véleményeket az alábbiakban foglalatuk össze.

- A tervezett célok, hangsúlyok jók, sok hozzászólás a munkahelyteremtést emelte ki mint legfontosabb célt
- Miskolctapolca fejlesztéseit ne 2010 után, hanem előtte javasolt megvalósítani
- Munkahely-teremtés fontos a városban, illetve az iparterület-fejlesztések szükségesek ahhoz, hogy a városba jöjjenek a befektetők és ne a környék kistelepüléseire
- Romák foglalkoztathatóságának javítása kapcsán fontos a gyerekek nevelésére-oktatására való nagyobb koncentráció
- A város szakképzési intézményeiben nem az igényeknek megfelelő szakmát oktatják

- Változtatni kell a szociális segélyhez jutás feltételein, ösztönözni kell a munkára, a foglalkoztatásra alkalmas személyeket
- Hatékonyabban kell szervezni a közcélú munkát
- A Kisvas borzasztó állapotban van
- A civil terek bővítése szükséges, biztosítani kell nagyobb részvételű rendezvények lebonyolítását (pl. Városháza komplex épületegyüttesében)

V.4. Kistérségi egyeztetés

Az IVS tervezetét megtárgyalta a Miskolci Többcélú Kistérségi Társulás. A társulási ülésen érdemi változtatási javaslat nem merült fel az anyaggal kapcsolatban.

Lakossági kérdőívek kiértékelése

Az Interneten és a MiNap-ban megjelent lakossági kérdőívekre 221 válasz érkezett vissza. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tettük a lakosság számára.

4. HÍRBERI **MiNap** V. évfolyam 6. szám.

Lakossági kérdőív

INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

Az integrált városfejlesztési stratégia készítése kapcsán szeretnénk Miskolc lakosságának véleményét megismerni egy kérdőíves felmérés keretében. Az alábbi nyomtatott elérhetőségen túl a kérdőív elektronikus formában is letölthető a www.miskolc.hu, ill. a www.mikom.hu honlapról és visszaküldhető az ivs@miskolcph.hu e-mail címre.

A kérdőív kitöltésének célja a lakosság előzetes véleményének felmérése városfejlesztési tématerületek fontosságáról.

A kérdőív városrészi szintű feldolgozása érdekében kérjük, adja meg, melyik utcában lakik:

Utca: út/utca/szél

1. Ön szerint mely stratégiai program megvalósítása fontos Miskolc város fejlődése szempontjából?
A korábbiakhoz nem soroltott tartalmak a következők:

- A megújuló innovatív turisztikus város – kultúra-fejlesztés, szakképzés, oktatás
- Miskolc, a kulturális és tudományos élmények városa – tanterületi vonzerők, kulturális programok/intézmények fejlesztése
- Miskolc, a megújuló gazdasági vonzó városa – munkahelyteremtés, vállalkozás-támogatás
- Miskolc, a megújuló együttműködések városa
- Az együtt élet megújulásának városa – egészségmegőrzés, szociális, civil programok
- Miskolc, a megújuló városkép, városarculát – települési környezet fejlesztése, környezetfejlesztés

Kérjük, röviden fejtse ki véleményét!

2. Ön mit tart a város legnagyobb problémájának? (pl.: közbiztonság; munkahelyek hiánya; egészségügyi ellátás színvonala; közeledés zűrzoltossága; tömegközlekedés zűrzoltossága, parkolók hiánya) Kérjük, röviden fejtse ki véleményét!

3. Ön milyen városrészi szintű fejlesztéseket tart a legfontosabbnak? (pl.: a belváros – történelmi Ávas felújításának folytatása; települési al-központok fejlesztése, turisztikai, rekreációs célú terület fejlesztése, lakóterületek korszerűsítése, hagyományos építési lakóterületek/telepek szociális célú rehabilitációja; Lyukóvölgy szociális elzártságának felszámolása; iparterületek fejlesztése; avult, harambezsős területek rehabilitációja; új lakóterületek fejlesztésének előkészítése; környékvesztésgátlási régió fejlesztések) Kérjük, röviden fejtse ki véleményét!

4. Ön melyik szakterület működésére, fejlesztésére költene többet a jövőben Miskolcban? (pl.: köznevelés; szakképzés; egészségügy; szociális ellátás; kultúra; sport; városüzemeltetés – közüzemesség – szilárdpénzügy-gondviselés – állatkerttartás). Kérjük, röviden fejtse ki véleményét!

5. Milyen szolgáltatást, funkciót hiányol a városból leginkább? Kérjük, röviden fejtse ki véleményét!

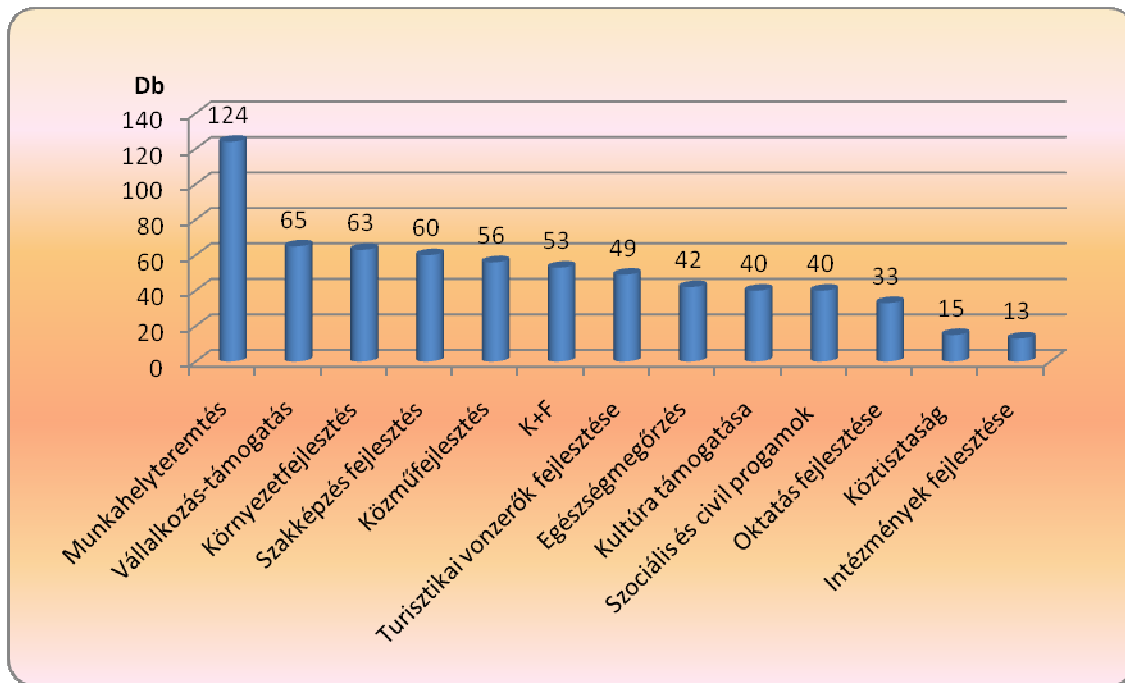
6. Ön milyen fejlesztéseket tart szükségesnek közvetlen lakókörnyezete fejlődése érdekében? Kérjük, röviden fejtse ki véleményét!

Kérjük, a kérdőívet 2008. február 31-ig költse postai úton vissza Miskolc Megyei Igazgató Város Polgármesteri Hivatalának Stratégiai Városfejlesztési Osztályára, Postacím: 3525 Miskolc, Városház tér 8. A kérdőívek személyesen is leadhatók a fenti címen a Városháza portáján, valamint a városrészi önkormányzatok ügyfélszolgálati irodájában munkaidőben.

Köszönjük a válaszokat!

1. kérdés: Mely stratégiai program megvalósítása segítené elő a város fejlődését?

A kérdőív első kérdése arra vonatkozott, hogy a lakosok a megvalósítandó stratégiai programok mely alkotóelemei által látnák biztosítva a város fejlődését. A vélemények leírásakor több terület megjelölésére is lehetőség volt.



A 221 válaszadóból 124-en (56,1%) legfontosabbnak a munkahelyteremtést vélik, ezt tartják a fejlődés szempontjából a legsürgősebben megoldandó feladatnak. A munkahellyel nem rendelkezők szociális-gazdasági szempontból egyre mélyebbre süllyednek, s egy részük megélhetési bűnözésre adja a fejét, vagy segélyekből próbál egy minimális életszínvonalon megélni.

Kiemelt szerepe van továbbá a vállalkozások támogatásának (29,4%), amely a város hosszú távú fejlődése szempontjából indokolt és nagyban összefügg az új munkahelyek létesítésével.

A települési környezet fejlesztését a beérkezett kérdőívek 28,5%-án jelölték meg igényként. A lakosok értékelik az eddig elvégzett munkákat, s igénylik a további fejlesztéseket.

A megkérdezett lakosság válaszaiból kitűnik, hogy szerintük fontos szerep jut a szakképzésnek (27,1%), a közműfejlesztésnek (25,3%), és a kutatás-fejlesztésnek (24%), de mindezek mellett ugyanilyen kiemelt szerepet kell, hogy kapjon a turisztikai vonzerők fejlesztése (22,2%) is, amelyet nyilvános helyeken, többek között a pályaudvaron elhelyezett kiadványokkal is elő kellene segíteni.

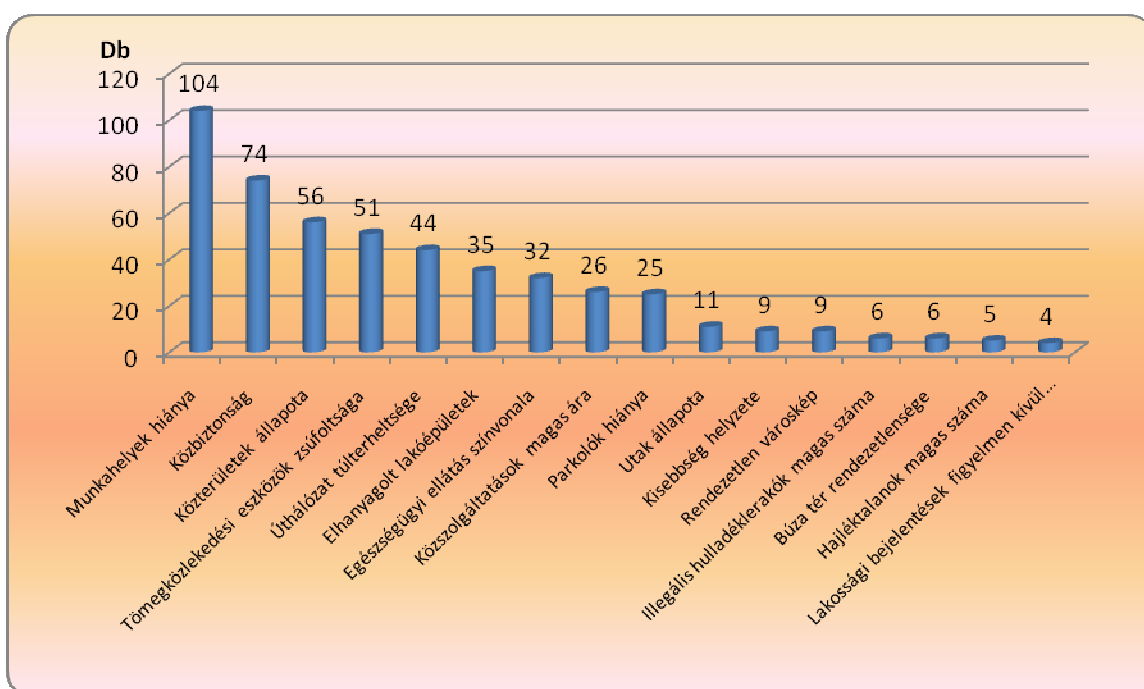
Az ábrán meg nem jelenített, de az 1. kérdésre adott további válaszok, melyek stratégiai program részét képezhetik:

- Utak karbantartása

- Strandok és az Erzsébet fürdő megnyitása
- Beépíthető telkek nagyobb mértékű kihasználása
- Tűzfalak beépítése és rekonstrukciója
- Kórházfejlesztés
- Peremterületek fejlesztése
- Szennyvízcsatornák hiánya
- Földrajzi környezet adottságainak kihasználása.

2. kérdés: Mit tart a város legnagyobb problémájának?

A kérdőív második kérdése arra kereste a választ, hogy a lakosság szerint melyek a város legnagyobb problémái. A vélemények leírásakor több terület megjelölésére is lehetőség volt.



Ha a válaszokat az előző kérdéshez hasonlítjuk, akkor látható, hogy az első helyen nincs változás, a legnagyobb probléma a megkérdezettek szerint a munkahelyek hiánya (47,1%), amely visszavezethető a jelenlegi gazdasági helyzet állapotára, a multinacionális cégek hiányára a régióban, illetve a képzési rendszer egyenlőtlenségeire.

A második kiemelt probléma a közbiztonság kérdése (33,5%). A város lakossága rendkívül aggasztóan tekint az egyre romló közbiztonságra. Szinte valamennyi kérdőív kiemeli a roma kisebbség életviteléből, nehéz gazdasági-szociális helyzetéből adódó problémákat és az ezzel járó társadalmi feszültségeket (megélhetési bűnözés, guberálás, rongálás közterületeken). A bűnelkövetési és felderítési statisztikák nem rosszak Miskolcon, ennek ellenére a lakosság mindennapi biztonság érzete erősen romlott, köszönhetően a sajtóban és az elektronikus médiában megjelent kirívó eseteknek.

A közterületek állapotát is sokan kifogásolják (25,3%). Ez egyrészt a nagymennyiségű szemétből adódik, ami városszerte tapasztalható, másrészt a padok, szobrok,

Stratégia

falak rongálásának és firkálásának eredménye. Voltak, akik a plakátok közterületi kihelyezésének szabályozatlanságát kérik számon az Önkormányzaton.

További probléma még a városi tömegközlekedés helyzete (23,1%). A kérdőívekben megfogalmazott vélemények megerősítik, hogy a tömegközlekedés korábbi átszervezése erőteljesen rontotta a tömegközlekedést és az ennek nyomán kialakult helyzet elfogadhatatlan az emberek számára. A legkritikusabb a járatokon tapasztalható zsúfoltság és az ebből adódó konfliktusok kezelése. Nehezményezik a lakosok, hogy a járatok nincsenek összehangolva, ebből adódóan a várakozási idő megnőtt, illetve az átszálláshoz jelentős távolságokat kell megtenni gyalogosan. A ritkításoknak köszönhetően nehezebbé vált a peremterületekre való eljutás.

A tömegközlekedési eszközök zsúfoltsága mellett a közlekedés egészéről is elmondható a lakossági vélemények szerint (23,1%), hogy zsúfolt, nehezen lehet a csúcsforgalomban áthaladni a városon, illetve bejutni a belvárosba. Sokan kifogásolják a tehermentesítő utak hiányát, illetve a jelenlegi északi és déli tehermentesítő út tovább építésének elmaradását.

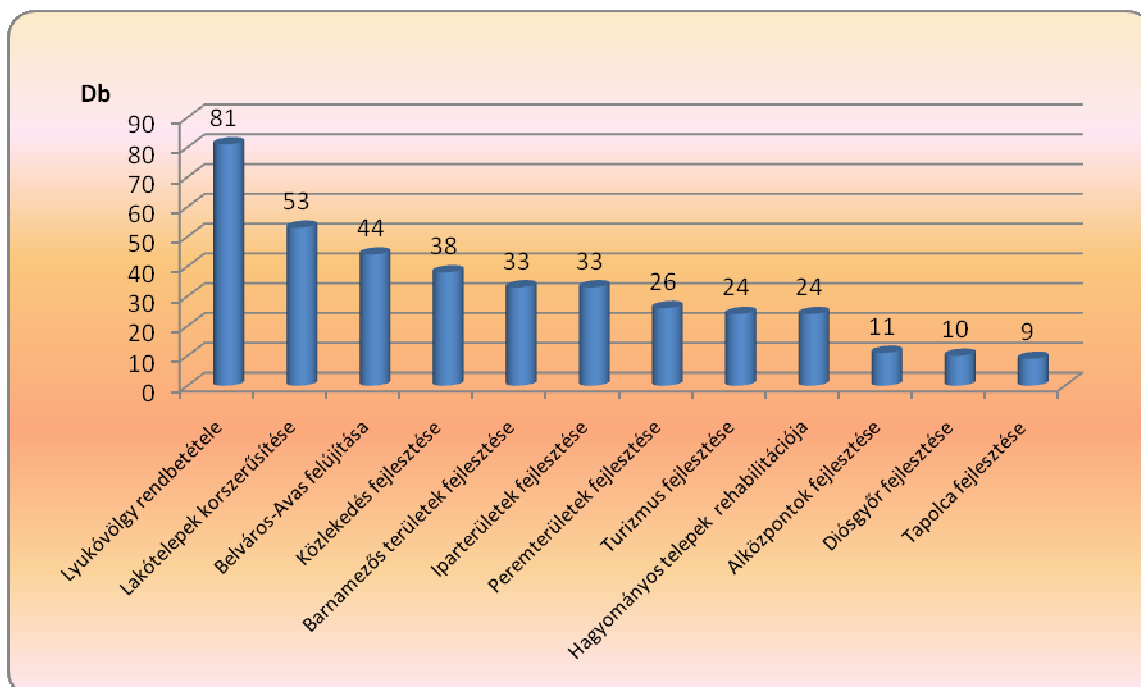
A lakóépületek elhanyagoltsága (15,9%), illetve az egészségügyi ellátás színvonala (14,5%) szintén olyan mértékű probléma, amely a lakossági visszajelzések alapján a fontossági sorrend elején található.

Az ábrán meg nem jelenített, de felvetett problémák továbbá:

- Járőrök/rendőrörsök hiánya
- MIHŐ szolgáltatásának alacsony színvonala magas áraival szemben
- Plakátok kihelyezésének szabályozatlansága
- Kóbor kutyák elszaporodása
- Peremterületek elhanyagoltsága
- Alternatív erőforrások alkalmazásának hiánya
- Közhivatalokban tapasztalható magas várakozási idő.

3. kérdés: Ön milyen városrész szintű fejlesztést tart a legfontosabbnak?

A harmadik kérdés segítségével arra kerestük a választ, hogy milyen fejlesztéseket kellene városrészi szinten minél hamarabb megvalósítani. A vélemények leírásakor több terület megjelölésére is lehetőség volt.



A válaszok értékelésekor kitűnt, hogy a legnagyobb és legsürgetőbb feladat a Lyukóvölgy szociális elzüllesztésének felszámolása (36,7%). A lakosok egy része, aki telekkel rendelkezett ezen a területen, kényszerűségből eladta tulajdonát, mert a közbiztonság szinte nullára redukálódásának köszönhetően feltörték és kifosztották a házakat, illetve a személyes biztonság érzése is megszűnt teljes mértékben. A jelenleg még tulajdonnal rendelkező, de már nem ott lakó emberek ingatlanai elértéktelepedtek, gyakorlatilag eladhatatlanok. A lakosság reális veszélyként érzékeli a Lyukóvölgy problémájának további burjánzását, több olyan válaszadó is megjelölte a kérdőíven a problémát, akik egyébként a Város másik végén laknak.

A véleményezők egy jelentős csoportja szerint a Belváros helyett a Lakótelepek korszerűsítésére (24%), illetve a hagyományos építésű lakóterületek/telepek szociális célú rehabilitációjára (10,1%) kellene a hangsúlyt fektetni. Ugyanakkor erőteljes a támogatottsága a Belváros-történelmi Avas rekonstrukciójának (19,9%), hiszen ezzel javulhat a turizmusban rejlő potenciál kihasználása. Többen kiemelték, hogy a Belváros mellett az avasi, történelmi részre is hangsúlyt kell fektetni.

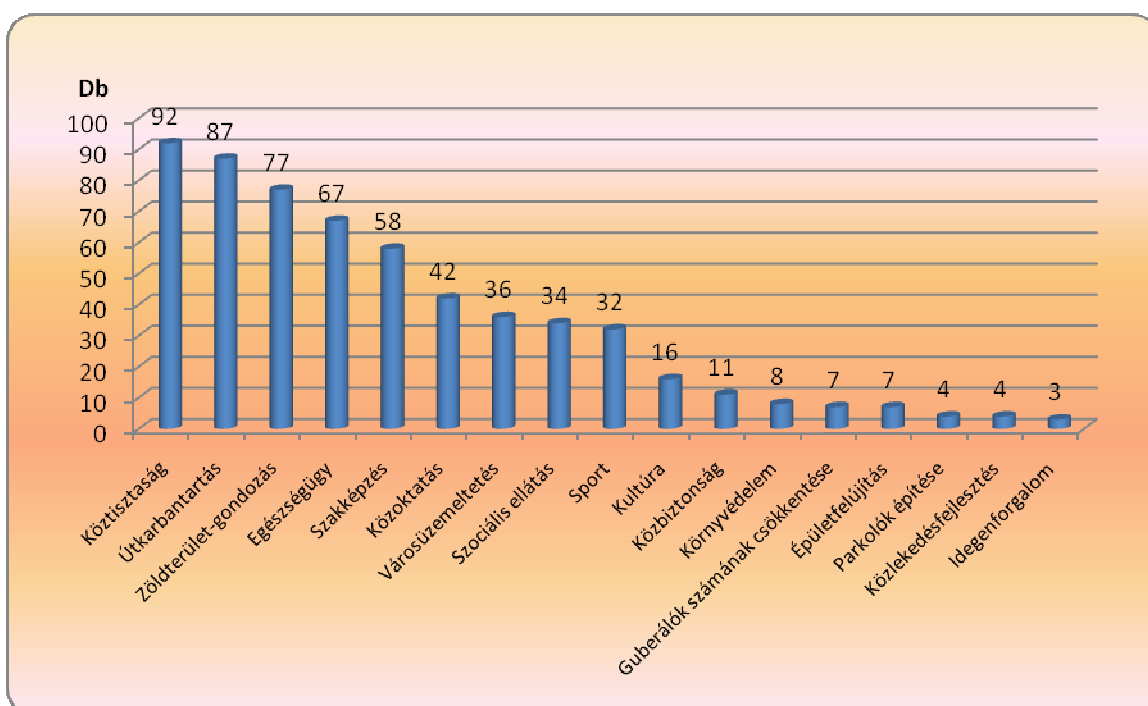
Az ábrán meg nem jelenített, de említett területek, amelyek fejlesztése egyre sürgősebb megoldást kívánna:

- A Selyemréti városrész és a Tiszai-pályaudvar környékének fejlesztése és biztonságosabbá tétele
- Lillafüred fejlesztése

- Szabadidős tevékenységek fejlesztése, városi szintű tömegsport jellegű rendezvények számának növelése
- A Népkerth fejlesztése és központi szerepének növelése
- Üzlethálózatok fejlesztése és elhelyezkedésük területi egyenlőtlenségeinek kiküszöbölése
- Vízvezető-rendszerek építése, különösen a Szinva rendezése
- Régi épületek felújításának folytatása és befejezése

4. kérdés: Ön melyik szakterület fejlesztésére költene többet?

A negyedik kérdés arra vonatkozott, hogy mely szakterület működtetésére, fejlesztésére javasol többet költeni a tisztelt lakosság.



A legfontosabb, s nagyobb összegű ráfordítással megoldható probléma véleményük szerint a köztisztaság (41,6%), és a zöldterület gondozás (34,9%). Ezek olyan kérdések – derül ki a válaszokból – amely munkanélküliek foglalkoztatásával is orvosolható lenne, de fontos szerepet kell, hogy kapjon a munkavégzés folyamatos ellenőrzése is. Tehát ne azt lássa a lakosság, hogy a közmunkások támasztják az út szélén a lapátot, vagy éppen a kocsmából jönnek ki, hanem minőségi munkát végezzenek nagy hatékonysággal.

A lakosok szerint (39,4%) az utak állapota indokolja, hogy az útkarbantartás fontos szerepet kapjon a város költségvetésében. Az eddig elvégzett munkálatok minőségét nem tartják elfogadhatónak, a javított területeken gyakran további felújítások szükségesek túlságosan rövid időn belül. Az akna fedelek mindenütt meg vannak süllyedve és ez igaz a néhány hónapja felújított utakra is. A város több pontján még mindig nem pormentesek az utak és nincs csapadékvíz elvezetés.

A lakosság véleménye szerint fontos terület az egészségügy (30,3%) és a szakképzés (26,2%) is, de ezek olyan feladatai a városnak, amelyek fejlesztéséhez átgondolt stratégiai programra is szükség van az anyagi források megléte mellett. Ugyanebből az okból kifolyólag kerülhetett a közbiztonság is a lista második felébe annak ellenére, hogy a második legnagyobb problémaként említették a lakosok.

5. kérdés: Milyen szolgáltatást, funkciót hiányol a városból?

A nyitott kérdésfeltevésből adódóan szerteágazó és sokféle válasz érkezett, több olyan témát érintettek, amelyek problémája már a megelőző kérdések esetén is felmerült.

Néhány szolgáltatás, amelyek hiányát a válaszok során megemlítették:

- Városrészi Rendőrőrsök nagyobb száma
- Strand és uszoda működtetése
- Szórakoztatópark létrehozása
- Közösségi ház létrehozása fiatalok/idősek számára
- Parkörök foglalkoztatása
- Kutya és macskamenhely létesítése
- Szállodák, szállodai szolgáltatások alacsony száma
- Miskolc kártya a helyi lakosoknak szolgáltatások kedvezményes igénybevételéhez (pl.: Barlangfürdő)
- Hajléktalanok ügyének kezelése
- Oktatási intézmények fejlesztése
- Télen megfelelő takarítás
- Zöldhulladék szervezett gyűjtése
- Koncertcsarnok és konferenciaközpont létesítése
- Bevásárló központ építése Diósgyőrben
- Panelprogram dinamizálása
- Városi tulajdonú nemzetközi repülőtér

Az utolsó, **hatodik kérdésre** - tekintettel arra, hogy a saját lakókörnyezetének fejlesztésére kérdezett rá - annyira szerteágazó válaszok születtek, hogy statisztikai kiértékelésük városi szinten nem releváns, azok feldolgozására, illetve figyelembe vételére a városrészi elemzések készítése során térünk ki.

*

Összességében megállapítható a beérkezett válaszokból, hogy a gazdaság fejlesztését tartja legfontosabb területnek a lakosság, mert szinte valamennyi válaszadó megemlítette ennek a területnek a fontosságát. Látható, hogy a lakosok részéről igény van az átgondolt fejlesztésekre, illetve arra, hogy többször kikérjék a véleményüket.

Sokan köszönték a kérdőívben a véleményük kikérését és reményüket fejezték ki, hogy a javaslatok meghallgatásra és mérlegelésre kerülnek.

Lakossági fórumok emlékeztetői

2008.03.18-án az IVS munkaanyagáról tartott lakossági fórumról

Érintett városrész: Miskolc Nyugati városrésze /Győri kaputól Ómassáig/

Helyszíne: Diósgyőri Gimnázium

A lakossági fórum mérsékelt érdeklődés mellett, de annál nagyobb aktivitással zajlott. A jelenlévők, a tervező által prezentált munkaanyagról pozitívan nyilatkoztak, ill. javaslatok hangzottak el, melyek az alábbiakban összegezhetők:

A **munkahelyteremtést**, mint a városfejlesztés legfontosabb feladatát hangsúlyozták, ennek érdekében a korábbi nehézipari üzemek területén kívánatosnak tartanak a kisebb üzemek telepítésének ösztönzését, megszüntetve ezzel a rozsdáövezeteket.

Nagy hangsúlyt kapott a javaslatok között a **közlekedésfejlesztés**, mely részben az úthálózat fejlesztésére /ÉTM meghosszabbítás, a sportliget fejlesztése kapcsán az útkapcsolat kiépítését, valamint a Győri kapuban a folyamatos közlekedési dugók megszüntetését szorgalmazta/ részben pedig a tömegközlekedés átszervezése kapcsán előállt áldatlan állapotok megszüntetésére vonatkozott. /A villamos nagyprojekt kapcsán elhangzott, hogy a villamos pálya meghosszabbítása miatt Diósgyőrben nagyon leszűkül az úttest szélessége, ill. jelentős károk keletkezhetnek a lakóépületekben./ Ugyancsak felvetődött, hogy Lillafüreden kevés kiépített parkoló van, valamint, hogy a jelenlegi nagy forgalmú, keskeny útból szinte lehetetlen a kerékpárút céljára elvenni területet.

Javaslatként hangzott el a **kereskedelmi ellátás** fejlesztésének szükségessége, tekintettel arra, hogy a Nyugati városrész ellátási színvonala rendkívül elmaradott ezen a területen, néhány kisebb élelmiszer-áruház működik csupán.

A **lakókörnyezet** fejlesztése kapcsán igényként fogalmazódott meg a játszótér fejlesztés ill. az oktatási intézmények és a lakosság kiszolgálását is ellátó műfüves sportpályák ill. tanuszoda létesítésének szükségessége.

A **Lyukóvölgy** problémájának / szociális, bűnözés stb / megoldását sürgető feladatnak tartják.

Városi léptékű fejlesztésekre vonatkozóan az alábbi javaslatok születtek:

- minőségi, kertvárosi lakóterület fejlesztés / népességmegtartás érdekében /
- Kandó tér-MÁV telep Y híd építése
- Avas fejlesztése kapcsán a Hideg sor környékének fejlesztése is
- Tapolca - Hejő liget – Egyetemváros fejlesztésének összekapcsolása
- Augusztus 20. Strandfürdő fejlesztése
- Tapolca – strandfejlesztés, útfelújítás/Bencések útja/, szennyvízelvezetés.

Az IVS munkaanyagáról 2008.március 19-én megtartott lakossági fórumról

Érintett területek: Északi és keleti városrészek

Fórum helyszíne: Kassai u-i Általános iskola

A fórumon részt vett Fedor Vilmos alpolgármester.

A lakossági fórumon résztvevők alapvetően két kérdéskört érintettek, nevezetesen a közlekedéssel kapcsolatos problémákat ,ill. az Álmos utcán található telepszerű szegregátum kérdéskörét.

A közlekedéssel kapcsolatban az alábbi problémafelvetések ill. javaslatok születtek:

- Búza téri közlekedési kapcsolatot rendezése sürgető feladat / a VOLÁN pályaudvar kiköltöztetését javasolják /.
- lakótelepi útfejlesztés és közlekedésszervezés szükséges – az utak állapota rossz.
- komoly parkolási problémák vannak – javasolják a lakótelepen az utak két oldalán történő parkolás megtiltását.
- a Szentpéteri kapui lakótelep lakossága elöregedett, ezért indokolatlan a lakótömbök közötti nagyszámú játszótér fenntartása – ezek helyén belső parkolófelületeket lehetne létrehozni.
- a városba észak felől érkező távolsági buszok végállomását a város szélére kellene helyezni, annak érdekében, hogy ne jöjjenek be a városba / útterhelés, zsúfoltság, környezetszennyezés csökkentése /.

A szegregátummal kapcsolatos probléma felvetések:

- az Álmos utcán jelenleg van egy cigánytelep, melyen 33 család él. A MIK elkezdte a kiköltöztetést, ugyanakkor újabb családokat is költöztetett be.
- a telepen élők súlyosan megsértik az alapvető együttélési szabályokat, ezért a lakók hatékonyabb fellépést sürgetnek, ill. kérik egy rendőrőrs telepítését a területre.

További javaslatok:

- Önkormányzati tulajdonban lévő területek elhanyagoltak – több figyelmet kell fordítani a rendbetartásukra.
- törekedni kell a tudás és a gazdaság igényeinek összehangolására (pl. célszerű lenne az Egyetemen bevezetni a turisztikai menedzser-képzést).

Az IVS munkaanyagáról 2008. március 26-án tartott lakossági fórumról

Érintett területek: Déli Városrészek

Fórum helyszíne: Munkácsy Mihály Általános Iskola

A lakossági fórumon részt vett Szűcs Erika alpolgármester asszony.

A fórumon elhangzott legfontosabb javaslatok, észrevételek:

- mind városrészi, mind össz-városi szempontból legfontosabb feladat a képzés színvonalának javítása és az új munkahelyek létrehozása.
- jelentősen megnőtt a lakosság száma az Avasi lakótelepen, ennek kapcsán nagyon hiányzik egy olyan közösségi tér, ahol a civil szervezetek programokat szervezhetnének – a közösségépítés helyszíneit ki kell alakítani.
- Tapolca fejlesztésével kapcsolatban elhangzott, hogy az csak a strand fejlesztésével együtt képzelhető el.
- ugyancsak fontosnak tartották a résztvevők az Erzsébet fürdő fejlesztésének megvalósítását is.
- az Avason több generáció lakik egy-egy lakásban, ezért sürgető feladat új önkormányzati bérlakások építése.
- a romák foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése fontos feladat - el kellene érni, hogy a miskolci munkahelyeken ne vidékieket alkalmazzanak, hanem miskolci romákat.
- kiemelten fontos feladat a kerékpárút kiépítése ill. a területen a sportolási lehetőség biztosítása / a fiatalokat a szabadidejükben le kell kötni/.
- az Avason működik a roma gyermekek számára a TANODA hálózat – ennek bővítése ill. továbbfejlesztése komoly előrelépést jelenthet az integrációban /a hálózat keretében délután is foglalkoznak az iskoláskorú roma gyermekekkel/.
- az integrált lakhatási körülmények megteremtéséhez szorosan hozzátartozik a mentálhigiénés szolgáltatások biztosítása ill. az egészségügyi felvilágosítás és hálózatfejlesztés.
- a szociális bérlakás kiutalás mellé szükséges egy szolgáltatási csomagot tenni, mellyel segíteni lehet a lakóterületi integrációt.
- a területen lévő parkok és zöldfelületek gondozása közhasznú munka keretében foglalkoztatási lehetőséget teremthet a munkajövedelemmel nem rendelkezők számára.

(Az Avasi lakótelep egy része a szociális város-rehabilitáció akcióterülete, így ezek a javaslatok jól hasznosíthatók a beavatkozások tervezésénél.)

2008.04.02-án az IVS munkaanyagáról tartott lakossági fórumról

Érintett városrész: Belváros, Jókai lakótelep, Avas-kelet

Helyszíne: Petőfi út 1-3., Konferencia Terem

A lakossági fórum résztvevői rendkívül aktívak voltak, a közel 4 órás fórumon az alábbi témák illetve javaslatok vetődtek fel:

A térség országgyűlési képviselője (Cseh László Úr) hozzászólásában hangsúlyozta:
- A Búza téri buszpályaudvar feltétlenül szükséges kivinni az élelmiszerpiac mellől a Tiszai Pályaudvar melletti területre.

- kérdésként fogalmazta meg, hogy Szirma felé a sorompó meddig működik még, illetve a közel 30 éve tervezett Y híd mikor valósul meg
- a Béke Szálló területével kapcsolatban jelezte, hogy az üres leszanált területek nincsenek hasznosítva (jelenleg már csupán 10 épületben laknak – 50 család, melyből 30 rendszeresen fizeti a bérleti díjat, 20 család pedig önkéntes beköltöző).
- egyetért a nyugati közlekedési kapcsolat fejlesztésével, tekintettel arra, hogy a térségben található kisebb utcákon (Füzes-, Nagy Sándor-, Meggyesalja utcákon) jelenleg óriási a forgalmi terhelés.

A történelmi belvárossal kapcsolatban is felvetődtek közlekedésszervezési és fejlesztési javaslatok, így többek között a Patak utca, Palóczy utca összekötésének sürgős szükségessége, tekintettel arra, hogy jelenleg nem lehet autóval kijönni a Megyeháza mögötti területről. Ugyanez a hozzászóló hangsúlyozta, hogy a Pátria mögött tannyázó (lakó) hajléktalanok nem emelik a belváros színvonalát. Problémaként vetette föl az AVE cég személyszállítási akcióját, melynek keretében a főutcai üzletek a csomagoló anyagukat, illetve egyéb fölösleges dolgait kihelyezik a sétáló utcára, melyet a cég autója összeszed – ez azonban olyan illúzió romboló látványt nyújt mindaddig, amíg el nem szállítják, mely jelentősen rontja a belvárosi utcaképet.

Dr. Horváth Béla Úr 2 megjegyzést tartott szükségesnek elmondani:

- hiányolta, hogy a fórumon az önkormányzat tisztségviselői közül senki nem jelent meg.
- álláspontja szerint a programok nem a lakosság véleményén alapulnak, illetve nem illeszkednek egymáshoz.

Kérdései:

- lesz-e lehetőség a Stratégia írásos véleményezésére?
- a kérdőív feldolgozásának eredményéről hogyan tájékoztatják a lakosságot?
- meg vannak-e a gazdasági alapok a fejlesztések finanszírozásához?
- hogyan látja a városvezetés a régióközpont szerepkör érvényesülését (véleménye szerint gyenge volt a lobbija)?

- mit tesznek a gazdaságfejlesztés területén a munkahelyek számának növelése érdekében?
- mit tesznek a környezet állapotának javítása érdekében? (véleménye szerint olyan útfejlesztések valósulnak meg, melyeknél a legalapvetőbb környezetvédelmi előírások sincsenek betartva)
- közlekedésfejlesztésen belül az M3-as és a többi út kapcsolatára vonatkozóan fogalmazott meg kérdést. (Megjegyezte, hogy a Búza téren 4 hektárnyi területen 5 kereskedelmi egység – több ezer nm-en – zsúfolódik össze, ahol az akadálymentesítés sincs teljes egészében megoldva)
- a városon belül nagyon komoly problémának tartja a parkolók hiányát (a Jégcsarnokhoz például egyetlen parkoló sem épült)
- kiemelten fontosnak tartotta a munkahelyteremtést, mint az elvándorlás megakadályozásának egyik eszközét. Hiányolta, hogy a elslumosodott területek közül csak a MÁV telep és Béke Szálló lett megemlítve.
- hangsúlyozta, hogy kiemelten fontos a különböző koncepciók összhangjának biztosítása, illetve kérdésként fogalmazta meg „Hogy hogyan kívánja a városvezetés biztosítani a különböző alrendszerek közötti koordinációt?”. Megjegyezte, hogy a fejlődési irányok túl gyakori változtatása sajnos nagyon sokba kerül.

2 hozzászóló is részletesen foglalkozott a Lyukó völgyi problémával. Jármai Ágota részletesen beszélt a Lyukóvölgyben élő emberek illetve a mélyszegénység problémaköréről, javasolta, hogy az IVS-be kerüljön be Lyukóvölgy fejlesztése. Véleménye szerint a problémák megoldását a Lyukóvölgyben lakók véleményének ismeretében lehet megoldani és hangsúlyozta a környezeti fenntarthatósági szempontok figyelembevételét is. Felajánlja a segítségét, illetve néhány külföldi mintaprojektről tesz említést (malmői projekt, japán építész papírból épít házakat a szociális problémákkal küzdőknek). Az IVS-ben hangsúlyozottan meg kell jelenni a szociális érzékenység és az esélyegyenlőség szempontjainak.

Egy lyukói őslakos, aki 35 éve lakik a városrészben, komoly problémákról számol be a beköltözők viselkedését, magatartását illetően, megjegyzi, hogy Lyukóban az újonnan beköltözők gyakorlatilag sátorvárost hoztak létre. A területen kiépített ivóvíz vezetékkel kapcsolatban érthetetlennek tartja, hogy a főút mellett lakóknak nincs lehetőségük a rendszerre való rákötésre.

A következő hozzászólások az élhető város problémakörrel foglalkoztak az alábbiak szerint:

- tiszaujvárosi példára alapozva meg kell oldani a guberálás és bevándorlás problémáját.
- helyi adókedvezményekkel ösztönözni kell vendégvonzó attrakciók kialakítását pl.: arborétum, pálmaház a Népkerthben stb.
- a Széchenyi utca vonzóvá tételét az önkormányzatnak támogatásokkal, adókedvezményekkel kell ösztönözni

- a hajdúszoboszlói példát követően a tapolcai parkot körbe kellene keríteni a rongálások elkerülése érdekében
- meg kell szüntetni azt az állapotot hogy „Miskolcon koszos konténerek mellett lehet házasságot kötni egy lerobbant házasságkötő teremben
- az avasi sikló megépítése komoly forgalmat generálna a belvárosban és idegenforgalmi attrakció is lehetne
- az élhető város alapfeltétele, hogy a lakói megfelelő jövedelemmel rendelkezzenek, ezért a munkahelyteremtés az elsődlegesen megoldandó feladat (a környezet ipar telepítésére kiváló lehetőségek vannak)
- a Városháza rekonstrukciója és bővítése rendkívül indokolt, tekintettel arra, hogy a jelenlegi igénytelen és nivótlan munkakörnyezet befektetők fogadására teljességgel alkalmatlan
- a területi szemléletű tervezés kiemelt hangsúlyt kell kapjon, javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy az egyes városrészekben főépítész megbízottaknak kellene felügyelnie és a terület fejlődését
- a Szinva meder illetve a Szinva hidak karakteres fejlesztése új szint vihet a város életébe
- kiemelten fontos feladat a stratégia megvalósításához a szervezeti keretek megteremtése
- a Szent István tér „beáldozását” nem lenne szabad engedni, miután ez az egyetlen olyan belvárosi közösségi tér, ahol nagy tömeget lehetne elhelyezni.
- a Tapolcai strand működtetése kiemelten fontos
- nagyon kevés a főutcán a nyilvános WC
- elhangzott, hogy Miskolc már nem iparváros, azonban ha a Kultúra Városa, akkor fokozottan szükséges az emberek képzése. Ma a hozzászóló tapasztalati szerint hasztalan és haszontalan átképzések jellemzőek, melyek sokba kerülnek, de nem segítik az elhelyezkedést.
- a bodótetői lakóterület-fejlesztést támogatják
- a közlekedési problémák megoldása kapcsán az egyik hozzászóló értelmetlennek minősítette a villamos-pálya korszerűsítését, tekintettel arra, hogy a városban a villamos nem közlekedhet gyorsan. Ennél fontosabb területnek tartaná fejlesztési szempontból, hogy a búzatérről kivigyék a forgalmat, illetve megvalósuljon a Pályaudvar-Egyetem-Diósgyőr összekötése (a meglévő egy nyomtávú) kötőpályás közlekedéssel. A villamos-projekt kapcsán felvetődött a vonalhosszabbításból következő problémák sokasága és a hozzászóló javasolta, hogy a jelenlegi végállomás utáni forgalmat már célszerűbb és olcsóbb lenne a vonalhosszabbítás helyett trolival megoldani.

Kérdésként fogalmazódott meg, hogy mennyivel csökkent a parkolási gond a városban a mélygarázsok megépítésével. Ugyancsak a közlekedést érintette az a hozzászólás, mely az útburkolati jelek hiányával illetve az ebből adódó közlekedésbiztonsági problémákkal foglalkozott.

- a város köztisztaságával kapcsolatban elhangzott hozzászólások alapvetően szervezési hiányosságokat taglaltak (nincs összehangolva a takarítás és a fel-takarított szemét elszállítása, ezért sok esetben az összegyűjtött szemetet el-viszi a szél, tehát teljesen fölösleges munkavégzés történt).

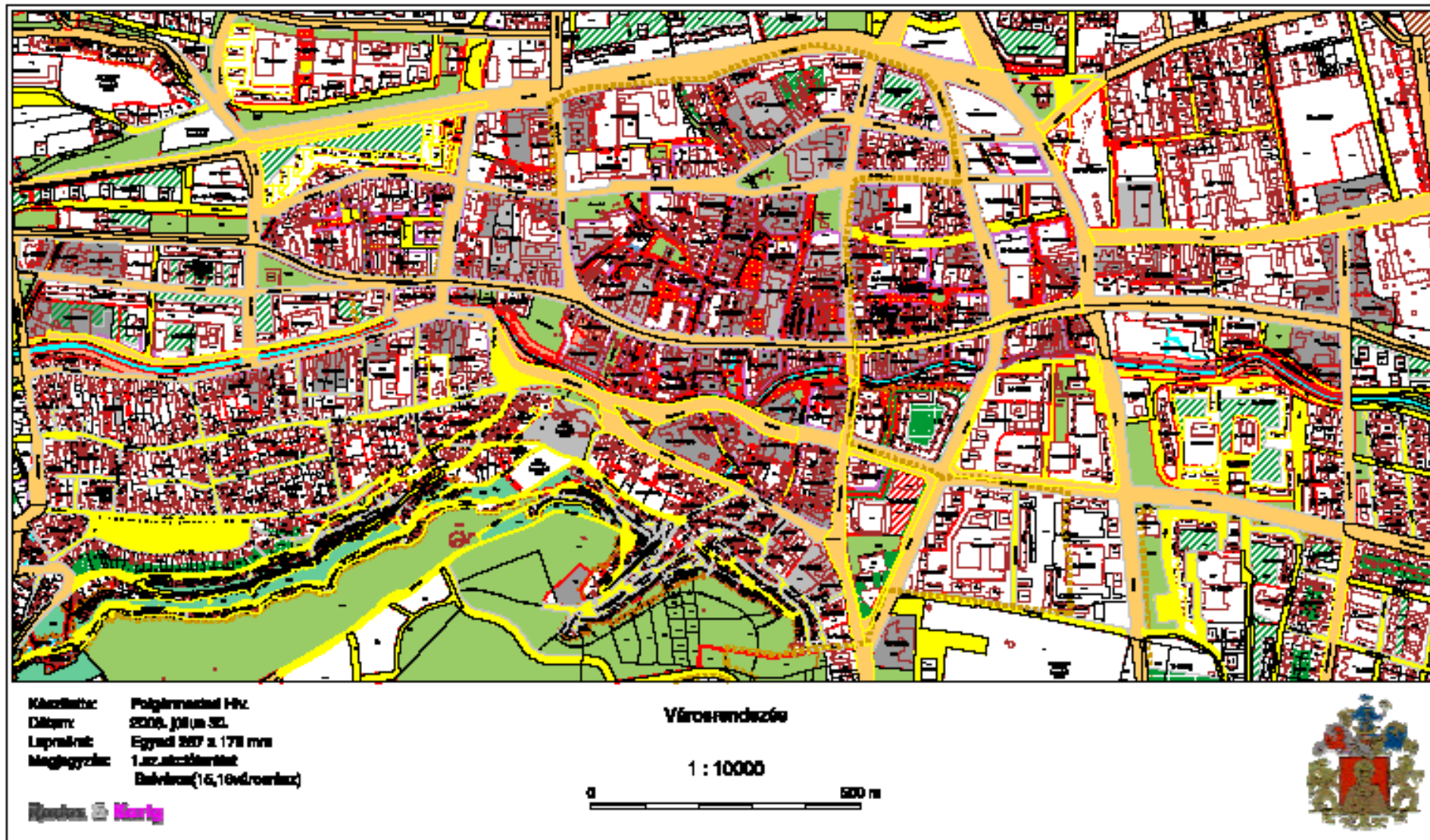
A fórumon felvetődött kérdések jelentős része a helyszínen megválaszolásra került.

A fórum egyik résztvevője a távfűtéses épületek energiafelhasználásának csökkenté-sével kapcsolatos javaslatot nyújtott be, melyet az emlékeztetőhöz mellékelünk.

Akcióterületekre vonatkozó Szabályozási Tervlapok

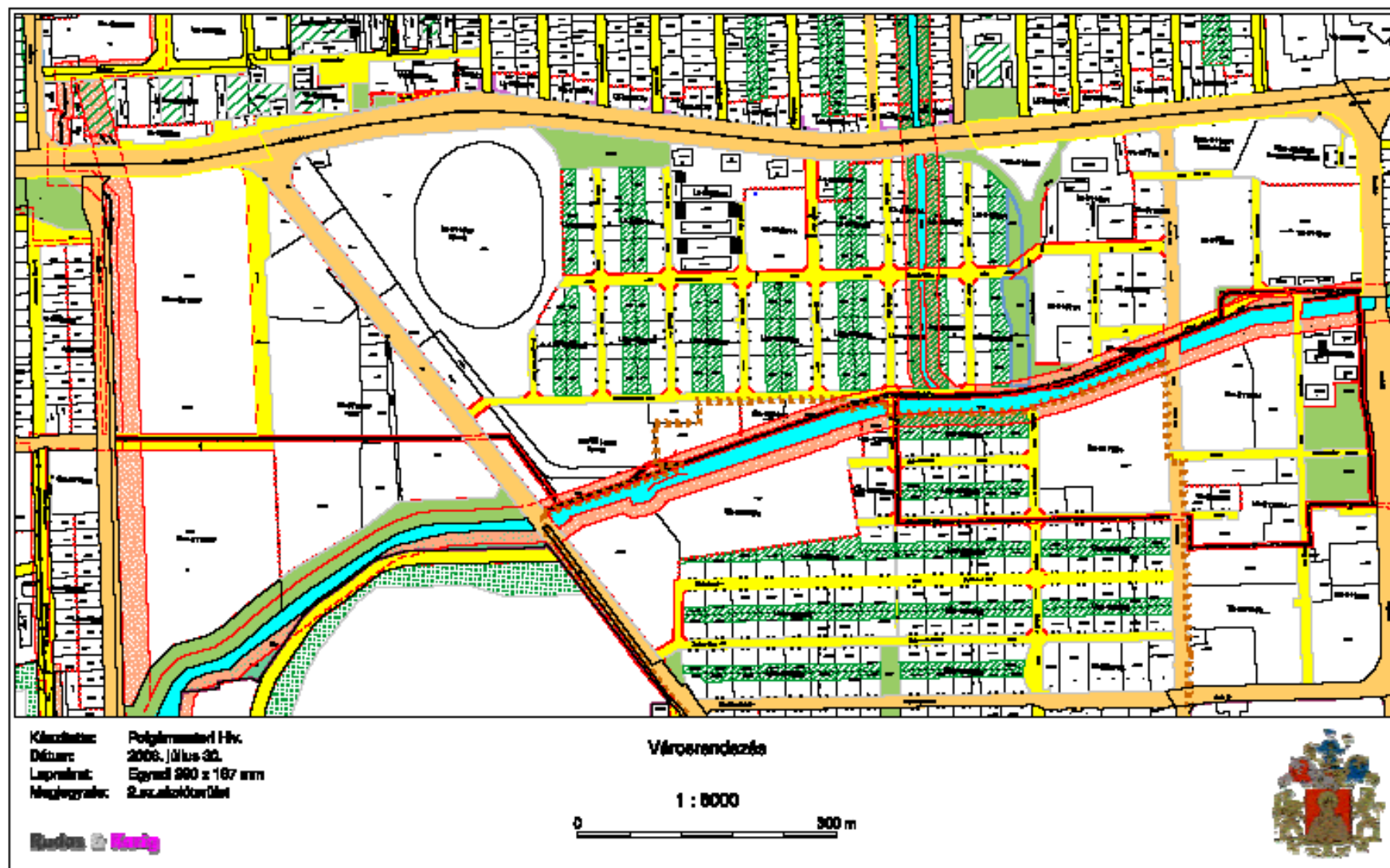
1. sz. AKCIÓTERÜLET: BELVÁROS (funkcióbővítő város-rehabilitáció)
2. sz. AKCIÓTERÜLET: ÚJDIÓSGYŐR (funkcióbővítő város-rehabilitáció)
3. sz. AKCIÓTERÜLET: TISZAI PÁLYAUDVAR – KANDÓ TÉR (funkcióbővítő város-rehabilitáció)
4. sz. AKCIÓTERÜLET: TAPOLCA – HEJŐLIGET (funkcióbővítő város-rehabilitáció)
5. sz. AKCIÓTERÜLTET: AVAS – DÉLI LAKÓTELEP (szociális alapú városrehabilitáció)

1. sz. AKCIÓTERÜLET: BELVÁROS (funkcióbővítő város-rehabilitáció)



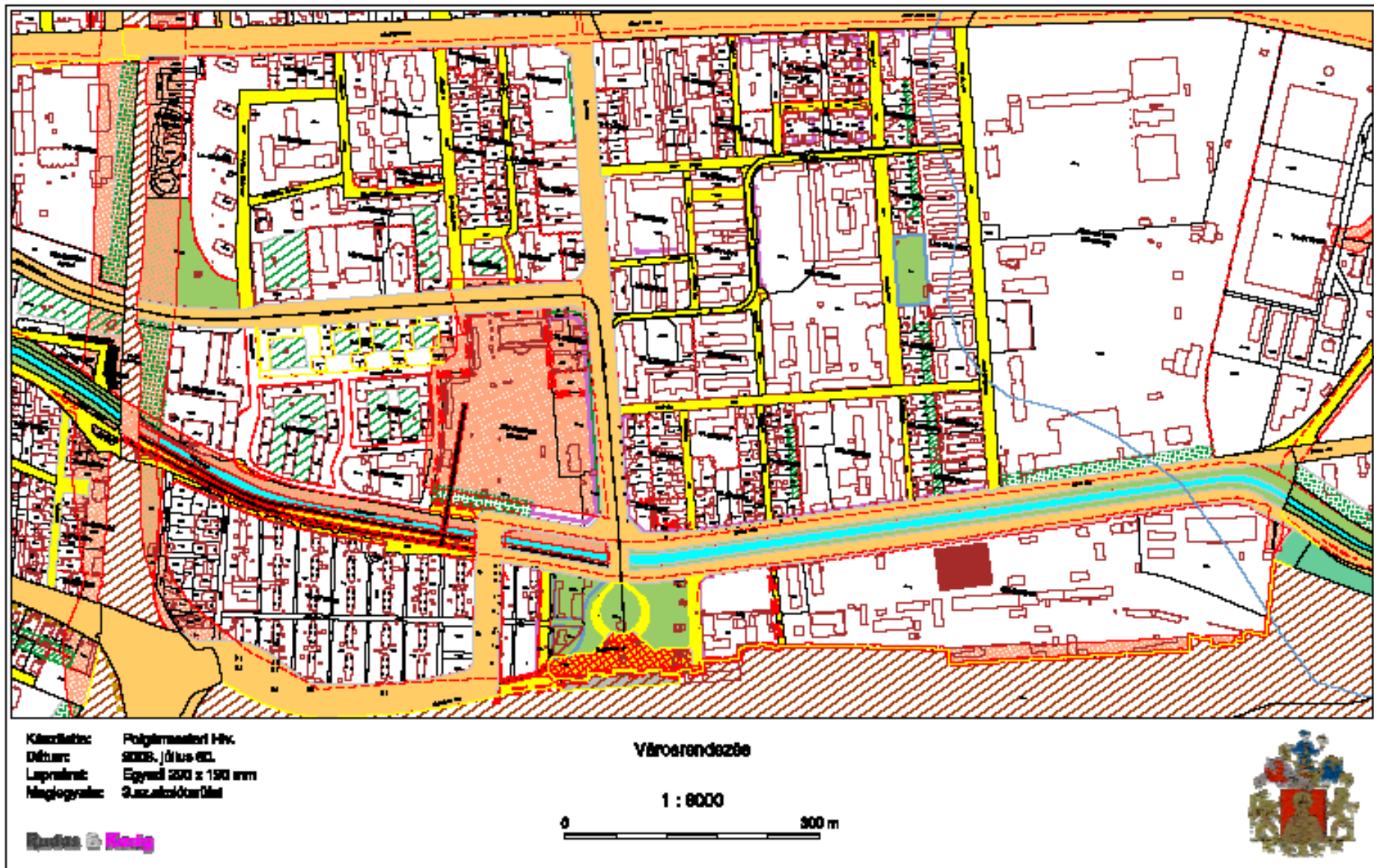
Strategia

2. sz AKCIÓTERÜLET: ÚJDIÓSGYŐR (funkcióbővítő város-rehabilitáció)



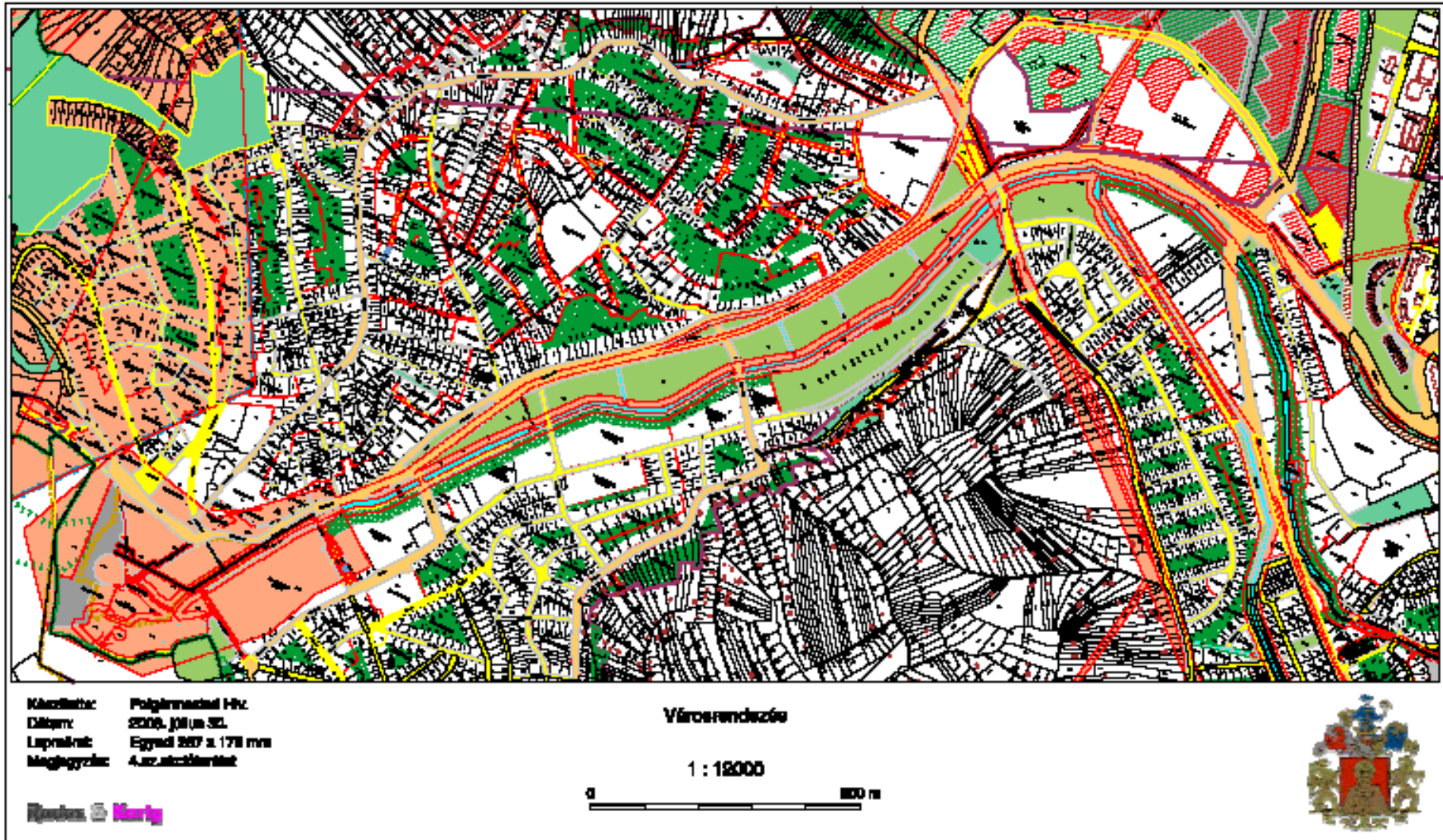
Stratégia

3. sz. AKCIÓTERÜLET: TISZAI PÁLYAUDVAR – KANDÓ TÉR (funkcióbővítő város-rehabilitáció)



Stratégia

4. sz. AKCIÓTERÜLET: TAPOLCA – HEJŐLIGET (funkcióbővítő város-rehabilitáció)



Stratégia

5. sz. AKCIÓTERÜLTET: AVAS – DÉLI LAKÓTELEP (szociális alapú városrehabilitáció)

